

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

HOTĂRÂREA Nr.14
din 17 martie 2021

privind aprobarea Regulamentului cadru al concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin
domeniului public și privat al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna, întrunit în ședință ordinară în prezența a 15 consilieri din
totalul de 15 consilieri aleși ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Adeline – Cristine Cozma, consilier local PNL;
- Referatul de aprobare nr.519 din 28.01.2021, întocmit de consilierul local PNL al comunei Rodna, Adeline – Cristina Cozma , privind aprobarea Regulamentului cadru al concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Raportul comun de specialitate al Compartimentelor buget - finanțe, contabilitate, administrativ și economic, și evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții ,înregistrat sub nr. 903 din data de 15.02.2021;
- Procesul-verbal nr. 587 din 29.01.2021 de afișare a proiectului de act normativ privind aprobarea Regulamentului cadru al concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud ;
- Procesul –verbal nr. 921 din data de 15.02.2021 de ridicare a anunțului de afișare a proiectului de act normativ privind aprobarea Regulamentului cadru al concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr.1681 din data de 15.03.2021;
- Neavizarea Proiectului de Hotărâre de către Comisia pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană,înregistrat sub nr. 1711 din data de 16.03.2021;
- Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr.1691 din data de 15.03.2021;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r²), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuințelor nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 286 , alin. (1) și alin.(4), art. 287 ,litera „b”, art. 297, art. 302 – 348, art.354, art.355, art.362 , alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ ;

- Prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile pct. B.12 din Anexa 1.1 la normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.535, art.552, art.553 alin.(1), art.554, art.555 , art.858,art.861, art.871- 873, art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 455, alin. (2), art.463, alin.(2) , alin.(4) și alin.(4¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 29, alin. (1) , litera „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 28, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 ,litera b), art.7 alin. (2) , alin. (4) , alin.(5) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 , alin.(1), alin.(2) , litera „c”, alin.(6), litera „a”, art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1), art.139 , alin. (3), litera „g”, art.196 , alin. (1) ,litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă Regulamentul cadru al concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.544/2001, cu modificările și completările ulterioare , la Tribunalul Bistrița – Năsăud, Secția Contencios Administrativ.

Art.3. – La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 15 din 28.02.2019 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud.

Art.4. – Se împuternicește primarul comunei Rodna cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 90 de zile de la adoptare, acest lucru presupunând aducerea situației de fapt în conformitate prevederile prezentei.

Art.5. – Toate informațiile cu privire la concesiunea/închirierea bunurilor imobile aflate în proprietatea, administrarea sau concesiunea comunei Rodna (regulament, situația bunurilor imobile, rapoarte, etc.) vor fi afișate la sediul Primăriei comunei Rodna și pe site-ul www.comuna_rodna.ro și vor fi aduse în permanență la zi, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data ultimei

modificări. Aceste informații trebuie să fie suficiente pentru ca orice cetățean să poată afla care sunt bunurile imobile aflate în proprietatea, administrarea sau concesiunea comunei Rodna, către cine au fost concesionate/închiriate, care sunt bunurile imobile care pot fi concesionate / închiriate, care este procedura, care este documentația necesară, care este componența comisiei de evaluare, procesele – verbale și rezultatele procedurilor de evaluare, etc.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare ,privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **8 voturi « pentru », 5 voturi « împotriva » și 2 voturi « abțineri »** din numărul de **15** consilieri prezenți.

Art.7. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul instituției și pe sit-ul www.comunarodna.ro și se comunică prin intermediul secretarului comunei Rodna cu :

- Primarul comunei Rodna ;
- Compartimentul buget - finanțe, contabilitate,administrativ și economic din cadrul primăriei comunei Rodna ;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud, P-ța Petru Rareș, nr.1, mun. Bistrița .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOLDIȘ CORNELIA - ALEXANDRA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA