

HOTĂRÂREA Nr. 24
din 31 martie 2022

privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare a concesiunii și
închirierii bunurilor ce aparțin de domeniul public și privat al comunei Rodna

Consiliul local al comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud, întrunit în ședința ordinară în prezența a 14 consilieri, din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.27 din 10.03.2022, inițiat de un număr de 8 consilieri locali în funcție;
- Referatul de aprobare comun numărul 1570 din 10.03.2022, întocmit de un număr de 8 consilieri locali în funcție, respectiv: Cozma Adeline - Cristina, Boldiș Cornelia -Alexandra, Bauer Anton – Cristian, Nășcan Călin - Honorius , Morozan Dorin - Leontin , Slăvoacă Viorel , Buculei Victor-Doruț și Partene Iosif - Ioan, privind constituirea unei comisii speciale de analiză și verificare a concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin de domeniul public și privat al comunei Rodna ;
- Raportul de specialitate numărul 1572 din 10.03.2022 , întocmit de secretarul general al comunei Rodna ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.48 din 16.11.2020 privind alegerea și organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Rodna, cu completările ulterioare;
- Avizul nr.22 din data de 28.03.2022 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților;
- Avizul nr.22 din data de 29.03.2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul nr.22 din data de 27.03.2022 al Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 127 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.18 alin.(1) , alin.(2) și alin.(3) din Ordinului nr. 25/2021 al Ministrului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației privind aprobarea modelului orientativ al statului unității administrative-teritoriale și a modelului orientativ a regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Prevederile art.18 alin.(1) , alin.(2) și alin.(3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, revizuit ca urmare a intrării în vigoare a Ordinului nr. 25/2021, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.42 din 24.06.2021;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.5 litera „ee”, art. 129 alin. (1), alin.(14),art.133 alin.(1), art.136 alin (1), art.139 alin.(1) , alin.(4) , alin.(6) – (9) , art.140 alin.(1), alin.(2) , art.196 alin.(1) litera „a” și art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se constituie și se organizează din inițiativa consilierilor locali: Cozma Adeline - Cristina, Boldiș Cornelia - Alexandra,Bauer Anton – Cristian, Nășcan Călin - Honorius , Morozan Dorin - Leontin , Slăvoacă Viorel , Buculei Victor-Doruț și Partene Iosif – Ioan , comisia specială de analiză și verificare a concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin de domeniul public și privat al comunei Rodna.

Art.2. – (1) Comisia constituită potrivit art.1 are următoarea componență:

- a) Morozan Gherasim, consilier local ;
- b) Nășcan Călin - Honorius, consilier local;
- b) Boldiș Cornelia - Alexandra, consilier local .

(2) Primarul comunei Rodna va desemna o persoană din cadrul aparatului de specialitate, care va pune la dispoziția comisiei speciale toate documentele și informațiile solicitate de către membrii acesteia.

Art.3. – (1) Comisia specială de analiză și verificare a concesiunii și închirierii bunurilor ce aparțin de domeniul public și privat al comunei Rodna își desfășoară activitatea din momentul adoptării prezentei hotărâri și până la încetarea mandatului consiliului local, prezentând un raport anual care va conține concluziile, propunerile concrete și măsurile care se impun privind respectarea prevederilor Părții a V-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare (în special prevederile art.305, art.310 alin. 3, litera „d”, art.311, art.321, art.328 și art.331) ; prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ; prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare; prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ; prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ; prevederile Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare ; prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală și prevederile Legii nr.286/2009 privind Codul Penal, cu modificările și completările ulterioare (în special Capitolul II – Infrapecțiuni de serviciu).

(2) Comisia specială va analiza dacă părțile contractuale ale contractelor de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin de domeniul public și privat al comunei Rodna respectă prevederile prevăzute la alin.(1) și formulează concluzii, propuneri concrete pentru respectarea cadrului legal, iar în cazul în care se constată nereguli, cere aplicarea sancțiunilor și a măsurilor necesare.

(3) Comisia specială verifică dacă situația din teren corespunde cu situația scriptică a tuturor bunurilor ce aparțin de domeniul public și privat al comunei Rodna ce au fost închiriate/ concesionate/ date în folosință cu titlu gratuit către terți, situație care rezultă din totalitatea contractelor de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită și dacă părțile contractuale își respectă obligațiile. Se va urmări în mod special dacă părțile contractuale au încălcat/ sau nu prevederile art.305 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, care interzice subconcesionarea, dacă caietele de sarcini conțin prevederi prin care se interzice subconcesionarea, așa cum este prevăzut de art.310 alin.(3) litera „d” și dacă contractele conțin această prevedere, așa cum reiese din art.324 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, care prevede că un contract de concesiune de bunuri proprietate publică trebuie să conțină partea reglementară, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini, și , implicit, interzicerea subconcesiunii.

(4) Comisia specială verifică dacă procedurile de licitație publică sunt desfășurate corespunzător și dacă sunt respectate normele legale referitoare la modul de încheiere a contractelor de închiriere/concesionare/dare în folosință gratuită a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Rodna.

(5) În baza raportului anual elaborat de către comisie , se vor stabili acțiunile necesare în vederea respectării prevederilor legale prevăzute la alin.(1), acțiuni de îndreptare, prevenție, sancționare, etc.

Art.4. – Primarul comunei Rodna prin Compartimentul de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții și comisia specială prevăzută la art.2 alin.(1) , va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) , alin.(6) , coroborat cu prevederile art.5 litera „ee” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **14** voturi « pentru », - voturi « împotriva », - « abținere » din numărul de **14** consilieri prezenți.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții;
- Membrii comisiei speciale de analiză și verificare prevăzută la art.2 alin.(1);
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, mun. Bistrița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZMA ADELINĂ - CRISTINA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

