

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RODNA

HOTĂRÂREA Nr.16
din 17 martie 2021

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.66 din 26.10.2017, referitor la aprobarea solicitării de trecere a unui teren în suprafață de 3.771 mp., situat în Comuna Rodna, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința de consiliu local în prezența a 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rodna privind aprobarea solicitării de trecere a unui teren în suprafață de 3.771 mp., situat în Comuna Rodna, parte din nr.cadastral 27.286, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, pentru realizarea unor obiective de interes public local;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 1567 din 09.03.2021, prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.66 din data de 26.10.2017 referitor la aprobarea solicitării de trecere a unui teren în suprafață de 3.771 mp., situat în Comuna Rodna, parte din nr.cadastral 27.286, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, pentru realizarea unor obiective de interes public local;

- Raportul de specialitate al domnului Szenftleben Carol – Cristian, inspector superior la Primăria comunei Rodna, înregistrat sub nr.1568 din 09.03.2021, privind propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.66 din data de 26.10.2017 referitor la aprobarea solicitării de trecere a unui teren în suprafață de 3.771 mp., situat în Comuna Rodna, parte din nr.cadastral 27.286, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, pentru realizarea unor obiective de interes public local;

- Adresa nr.3489 din 02.02.2021 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, Direcția Achiziții Publice și Administrarea Domeniului Public, privind necesitatea emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al comunei Rodna de modificare a Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.66 din 26.10.2017, astfel încât aceasta să corespundă cerințelor art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.1093 din 23.02.2021;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.66 din 26.10.2017, privind aprobarea solicitării de trecere a unui teren în suprafață de 3.771 mp., situat în Comuna Rodna, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna ;

- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr.1683 din data de 15.03.2021;

- Avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană, înregistrat sub nr.1713 din data de 16.03.2021;

- Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr. 1693 din data de 15.03.2021;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ;

- Prevederile Documentației Tehnice nr. 7153 din 18.10.2017, privind identificarea imobilului cu nr. cadastral 27.286, înscris în C.F. nr.27.286 Rodna, dezmembrarea acestuia și formarea unui lot de teren în suprafață de 3.771 mp. în vederea trecerii acestuia în domeniul public al comunei Rodna, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;

- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.5 litera „dd”, art.129 alin.(1), alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „b”, art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1), art.139 alin. (2) , alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.I. – (1) Se aprobă solicitarea de trecere a terenului în suprafață de 3.771 mp., parte din terenul identificat prin nr. cadastral 27.286, înscris în C.F.nr.27.286 Rodna , situat în Comuna Rodna, sat Rodna, județul Bistrița – Năsăud, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor, concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, în baza Documentației tehnice , întocmită de către domnul ing. Berende Login, prevăzută în Anexa nr. 1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, fiind bun de interes public local.

(2) Preluarea în proprietatea publică a comunei Rodna a terenului în suprafață de 3.771 mp., parte din terenul identificat prin nr. cadastral 27.286, înscris în C.F.nr.27.286 Rodna se face în vederea realizării obiectivului de interes public local constând din reamenajarea zonei , respectiv extinderea cu construcții și amenajări exterioare în vederea dezvoltării zonale , având destinația de autogară, zonă de așteptare - spațiu liber tip parc exterior , bază pentru gararea utilajelor aparținând serviciului de gospodărire comună, salubritate, întreținere drumuri și administrare piețe al Primăriei comunei Rodna și amplasare construcție - centrală termică pentru biomasă .

(3) Investiția prevăzută la alin. (2) , se va realiza în termen de 15 ani de zile de la preluarea bunului imobil prevăzut la alin.(1) în domeniul public al al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna , iar în situația în care obiectivul nu se va realiza, bunul imobil se va întoarce în domeniul public al statului.

ART.II. – Trecerea bunului imobil prevăzut la art.I alin.(1) din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Transporturilor,concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna , obligă autoritățile administrației publice locale Rodna la :

a) să transmită Guvernului, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz (conform art.287 litera „a” din Codul administrativ) , procesul - verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ - teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de 6 luni, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice Guvernul, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz (conform art.287 litera „a” din Codul administrativ), nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.

ART.III. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rodna și domnul Szenftleben Carol – Cristian, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rodna.

ART.IV. – Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.66 din 26.10.201 , privind aprobarea solicitării de trecere a unui teren în suprafață de 3.771 mp., situat în Comuna Rodna, din domeniul public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor,concesionat Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna , se modifică în mod corespunzător, conform prevederilor Codului administrativ.

ART.V. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară , cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi « pentru », - voturi « împotrivă », - « abținere » din numărul de 15 consilieri prezenți.

ART.VI. – Hotărârea se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Rodna cu:

- Primarul comunei Rodna ;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA București , Sucursala de Căi Ferate Cluj;
- Ministerului Transporturilor și Infrastructurii ;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, mun. Bistrița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOLDIȘ CORNELIA - ALEXANDRA
COMUNEI,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL

NACU RODICA