

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

HOTĂRÂREA Nr. 59

din 30 decembrie 2020

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul
imobilului din localitatea Rodna, nr.756, județul Bistrița - Năsăud,
proprietatea publică a comunei Rodna

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință ordinară în prezența a 14 consilieri din
totalul de 14 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Adeline – Cristine Cozma, consilier local PNL;
- Referatul de aprobare nr.7090 din 23.11.2020 , întocmit de consilierul local PNL al comunei Rodna, Adeline – Cristina Cozma , privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul imobilului din localitatea Rodna, nr.756, județul Bistrița - Năsăud, proprietatea publică a comunei Rodna, către Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița – Năsăud;
- Raportul comun de specialitate nr. 7411 din 09.12.2020 întocmit de către domnul Szenftleben Carol – Cristian , inspector superior în cadrul Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții și domnul Frunză Daniel, referent în cadrul Compartimentului social , aparținând Primăriei comunei Rodna;
- Obiecțiunile de legalitate nr.7413 din 09.12.2020 la Proiectul de Hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din cadrul imobilului din localitatea Rodna, nr.756, județul Bistrița - Năsăud, proprietatea publică a comunei Rodna;
- Amendamentul la Proiectul de Hotărâre întocmit de inițiatorul proiectului, înregistrat sub nr.7563 din 15.12.2020;
- *Adresele nr. 1721/12.03.2018, 360/22.01.2018 și 1690/07.03.2018 între Primăria Rodna și Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud prin care s-a procedat la mutarea sediului poliției fără o hotărâre de consiliu aferentă, fiind o încălcare a art.1 29, alin. (2) litera „c” coroborat cu art. 129 alin. (6), litera „a” din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr. 57/ 2019;*
- *Adresa nr.129.681/ 14.12.2020 între Primăria Rodna și Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița-Năsăud prin care se solicită acordarea unui spațiu în incinta Primăriei comunei Rodna, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.7547 din 15.12.2020 , precum și răspunsul la adresă;*
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr. 7550 din data de 15.12.2020;
- Neavizarea Proiectului de Hotărâre de către Comisia pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană, înregistrat sub nr. 7685 din data de 22.12.2020;
- Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr.7635 din data de 18.12.2020;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor județului —

anexa 40 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna, poziția 46;

- Planul imobilului din localitatea Rodna, nr.756, județul Bistrița — Năsăud, proprietatea publică a comunei Rodna;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120, art.121, art.136 din Constituția României revizuită;

- Prevederile art.874 alin. (1) din Codul Civil, republicat , cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.108, litera „d”, art.129 alin.(1) ,alin.(2) litera „c” și alin.(6) litera „a”, art.286, art. 287, litera „b”, art.297 alin.(1), litera „d”, art.298, art.349 — 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ;

- Prevederile art.6, alin (3), art.30, alin.(1) litera „a” din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaboarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5, litera „d”, art. 133, art.136 alin.(1), art.139 alin. (3) litera „g”, art. 129 alin.(2) litera „c” coroborat cu art. 129 alin.(6) litera „a”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1 - 4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu în suprafață utilă de.....mp., situat la parterul imobilului din localitatea Rodna, nr.756, județul Bistrița — Năsăud (unde a funcționat până în anul 2018 Postul de Poliție Rodna), proprietatea publică a comunei Rodna și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, imobil identificat conform Planului de situație și a Releveului, care constituie anexa nr.1 la prezenta hotărâre, prin C.F. nr..... Rodna, nr. topo., înscris la poziția nr.46 din Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor județului, după cum urmează :

a). Spațiu situat la parterul clădirii în suprafață utilă demp., compus din 3 camere (încăperile nr.....), cotă părți din hol și acccs la intrare (încăperile nr.....), cu o valoare de inventar de lei, Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița – Năsăud , cu sediul în mun. Bistrița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1 -3, necesar pentru desfășurarea activităților personalului Postului de Poliție Rodna.

Art.2. – Transmiterea bunurilor menționate la art.1 se face cu titlu gratuit pe o perioadă de 40 ani cu posibilitatea prelungirii duratei pe baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna adoptată în acest sens.

Art.3. – Se aprobă Contractul de dare în folosință gratuită, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Rodna să semneze Contractul de dare în folosință gratuită prevăzut la art.3, încheiat cu Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița –Năsăud.

Art.5. – Încheierea Contractul de dare în folosință gratuită se va face până la data de 4.04.2021.

Art.6. – (1) Predarea – primirea bunului imobil – spațiu prevăzut la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită.

(2) Prin protocol se va proceda la predarea – primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

Art.7. – (1) Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița –Năsăud, în calitate de instituție publică beneficiară a dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Rodna, rapoarte privind activitatea

de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să suport din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

g) să solicite aprobarea Consiliului Local Rodna pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, proprietarul bunului imobil – spațiu dat în folosință gratuită neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile și mediul înconjurător;

(2) Folosința dobândită în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(3) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa Consiliul Local al comunei Rodna cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.8. – (1) Dreptul de folosință gratuit încetează înainte de data expirării duratei în situația în care beneficiarul acestuia nu își respect obligațiile prevăzute în prezenta hotărâre.

(2) Autoritatea publică deliberativă poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului imobil atunci când interesul public legitim o impune.

Art.9. – Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință gratuită vor fi suportate din bugetul local al comunei Rodna.

Art.10. – Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.7 se va sancționa conform prevederilor art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ.

Art.11. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rodna, prin compartimentul financiar – contabil și compartimentul pentru evidență agricolă din cadrul Primăriei comunei Rodna.

Art.12. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi 8 « pentru », 6 voturi « împotrivă », - voturi « abțineri » din numărul de 14 consilieri prezenți.

Art.13. – Hotărârea se va aduce la cunoștința publică prin publicare în monitorul oficial local , prin grija secretarul general al comunei Rodna.

Art.14. – Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarul general al comunei Rodna cu:

- Primarul comunei Rodna ;
- Inspectoratul de Poliție Județean Bistrița – Năsăud , cu sediul în mun. Bistrița, str. Nicolae Bălcescu, nr. 1 -3, jud. Bistrița –Năsăud;
- Compartimentul financiar -contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul pentru evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BAUER ANTON - CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

ROMÂNIA
COMUNA RODNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
poliția română
INSPECTORATUL DE POLIȚIE
JUDEȚEAN BISTRIȚA - NĂSĂUD

Nr. _____ / _____ 2020

Nr. _____ / _____ 2020

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA RODNA prin **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RODNA** cu sediul în localitatea Rodna , jud. Bistrița – Năsăud, str.Principală, nr.756,cod fiscal 4512321, reprezentat legal prin domnul **VALENTIN – IOSIF GRAPINI** , având funcția de Primar al comunei Rodna, în calitate de **proprietar**,

și

1.2. INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Nicolae Bălcescu , nr.1-3, județul Bistrița - Năsăud reprezentat legal prin domnul Comisar Șef de Poliție **MIHAI OVIDIU LUPȘA** , Șef al Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița - Năsăud, în calitate de **titular al dreptului de folosință**.

În temeiul **Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 60 din data de 30.12.2020**, au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință cu titlu gratuit.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița –Năsăud , cu sediul în mun. Bistrița, str. Nicolae Bălcescu, nr.1-3 ,județul Bistrița – Năsăud, a unui spațiu în suprafață utilă de mp., compus din 3 camere ,cotă părți din , hol și acces la intrare , situat la parterul imobilului din localitatea Rodna, nr.757, județul Bistrița – Năsăud (vechiul sediu), proprietatea publică a comunei Rodna și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna, imobil identificat prin C.F.nr..... Rodna, nr. topo., înscris la poziția nr.46 din Anexa 40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor județului, în vederea funcționării Postului de Poliție Rodna, spațiu asupra căruia Comuna Rodna prin Consiliul Local al comunei Rodna își păstrează dreptul de proprietate.

2.2. Valoarea de inventar a spațiului predat prevăzut la punctul 2.1., este de lei.

2.3. Predarea – primirea bunului imobil – spațiu prevăzut la punctul 2.1. se va face pe bază de protocol încheiat în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de dare în folosință gratuită. Prin protocol se va proceda la predarea – primirea activului și pasivului înregistrat în evidența contabilă la data predării.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Presentul contract se încheie în termen de 30 zile de la data adoptării hotărâri, pe o perioadă de 40 ani ,cu posibilitatea prelungirii duratei pe baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna adoptată în acest sens.

3.2. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, cu condiția notificării în scris a intenției de reziliere, cu cel puțin 30 de zile înainte.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Drepturile proprietarului :

a) să verifice dacă utilizarea bunului imobil – spațiu este făcută în conformitate cu prevederile contractului de dare în folosință gratuită;

b) să controleze modul de exercitare a dreptului de folosință gratuită, respectiv să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință gratuită își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract ;

c) să solicite încetarea dreptului de folosință gratuită înainte de data expirării duratei, în situația în care beneficiarul acestuia nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului imobil – spațiu atunci când interesul public legitim o impune, cu o notificare prealabilă .

4.2. Obligațiile proprietarului :

a) să transmită cu titlu gratuit dreptul de folosință asupra bunului imobil - spațiu și să nu-l împiedice pe titularul dreptului de folosință să folosească bunul până la termenul stabilit în contract;

b) să predea titularului dreptului de folosință , bunul imobil - spațiul prevăzut la punctul 2.1. , în stare corespunzătoare de folosință, pe baza unui proces-verbal de predare primire;

c) să preia bunul imobil – spațiul în starea în care a fost transmis, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a prezentului contract ;

d) să-și exprime acordul sau dezacordul, la solicitarea titularului dreptului de folosință gratuită, asupra efectuării lucrărilor necesare asupra bunului împrumutat;

e) să suporte cheltuielile de plată a utilităților necesare funcționării în condiții optime a spațiului cu destinația de sediu al Postului de Jandarmi Montan Rodna (energie electrică, apă curentă - canalizare, încălzire).

4.3. Drepturile titularului de folosință gratuită :

a) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil – spațiul prevăzut la punctul 2.1., potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită ;

b) să i se asigure folosința asupra bunului imobil – spațiu pe toată durata contractului, conform destinației acestuia;

4.4. Obligațiile titularului de folosință gratuită :

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Rodna, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) să suport din bugetul propriu cheltuielile ocazionate de remedierea deteriorărilor produse din culpa sa la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

g) să solicite aprobarea Consiliului Local Rodna pentru executarea unor lucrări de reparații sau investiții la bunul imobil – spațiu primit în folosință;

h) să-și asigure securitatea și paza bunurilor, inclusiv pe timpul nopții, proprietarul bunului imobil – spațiul dat în folosință gratuită neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

i) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform prevederilor Legii nr. 307/2006, cu modificările și completările ulterioare, și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale, viața, bunurile și mediul înconjurător;

j) să informeze Consiliul Local al comunei Rodna cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

5.1. Presentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații :

a) bunul imobil – spațiul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;

b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunului imobil – spațiul primit în folosință fără aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna;

c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;

d) prin acordul de voință al părților;

e) la împlinirea termenului prevăzut în contract, prin restituirea bunului de către titularul dreptului de folosință.

5.2. Presentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune.

VI. FORȚA MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător – total sau/ și parțial a oricărei obligații care îi revine , în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum sunt definită de lege.

6.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților , imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, cu aprobarea Consiliului Local Rodna.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. DISPOZIȚII FINALE

9.1. Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil-republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie.

9.2. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare originale la data de _____, asigurându-se câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
Comuna Rodna prin
Consiliul Local Rodna**

PRIMAR AL COMUNEI
RODNA

**TITULAR DREPT DE FOLOSINȚĂ,
Inspectoratul de Poliție Județean
Bistrița-Năsăud**

COMISAR ȘEF DE POLIȚIE
AL I.P.J. BISTRIȚA-NĂSĂUD

CONTABIL ȘEF

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
CONSILIER JURIDIC

RESPONSABIL MONITORIZARE/DERULARE CONTRACT

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BAUER ANTON - CRISTIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA