

ROMÂNIA
COMUNA RODNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ A ZONEI MONTANE
VATRA DORNEI

Nr. _____ / _____ 2020

Nr. _____ / _____ 2020

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA RODNA prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RODNA** cu sediul în localitatea Rodna , jud. Bistrița – Năsăud, str.Principală, nr.756,cod fiscal 4512321, reprezentat legal prin domnul **VALENTIN – IOSIF GRAPINI** , având funcția de Primar al comunei Rodna, în calitate de **proprietar**,

și

1.2. MINISTERUL AGRICULTURII și DEZVOLTĂRII RURALE - AGENȚIA NAȚIONALĂ A ZONEI MONTANE, cu sediul în municipiul Vatra Dornei, str. Runc, nr. 23, județul Suceava, reprezentată legal prin directorul general **LAZĂR LATU**, în calitate de **titular al dreptului de folosință**.

În temeiul **Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 4 din data de 30.01.2020**, au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință cu titlu gratuit.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Ministerului Agriculturii și Dezvoltării RURale – Agenția Națională a Zonei Montane , cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Runc, nr.23, județul Suceava , a unui spațiu în suprafață utilă de **48,69 mp.**, compus din 2 camere , cota de ½ părți din grupul sanitar, hol și acces la intrare , situat la parterul imobilului din localitatea Rodna, nr.757, județul Bistrița – Năsăud (corpul B), proprietatea publică a comunei Rodna și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, imobil identificat prin C.F.nr.26 Rodna, nr. topo. 617, înscris la poziția nr.47-48 din Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor județului, în vederea funcționării Postului de Jandarmi Montan Rodna, spațiu asupra căruia Comuna Rodna prin Consiliul Local al comunei Rodna își păstrează dreptul de proprietate.

2.2. Valoarea de inventar a spațiului predat prevăzut la punctul 2.1., este de **109.951,49 lei**.

2.3. Predarea – primirea bunului imobil – spațiu prevăzut la punctul 2.1. se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită. Prin protocol se va proceda la predarea – primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract se încheie în termen de 30 zile de la data adoptării hotărâri, pe o perioadă de 10 ani , cu posibilitatea prelungirii duratei pe baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna adoptată în acest sens.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, cu condiția notificării în scris a intenției de reziliere, cu cel puțin 30 de zile înainte.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile proprietarului :

a) să verifice dacă utilizarea bunului imobil – spațiu este făcută în conformitate cu prevederile contractului de dare în folosință gratuită;

b) să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință gratuită își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract ;

c) să solicite încetarea dreptului de folosință gratuită înainte de data expirării duratei, în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului imobil – spațiu atunci când interesul public legitim o impune, cu o notificare prealabilă .

4.2. Obligațiile proprietarului :

a) să transmită cu titlu gratuit dreptul de folosință asupra bunului imobil - spațiu și să nu-l împiedice pe titularul dreptului de folosință să folosească bunul până la termenul stabilit în contract;

b) să predea titularului dreptului de folosință , bunul imobil - spațiul prevăzut la punctul 2.1. , în stare corespunzătoare de folosință, pe baza unui proces-verbal de predare primire;

c) să preia bunul imobil – spațiul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a prezentului contract ;

d) să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea titularului dreptului de folosință gratuită, asupra efectuării lucrărilor necesare asupra bunului împrumutat;

e) să suporte cheltuielile de plată a utilităților necesare funcționării în condiții optime a spațiului cu destinația de sediu al Postului de Jandarmi Montan Rodna (energie electrică, apă curentă - canalizare, încălzire).

4.3. Drepturile titularului de folosință gratuită :

a) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil – spațiul prevăzut la punctul 2.1., potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;

b) să i se asigure folosința asupra bunul imobil – spațiu pe toată durata contractului, conform destinației acestuia;

4.4. Obligațiile titularului de folosință gratuită :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Rodna, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să suport din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

g) să solicite aprobarea Consiliului Local Rodna pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, proprietarul bunului imobil – spațiul dat în folosință gratuită neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile și mediul înconjurător;

j) să informeze Consiliul Local al comunei Rodna cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații :

a) bunul imobil – spațiul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului imobil – spațiul primit în folosință fără aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna;

c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) prin acordul de voință al părților;

e) la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către titularul dreptului de folosință.

5.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau/ și parțial a oricărei obligații care îi revine , în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum sunt definită de lege.

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților , imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Rodna.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Presentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil-republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

9.2. Presentul contract a fost încheiat în două exemplare originale la data de _____, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
Comuna Rodna prin
Consiliul Local Rodna**

**PRIMAR AL COMUNEI
RODNA**

**TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția Națională a Zonei Montane**

DIRECTOR GENERAL

CONTABIL ȘEF

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC**

RESPONSABIL MONITORIZARE/DERULARE CONTRACT

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VILICZKI AURELIAN – IOSIF**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA**