

HOTĂRÂREA Nr.54

din 30 decembrie 2020

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice
din comuna Rodna pentru anul fiscal 2021

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința ordinară în prezența a 14 consilieri din totalul de 14 consilieri aleși;

Luând în considerare prevederile art.9 pct.3 din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la data de 15 octombrie 1985 și rectificată prin Legea nr.199/1997 ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primar ;
 - Referatul de aprobare a Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub nr.6800 din 04.11.2020;
 - Raportul de specialitate nr.6794 din 04.11.2020 al compartimentului financiar- contabil (serviciul impozite și taxe) din cadrul Primăriei comunei Rodna;
 - Procesul - verbal nr.7113 din data de 23.11.2020 de afișare a proiectului de act normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rodna în anul 2021;
 - Procesul - verbal nr. 7389 din 07.12.2020 de ridicare a anunțului de afișare a proiectului de act normativ privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rodna în anul 2021;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr. 7554 din 15.12.2020;
 - Avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană, înregistrat sub nr.7510 din data de 14.12.2020;
 - Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr. 7521 din data de 15.12.2020;
- Prevederile art.27 din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Titlului IX, Cap.I – Cap.VII art.453–483, Cap.IX art. 486– 488, Cap.X art.489– 491, Cap.XI art.493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.41 din 28.06.2016 , privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 266 alin.(5), (6) și (7) , art.344 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr.1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 83 din 23.11.2019 , referitor la aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rodna pentru anul fiscal 2020 ;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.40 din 18.12.2009, privind delimitarea zonelor de impozitare în intravilanul și extravilanul localității Rodna, județul Bistrița – Năsăud, începând cu data de 01.01.2010 ;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 11 din 30.03.2007, privind stabilirea taxei locale pentru folosirea buldoexcavatorului aparținând Primăriei comunei Rodna;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 24 din 27.07.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de înregistrare a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 28 din 28.09.2007 privind aprobarea Regulamentului de autorizare și desfășurare a activităților comerciale pe raza comunei Rodna, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Rodna nr. 34 din data de 27 octombrie 2011 și nr.7 din 31.01.2019;

- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1553 din 18.12.2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, modificată prin Hotărârea de Guvern nr.105/2007;

- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 ,litera b), art.7 alin. (2) , alin. (4) , alin.(5) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art.5 alin. (1) litera a) din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

Având în vedere art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor „Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 3,8%”.

Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129, alin.(1) ,alin.(2) litera „b”, alin.(4) și litera „c” art.133 alin.(1) , art.136 alin.(1), art.139 alin. (1), alin. (3) litera „c”, art.196, alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare ,privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - (1) Se stabilește impozitul pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se stabilește impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice prin aplicarea cotei de 1 % asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea* rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) *valoarea* finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) *valoarea* clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(3) Pentru clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (2), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile a clădirii, determinată potrivit criteriilor și normelor de evaluare prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau alin.(3).

(6) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(1).

(7) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(1);

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.(2).

Art.2. – (1) Se stabilește impozitul/ taxa pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii;

(2) Se stabilește impozitul/ taxa pe clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii;

(3) Se stabilește impozitul/ taxa pe clădirile clădirile **nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1) , cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau alin.(3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, excepție făcând clădirile care aparțin persoanelor față

de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(9) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractual prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui act.

(10) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, **oricăror entități**, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare **impozitului pe clădiri**.

(11) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(12) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art.3. - Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință, conform încadrării făcute de consiliul local, pentru persoanele fizice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă anuală pe hectar de teren, pe rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință, conform încadrării făcute de consiliul local, pentru persoanele juridice care dețin în proprietate teren în intravilanul localității, conform anexei nr. 2a, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Se stabilește impozitul/taxa pe teren în sumă fixă pe hectar de teren, pe rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință, conform încadrării făcute de consiliul local, pentru persoanele fizice și juridice care dețin în proprietate teren în extravilanul localității, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - (1) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren, conform **art. 3-5**.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(3) Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(4) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (3), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.7. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, în funcție de capacitatea cilindrică a motorului, pentru fiecare 200 cmc. sau fracțiune din aceasta, sau masa totală maximă autorizată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. – Se stabilește impozitul pe mijloacele de transport pentru autovehiculele de transport de marfă , a unei combinații de autovehicule, cu masa totală autorizată egală sau mai mare de peste 12 tone , precum și a unei remorci , semiremorci sau rulote, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism , avizelor și autorizațiilor în domeniul construcțiilor , conform anexei nr. 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. – Se stabilește taxa pentru eliberarea autorizațiilor de orice fel, cu excepția celor din domeniul construcțiilor , conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. - Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru persoanele care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. – Se stabilesc alte taxe locale , conform anexei nr. 10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14. – Contravențiile la regimul taxelor și impozitelor locale sunt cele stabilite și sancționate prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și sunt prevăzute în anexa nr. 11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.15. – Facilitățile fiscale , pentru care nu se datorează impozite/taxe, conform prevederilor Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, sunt prevăzute în anexa nr.12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.16. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care un contribuabil deține în proprietate mai multe clădiri, amplasate pe raza aceleiași unități administrativ – teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

(2) Pentru plata cu întârziere după data scadenței a impozitelor și taxelor locale se percep majorări de întârziere de 1% pe lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal, consiliul local acordă o bonificație de 10%,

(4) Prin excepție de la prevederile alin. (3), bonificația nu se acordă dacă fiecare din aceste categorii de impozite este de până la 50 lei inclusiv, situație în care legea prevede obligativitatea achitării integrale a acestora până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art.17. - Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren în intravilan și extravilan , precum și a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor , în domeniul construcțiilor, în cazul persoanelor fizice, pentru anul 2021, s-a ținut cont de delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 40 din 18.12.2009.

Art.18. – Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020 mai mici de **40 lei**. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori aflate în sold la data de 31 decembrie a anului.

Art.19. – Prezenta Hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2021.

Art.20. – Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 83 din data de 28.11.2019, referitor la aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Rodna pentru anul fiscal 2020, precum și orice alte dispoziții contrare.

Art.21. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Rodna și compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna.

Art.22. - Prezenta Hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin publicare în monitorul oficial local , pe saitul Primăriei și prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Rodna, prin grija secretarului general al comunei Rodna .

Art.23. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” , art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi **14** « pentru », - voturi « împotrivă », - voturi « abțineri » din numărul de **14** consilieri prezenți.

Art.24. - Hotărârea se comunică de către secretarul comunei cu:

- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul de stare civilă;
- Compartimentul de evidență agricolă ;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BAUER ANTON – CRISTIAN
COMUNEI,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL

NACU RODICA