

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

HOTĂRÂREA Nr.53

din 26 august 2021

privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul comunei Rodna, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Comunei Rodna, în proprietatea privată a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința de consiliu local în prezența a 15 consilieri, din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.55 din 19.08.2021 , inițiat de primarul comunei Rodna , privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul comunei Rodna, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Comunei Rodna, în proprietatea privată a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud ;

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 4829 din 19.08.2021, privind aprobarea trecerii unor terenuri situate în intravilanul comunei Rodna, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Comunei Rodna, în proprietatea privată a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud ;

- Raportul de specialitate al doamnei Nacu Rodica, secretarul general al comunei Rodna, înregistrat sub nr.4828 din 19.08.2021, privind trecerea unor terenuri situate în intravilanul comunei Rodna, aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Comunei Rodna, în proprietatea privată a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , în conformitate cu prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte Funciară nr. 28334 Rodna (C.F. vechi 5103), nr.topo. 1336/7/1, privind terenul intravilan în suprafață de 101 mp. și extrasul de C.F.nr. 4759 Rodna , nr.topo. 1336/7/2/1 privind terenul intravilan în suprafață de 2.454 mp;

- Faptul că imobilele – terenuri înscrise în C.F. nr. 28334 Rodna (C.F. vechi 5103), nr.topo. 1336/7/1 și C.F.nr.4759 Rodna , nr.topo. 1336/7/2/1 , nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român, în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu;

- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr.4927 din data de 24.08.2021;

- Avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană, înregistrat sub nr.4914 din data de 24.08.2021;

- Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr. 4933 din data de 24.08.2021;

În conformitate cu :

- Prevederile art.36 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar , republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.553, art.1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codului civil , republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul prevederilor art.5 litera „dd”, art.129 alin.(1), alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „b”, alin.(14) ,art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1), art.139 alin. (1) și alin.(2) , alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate privată a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud asupra imobilelor – terenuri aflate în proprietatea Statului Român și administrarea Consiliului Local al Comunei Rodna, identificate astfel :

- Terenul situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , având categoria de folosință – alte terenuri, în suprafață de 101 mp., înscris în C.F. nr. 28334 Rodna (C.F. vechi 5103), nr.topo. 1336/7/1;

- Terenul situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , având categoria de folosință – alte terenuri , în suprafață de 2.454 mp., înscris în C.F. nr.4759 Rodna , nr.topo. 1336/7/2/1 .

Art.2. – Terenurile precizate la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. – Se vor întreprinde demersurile în vederea înscrierii în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, a situației privind regimul proprietății, așa cum este menționat la art.1.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rodna și domnul Szenftleben Carol – Cristian, inspector superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Rodna.

Art.5. –Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **15** voturi « pentru », - voturi « împotriva », - « abținere » din numărul de **15** consilieri prezenți.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna ;
- Compartimentul buget – finanțe, contabilitate,administrativ și economic;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;

- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, mun. Bistrița.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUCULEI COSTEL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA