

HOTĂRÂREA Nr. 26
din 29 mai 2024

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023 referitor la aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința extraordinară în prezența a 11 consilieri, din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 27 din 23.05.2024 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr.2480 din 23.05.2024 privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023 referitor la aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr. 2481 din 23.05.2024 privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023 referitor la aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud;
- Adresa nr.II D/9452 din 13.05.2024 a Instituției Prefectului Bistrița - Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna cu nr.2396 din 17.05.2024 referitoare la Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud ;
- Adresa nr.6207 /24.04.2024 transmisă Primăriei comunei Rodna de către Garsa Forestieră Cluj privind acordul de principiu cu privire la realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățirea infrastructurii de turism din comuna Rodna”, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.2083 din data de 24.04.2024 ;
- Adresa nr.2083 din 22.05.2024 a Primăriei comunei Rodna transmisă la Garda Forestieră Cluj și răspunsul acesteia nr.829/R din 23.05.2024;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 57 din 28.09.2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud ;
- Documentația cadastrală de identificare și actualizare a imobilului teren în suprafață de 58.420 mp., identificat prin C.F.nr.29351 Rodna,nr.cadastral 29351 (nr.topo.7684/2/2/1, 7685/3/1/1 și 7688 Rodna) , teren situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.2316 din data de 17.05.2024, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Extrasul din Planul Urbanistic General aprobat prin HCL nr.13/2006 cu materializarea terenului identificat prin C.F.nr.29351 Rodna,nr.cadastral 29351 (nr.topo. 7684/2/2/1,7685/3/1/1 și 7688 Rodna) și suprapunere peste fondul forestier identificat prin UA 126 , UP I Rodna;

- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr.23 din data de 26.05.2024 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.22 din data de 26.05.2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul nr.23 din data de 26.05.2024 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Prevederile art. 1, art.2, art.3, art.7 din Legea nr.46/2008 privind Codul silvic, republicat;
 - Prevederile art.554 alin.(1), art.573 alin.(2) , art.858-875, art.885/1, art.888 din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin(3), art.27, art.28 alin.(5), art.41 alin.(2) și alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.18 litera „b”, litera „c”, art.23, art.24 alin.(1), art.102 , art.112 din Anexa la Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
 - Prevederile art.75, art. 255 alin. (1) , art.284, art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4)și anexa nr.4 pct.9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
 - Prevederile art.3 alin.(1) , art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „a” ,art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin. (3) litera „g”, alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – Se aprobă modificarea art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023, după cum urmează :

„Art.4 – Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 58.420 mp., identificat prin nr.topo.7684/2/2 , 7685/3/1 și 7688 Rodna, situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul public al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud , întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , conform Anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

ART.II. – Se aprobă modificarea art. 5 litera „a” din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023, după cum urmează :

„Art.5. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 33.232 mp., identificat C.F. nr.29340 Rodna, nr.topo.7684/2/2, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 7684/2/2/1 , în suprafața de 30.963 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință teren cu vegetație forestieră- pădure, în favoarea comunei Rodna.”

ART.III. – Se aprobă modificarea art. 6 litera „a” din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023, după cum urmează :

„Art.6. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 31.937 mp. , identificat C.F. nr.29339 Rodna, nr.topo.7685/3/1, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 7685/3/1/1 , în suprafața de 25.502 mp., teren în intravilan – extravilan (din care: suprafața de 1.618 mp. este amplasată în intravilan și suprafața de 23.884 mp. este situată în extravilan), având categoria de folosință teren cu vegetație forestieră - pădure , în favoarea comunei Rodna;”

ART.IV. – Se aprobă modificarea art. 7 litera „c – e” din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023, după cum urmează :

„Art.7. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Rodna a următoarelor imobile:

c) Terenul în suprafață de 1.955 mp.,identificat prin nr.topo.7688 Rodna ,situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință teren cu vegetație forestieră- pădure;

d) Terenul precizat la art.5 litera „a”, în suprafață de 30.963 mp., identificat prin nr. topo. nou 7684/2/2/1 Rodna, teren situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință teren cu vegetație forestieră - pădure;

e) Terenul precizat la art.6 litera „a”, în suprafață de 25.502 mp., identificat prin nr. topo. nou 7685/3/1/1 Rodna, teren situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință teren cu vegetație forestieră - pădure.”

ART.V. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna prin Compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistemtaizare și disciplina în construcții.

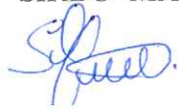
ART.VI – Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.57 din 28.09.2023,rămân neschimbate.

ART.VII. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară,prin vot secret, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(1), alin.(3) ,din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **11** voturi « pentru », - voturi « împotrivă », - « abțineri » din numărul de **11** consilieri prezenți.

ART.VIII. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistemtaizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SÎRBU MARIAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

