

HOTĂRÂREA Nr. 11

din 10 februarie 2022

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 80 din 28.12.2021 privitor la închirierea, prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna, întrunit în ședință ordinară în prezența a 14 consilieri cu drept de vot și un consilier aflat în conflict de interese, din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 10 din 01 februarie 2022 inițiat de către primarul comunei Rodna;
- Referatul de aprobare nr. 574 din 31.01.2022, întocmit de primarul comunei Rodna;
- Raportul de specialitate al domnului Szenfleben Carol - Cristian, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rodna, înregistrat sub nr.575 din 31.01.2022, privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 80 din 28.12.2021 privitor la închirierea, prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.80 din 28.12.2021 privind închirierea, prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Avizul nr.10 din data de 07.02.2022 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.10 din data de 07.02.2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul nr.10 din data de 07.02.2022 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu:

- Prevederile art.332, art.333 alin.(1), alin.(2) și alin.(5) , art.334 – art.348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 861 alin.(3), art.1777, art.1778 alin.(1) și alin.(3), art.1779 – art.1834 din Legea nr. 287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul civil;
- Prevederile art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile pct. B.12 din Anexa 1.1 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.108, art.129 , alin.(1), alin.(2) , litera „c” coroborat cu alin.(6) , litera „a”, art.136, alin.(1), art.139, alin. (1) și alin.(3), litera „g”, art.154 alin.(1), art.155, alin.(1),litera „e”, art.196 , alin.(1) , litera „a” , art.197, alin.(1), alin.(2) și alin.(4) , art.198, art.287 litera „b” și art.297 alin.(1) , litera „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE :

ART.I. – Prevederile art.2, alin. (1) litera a) din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.80 din 28.12.2021 privind închirierea , prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud se modifică și se completează după cum urmează :

„ Art. 2 (1) Prețul minim de pornire al licitației bunurilor imobile aflate în domeniul public al comunei Rodna , precizate la art.1 , litera „ a și b” , va fi :

a) Pentru construcțiile și terenul din zona pieții agroalimentare din comuna Rodna :

- căsuțele din lemn din piața agroalimentară Rodna , 4 buc. ,având o suprafață utilă de 7,13 mp./căsuță = 100 lei /căsuță/lună ;

- spațiile comerciale din incinta pieței agroalimentară Rodna dotate cu încălzire termică pe lemne și apă caldă ,15 buc., astfel:

- ctg.I . – 4 buc. spații în suprafață utilă de 42,30 mp./spațiu = 550 lei /spațiu/lună ;

- ctg.II . – un spațiu în suprafață utilă de 37,20 mp./spațiu = 470 lei /spațiu/lună ;

- ctg.III. – 3 buc. spații în suprafață utilă de 20,25 mp./spațiu = 330 lei /spațiu/lună ;

- ctg.IV. – 7 buc. spații în suprafață utilă de 12,40 mp./spațiu = 250 lei/ spațiu/lună ;

- spațiu comercial din incinta pieții agroalimentară Rodna neîncălzit termic în suprafață utilă de 115 mp. = 570 lei/spațiu/ lună ;

- mesele din piața agroalimentară – 37 buc.,în suprafață utilă de 2 mp./masă = 25 lei/masă/lună;

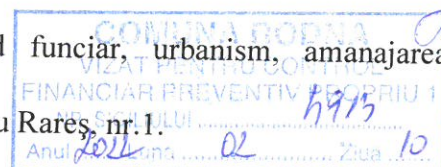
- cuantumul minim al chiriei pentru folosirea terenului din zona pieții agroalimentară din comuna Rodna (teren lotizat în 93 loturi a câte 12 mp./lot) este de 0,5 euro/mp./lună , respectiv 2,47 lei/mp./lună (29,64 lei / lot/ lună) .”

ART.II. – Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.80 din 28.12.2021 privind închirierea , prin licitație publică a unor imobile aparținând domeniului public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , rămân neschimbate.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi 14 „pentru” , - „împotrivă” și - „abținere” din numărul de 14 consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

ART.IV. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna ;
- Compartimentul buget – finanțe, contabilitate,administrativ și economic din cadrul Primăriei comunei Rodna ;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amănajarea teritoriului, sistemtaizare și disciplina în construcții ;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș nr.1.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA ADELIN - CRISTINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA