

RAPORT

**la procedura de inchiriere prin licitatie publica a unor imobile
apartinand domeniului public al comunei Rodna, judetul Bistrita-
Nasaud, respectiv:**

- a) imobilelor constructii si teren in incinta Pietei Agroalimentare din comuna Rodna, jud. Bistrita-Nasaud, inscrise in C.F.nr. 26 Rodna, nr.topo. 1515/2/b/3/1/2/2, apartinand domeniului public al comunei Rodna,
- b) spațiu format din 2 camere în suprafață utilă de 39. mp, respectiv spațiu format din 3 camere în suprafață utilă de 30,14 mp, parte din imobilul Caminul cultural – pozitia nr. 49 din anexa nr.40 la Hotărârea de Guvern nr. 905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița Năsăud cu modificările și completările ulterioare, in scris in C.F. nr. 27410 Rodna, nr. cadastral 27410.

încheiat astazi, 16.02.2022

Nr. 1062/16.02.2022

Comisia de evaluare a ofertelor, este desemnată prin Dispozitia Primarului Comunei Rodna nr. 41/11.02.2022.

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința și dă citire componenței comisiei.

- **SZENFTLEBEN CAROL – CRISTIAN –inspector superior la Primaria comunei Rodna, presedinte cu drept de vot ;**
- **LUCI ANGELINA - inspector superior la Primaria comunei Rodna - membru;**
- **DOMIDE SILVIA CORNELUTA – inspector superior la Primaria comunei Rodna - membru ;**
- **NASCAN CALIN HONORIUS – consilier local la Consiliul local al comunei Rodna – membru ;**
- **BOLDIS CORNELIA ALEXANDRA – consilier local la Consiliul local al comunei Rodna - membru**

În continuare, Comisia de evaluare, procedează la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna cu nr. /80/28.12.2021, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației a fost adus la cunoștință publica prin următoarele modalități:

1. Publicare în mass-media, într-un cotidian de circulație locală, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul „Bistriteanul” din 19.01.2022;
2. Publicare în mass-media, într-un cotidian de circulație națională, respectiv anunțul a fost publicat în ziarul „Adevărul” din 19.01.2022;
3. Publicare în Monitorul Oficial – partea a 6-a nr. 13/19.01.2022;
4. Publicare pe site-ul <https://comunarodna.ro/event-details/anunt-licitatie-in-vederea-inchirierii-de-spatii-comerciale.html> în data de 19.01.2022.

Comisia de evaluare constată că anunțul privind organizarea licitației s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data fixată pentru desfășurarea licitației (data licitației: 16.02.2022, orele 12.00).

Până la data limită de depunere a ofertelor, respectiv 16.02.2022, ora 11.00, au depus oferte următorii ofertanți:

1. PUTURA STEFAN PFA
2. I.I. BOJOR RODICA DOMNITA
3. MK BLACK STUDIO S.R.L.
4. FLASH LA PRUND SRL-D
5. PFA MORAR VICTORIA
6. DECARO INDEPENDENT SHOP SRL
7. SC TERMO SPARTANI SRL
8. SC RODEO UNIC COM SRL
9. PFA BARTA OVIDIU SRL
10. SC ALL TOP ONE SRL
11. I.I. LAZAR ANDOR
12. SC ALEX LUCA BUILDING SRL
13. IF BINDIU IRINA

14. SC CHRIS ANYFARM SRL
15. I.I. BOLFA DANIELA MONICA
16. SC DECORATIUNEA LALEAUA SRL
17. I.I. MOROZAN DORIN LEONTIN
18. SC MEDAN MIRIS SERV SRL
19. PFA PENTELESCU MARIANA
20. SC DIAR SRL
21. PFA PRICE IOAN
22. I.I. POP BUIA LAZAR
23. SC LEOPAN LEMN SRL
24. SC CROITORIA CLAUDIA SRL
25. MATHE ENIKO
26. NEMETH MELINDA
27. SC TERRALUX D&I SRL
28. MOLDOVAN MARIA
29. SARU IOAN
30. SC CAN NINETA IMPEX SRL
31. CHIFA MARINELA IONELA

S-a intocmit procesul verbal nr. 1058-1/16.02.2022, de deschidere a plicurilor exterioare si de verificare a documentelor de calificare.

In urma verificarii, comisia a constatat ca toti ofertantii au depus oferte conforme din punct de vedere al documentelor de calificare.

S-a incheiat procesul verbal nr. 1058-2/16.02.2022, de deschidere a ofertelor propriu-zise, din plicurile interioare.

Sunt prezentate ofertele si sunt declarati ofertantii castigatori, astfel:

HALA INCHISA – PIATA AGROALIMENTARA RODNA – SPATII INCHISE (1-15)

Nr. spatiu	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Oferta castigatoare
1 (42,3 mp)	SC CRISTIANI FARM SRL	550,00	IF HIMANU IALMA	570,00	IF HIMANU IALMA 570,00
2 (42,3 mp)	ii ROSU DANIELA MORIU	550,00	IF HIMANU IALMA	570,00	IF HIMANU IALMA 570,00
3 (20,25 mp)	OWITONIA CRUSIA	330,00	LEOPARD LETH SRL	335,00	SC LEOPIARD LETH 335,00
4 (42,3 mp)	OWITONIA CRUSIA	560,00	LEOPARD LETH SRL	550,00	OWITONIA CRUSIA 560,00
5 (42,3 mp)	DECAO IMPEO SHOP SRL	651,00	DECAO IMPEO LAUSTIA	621,00	DECAO IMPEO SHOP SRL 651,00
6 (20,25 mp)	—	—	—	—	—
7 (20,25 mp)	SC CRUSIA FARM SRL	350,00	IF HIMANU IALMA	330,00	SC CRISTIANI FARM SRL 350,00
8 (37,20 mp)	PFA ROSU DANIELA MORIU	470,00	SC LEOPIARD LETH SRL	470,00	DECAO IMPEO SHOP SRL 751,00
9 (12,4 mp)	PFA ROSU DANIELA MORIU	250,00	SC LEOPIARD LETH SRL	250,00	RODEO UNIC COM 255,00
10 (12,4 mp)	RODEO UNIC COM	250,00	PUTINA STEFAN	255,00	PUTINA STEFAN 255,00
11 (12,4 mp)	—	—	—	—	—
12 (12,4 mp)	RODEO UNIC COM	255,00	PUTINA STEFAN	250,00	RODEO UNIC COM 255,00
13 (12,4 mp)	ii ROSU DANIELA MORIU	240,00	IF HIMANU IALMA	250,00	RODEO UNIC COM 255,00
14 (12,4 mp)	—	—	—	—	—
15 (12,4 mp)	—	—	—	—	—

HALA ACOPERITA – PIATA AGROALIMENTARA RODNA – MESE DE BETON (1-37)

Nr. masa	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Oferta castigatoare
1	CHIFA MARINETEA 25,5	MOLDOVAN MARIA 25,00	—	—	CHIFA MARINETEA 25,5
2	CHIFA MARINETEA 25,5	MOLDOVAN MARIA 25,00	—	—	CHIFA MARINETEA 25,5
3	—	—	—	—	—
4	—	—	—	—	—
5	CHIFA MARINETEA 25,00	ANU IONUT D-TRU 25,5	—	—	SARU IONUT D-TRU 25,5
6	CHIFA MARINETEA 25,00	SARU IONUT D-TRU 25,5	—	—	SARU IONUT D-TRU 25,5
7	—	—	—	—	—
8	—	—	—	—	—
9	—	—	—	—	—
10	—	—	—	—	—
11	CHIFA MARINETEA 25,00	MOLDOVAN MARIA 25,5	—	—	MOLDOVAN MARIA 25,5
12	CHIFA MARINETEA 25,00	MOLDOVAN MARIA 25,5	—	—	MOLDOVAN MARIA 25,5
13	—	—	—	—	—
14	—	—	—	—	—

[illegible]

32	MEMORI MEMORIA	2600	MATE ENIKO	255	—	—	MATE ENIKO	255
33								
34								
35								
36								
37								

TEREN PIATA AGROALIMENTARA – LOTURI 12 MP (1-93)

Nr. lot teren	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Oferta castigatoare
1	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
2	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
3	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
4	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
5	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
6					
7					
8	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
9	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
10	PFA BILITA 2,15	RODEO UNIC 2,55	—	—	RODEO UNIC 2,55
11					
12					
13					
14					

15							
16							
17							
18							
19							
20	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	3,00	—	ALL TOP ONE JAL	3,00
21	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	3,00	—	ALL TOP ONE JAL	3,00
22	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	3,00	—	ALL TOP ONE JAL	3,00
23	—	—	—	—	—	—	—
24	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	2,57	—	1" LATERAL ATTACH.	2,50
25	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	2,57	—	1" LATERAL ATTACH.	2,50
26	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	2,57	—	1" LATERAL ATTACH.	2,50
27	1" LATERAL ATTACH.	2,5	ALL TOP ONE JAL	2,57	—	1" LATERAL ATTACH.	2,50
28							
29							
30							
31							

32									
33									
34									
35									
36									
37									
38									
39									
40									
41		ii POP SWIA DAH	2,5	TERAWA JOL	2,47			—	POP SWIA ii 2,5
42		ii POP BOM-DAH	2,5	TERAWA JOL	2,47			—	POP SWIA ii 2,5
43		DIAL SRC	2,5	ii POP SWIA DAH	2,47			—	DIAL SRC 2,5
44		DIAL SRC	2,5	ii POP SWIA DAH	2,47			—	DIAL SRC 2,5
45		ii MONORATI DOWN	2,5	FLASH LA PINTA SRC D	2,47			—	ii MONORATI DOWN 2,5
46		ii MONORATI DOWN	2,5	FLASH LA PINTA	2,47			—	ii MONORATI DOWN 2,5
47		ii MONORATI DOWN	2,47	FLASH LA PINTA SRC	2,50			—	FLASH LA PINTA SRC 2,5
48		ii MONORATI DOWN	2,47	FLASH LA PINTA SRC	2,47	FLASH LA PINTA SRC	3,10	PERTEGAW MARATA	FLASH LA PINTA SRC 3,10
49				ACEK LUT SULUSING	2,47			PERTEGAW MARATA	PERTEGAW MARATA 3,00

50	AKER WIT MILASING SUL	3,00	TERUSAN MAMATA	2,47	—	—	AKER MILASING	3,00
51	MOMAL MAMATA PFA	3,15	TERUSAN JUL	3,00	MOMAL MAMATA JUL	2,47	MOMAL MAMATA	3,15
52	OMI MIRETA MAMATA JUL	2,47	TERUSAN JUL	2,15	—	—	TERUSAN JUL	2,15
53	OMI MIRETA JUL	2,47	TERUSAN JUL	2,15	—	—	TERUSAN JUL	2,15
54	OMI MIRETA JUL	2,47	TERUSAN JUL	2,15	—	—	TERUSAN JUL	2,15
55	OMI MIRETA JUL	2,47	TERUSAN JUL	2,15	—	—	TERUSAN JUL	2,15
56	—	—	TERUSAN JUL	2,15	MOMAL MAMATA JUL	2,47	TERUSAN JUL	2,15
57	—	—	TERUSAN JUL	2,15	MOMAL MAMATA JUL	2,47	TERUSAN JUL	2,15
58	—	—	—	—	—	—	—	—
59	—	—	—	—	—	—	—	—
60	—	—	—	—	—	—	—	—
61	—	—	—	—	—	—	—	—
62	—	—	—	—	—	—	—	—
63	—	—	—	—	—	—	—	—
64	—	—	—	—	—	—	—	—
65	—	—	—	—	—	—	—	—
66	—	—	—	—	—	—	—	—

67	DM MINETA JAL	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
68	DM MINETA JAL	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
69	DM MINETA JAL	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
70								
71								
72								
73								
74	PFA PROVEJUNT	2,6	TERAWAP JAL	2,5	—	—	PFA PRICE JAL	2,6
75	DM MINETA JAL	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
76	DM MINETA JAL	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
77	DM MINETA JAL	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
78	MEJAM MINIS	2,47	TERAWAP JAL	2,5	—	—	TERAWAP JAL	2,5
79	PFA MOJAL VICTORIA	2,47	MEJAM MINIS JAL	3,00	—	—	MEJAM MINIS JAL	3,00
80	PFA MOJAL VICTORIA	2,47	MEJAM MINIS	3,00	—	—	MEJAM MINIS JAL	3,00
81	PFA MOJAL VICTORIA	2,47	MEJAM MINIS	3,00	—	—	MEJAM MINIS JAL	3,00
82	PFA MOJAL VICTORIA	2,47	MEJAM MINIS	3,00	—	—	MEJAM MINIS JAL	3,00
83	PFA MOJAL VICTORIA	2,47	MEJAM MINIS	2,5	—	—	MEJAM MINIS JAL	2,5

84	—	TEMPUR JUL	2,17	POP BUKA DARI i.i.	2,15	—	POP BUKA i.i	2,15
85	—	TEMPUR JUL	2,17	POP BUKA LATIH i.i.	2,15	—	POP BUKA i.i	2,15
86	DIAL SUL	i.i POP BUKA DARI	2,17	—	—	—	DIAL SUL	2,15
87	DIAL SUL	i.i POP BUKA DARI	2,17	—	—	—	DIAL SUL	2,15
88	i.i MODORAN DARI	FLASH LA PUNTO SUL	2,17	—	—	—	i.i MODORAN DARI	2,15
89	i.i MODORAN DARI	FLASH LA PUNTO JUL	2,17	—	—	—	i.i MODORAN DARI	2,15
90	i.i MODORAN DARI	FLASH LA PUNTO JUL	2,50	—	—	—	FLASH LA PUNTO JUL	2,15
91	i.i MODORAN DARI	AUSEX LUKA BUCIDITING JUL	2,17	FLASH LA PUNTO SUL	3,10	PETITUESEW MANGATA PFA	FLASH LA PUNTO JUL	3,10
92	PETITUESEW MANGATA PFA	AUSEX LUKA BUCIDITING JUL	3,10	—	—	—	AUSEX LUKA BUCIDITING JUL	3,10
93	—	AUSEX LUKA BUCIDITING JUL	3,00	—	—	PETITUESEW MANGATA PFA	PETITUESEW MANGATA	3,10

SPATIU COMERCIAL 115 MP

	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Oferta castigatoare
SPATIU COMERCIAL 115 MP	TELOS PALLADI SRL 60/100	DE-CALO IMPEX SHOP SRL 57,10	—	—	TELOS PALLADI SRL 60/100

SPATII INCINTA CAMIN CULTURAL

Spatii incinta Camin cultural	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Denumire ofertant si suma ofertata	Oferta castigatoare
SPATIU 39 MP (2 camere)	SAK JACK & JUS 10 650,00	—	—	—	—
SPATIU 30,14 MP (3 camere)	—	—	—	—	—

Comisia :

SZENFTLEBEN CAROL – CRISTIAN

LUCI ANGELINA

DOMIDE SILVIA CORNELUTA

NASCAN CALIN HONORIUS

BOLDIS CORNELIA ALEXANDRA