

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

HOTĂRÂREA Nr. 4
din 30 ianuarie 2020

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat la parterul imobilului din localitatea Rodna, nr.757, județul Bistrița – Năsăud , proprietatea publică a comunei Rodna

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință ordinară în prezența a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a primarului com.Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 407 din 22.01.2020, prin care propune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna , a Proiectului de Hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat la parterul imobilului din localitatea Rodna, nr.757, județul Bistrița – Năsăud, proprietatea publică a comunei Rodna, la Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gelu Voievod” Bistrița –Năsăud și la Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională a Zonei Montane;
- Raportul de specialitate întocmit de domnului Szenftleben Carol – Cristian , inspector superior în cadrul Compartimentului pentru evidență agricolă, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Rodna și responsabil cu achizițiile publice, înregistrat sub nr.406 din data de 22.01.2020;
- Adresa nr.1250320 din 26.07.2019 a Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gelu Voievod” Bistrița –Năsăud, cu sediul în mun. Bistrița, str. Romană, nr.17 A , privind acordarea în regim de comodat, pe o durată de timp nelimitată, a unui spațiu adecvat pentru desfășurarea în condiții optime a activităților personalului Postului de Jandarmi Montan Rodna, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.6926 din 14.10.2019;
- Adresa nr.148 din 22.01.2020 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională a Zonei Montane, cu sediul în Vatra Dornei, str. Runc, nr.73,jud. Suceava, prin care solicit punerea la dispoziție, în folosință gratuită, a unui spațiu pentru amenajarea unui birou unde va funcționa Oficiul de dezvoltare montană Rodna, județul Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr. 391 din 22.01.2020;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr.498 din data de 27.01.2020;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană, înregistrat sub nr. 499 din data de 27.01.2020;
- Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr.500 din data de 27.01.2020;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului orașelor și comunelor județului – anexa 40 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna, poziția 47-48 ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120, art.121, art.136 din Constituția României revizuită;
- Prevederile art.874 alin. (1) din Codul Civil, republicat , cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.108, litera „d”, art.129 alin.(1) ,alin.(2) litera „c” și alin.(6) litera „a”, art.286, art. 287 , litera „a”, art.297 alin.(1), litera „d”, art.298, art.349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ;

- Prevederile art.6, alin (3), art.30, alin.(1) litera „c” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1), art.139 alin. (3) litera „g” , art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață utilă de 102,45 mp., situat la parterul imobilului din localitatea Rodna, nr.757, județul Bistrița – Năsăud (corpul B), proprietatea publică a comunei Rodna și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, imobil identificat conform Planului de situație și a Releveului , care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, prin C.F.nr.26 Rodna, nr. topo. 617, înscris la poziția nr. 47-48 din Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor județului, după cum urmează :

a). Spațiu situat la parterul clădirii în suprafață utilă de 53,76 mp., compus din 2 camere (încăperile nr.1- 2), cota de ½ părți din grupul sanitar, hol și aces la intrare (încăperile nr. 5-7), cu o valoare de inventar de 121.400, 54 lei, Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gelu Voievod” Bistrița –Năsăud , cu sediul în mun. Bistrița, str. Romană, nr.17 A , necesar pentru desfășurarea activităților personalului Postului de Jandarmi Montan Rodna;

b). Spațiu situat la parterul clădirii în suprafață utilă de 48,69 mp., compus din 2 camere (încăperile nr. 3-4), cota de ½ părți din baie, hol și aces la intrare (încăperile nr. 5-7),cu o valoare de inventar de 109.951,49 lei, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională a Zonei Montane, cu sediul în Vatra Dornei, str. Runc, nr.73, jud. Suceava, necesar pentru amenajarea unui birou în care va funcționa Oficiul de dezvoltare montană Rodna.

Art.2. – Transmiterea bunurilor menționate la art.1 se face cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea prelungirii duratei pe baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna adoptată în acest sens.

Art.3. – Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită, conform anexelor nr.2 -3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Rodna să semneze Contractul de dare în folosință gratuită prevăzut la art.3, încheiat cu Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gelu Voievod” Bistrița –Năsăud, respectiv cu Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională a Zonei Montane.

Art.5. – Încheierea Contractul de dare în folosință gratuită se va face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.6. – **(1)** Predarea – primirea bunului imobil – spațiu prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

(2) Prin protocol se va proceda la predarea – primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

Art.7. – **(1)** Inspectoratului de Jandarmi Județean „Gelu Voievod” Bistrița –Năsăud și Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională a Zonei Montane, în calitate de instituții publice beneficiare a dreptului de folosință gratuită, au următoarele obligații :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Rodna, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să suport din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

g) să solicite aprobarea Consiliului Local Rodna pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, proprietarul bunului imobil – spațiu dat în folosință gratuită neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile și mediul înconjurător;

(2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al comunei Rodna cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.8. – (1) Dreptul de folosință gratuit încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului imobil atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9. – Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul local al comunei Rodna.

Art.10. – Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.7 se va sancționa conform prevederilor art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ.

Art.11. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rodna, prin compartimentul financiar – contabil și compartimentul pentru evidență agricolă din cadrul Primăriei comunei Rodna.

Art.12. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi **12** « pentru », - voturi « împotrivă », - voturi « abțineri » din numărul de **12** consilieri prezenți.

Art.13. – Secretarul comunei Rodna va comunica prezenta hotărâre cu :

- Primarul comunei Rodna ;
- Inspectoratul de Jandarmi Județean „Gelu Voievod” Bistrița –Năsăud, cu sediul în mun. Bistrița, str. Romană, nr.17 A ;
- Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională a Zonei Montane, cu sediul în Vatra Dornei, str. Runc, nr.73, jud. Suceava;
- Compartimentul financiar -contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul pentru evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VILICZKI AURELIAN – IOSIF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA