

HOTĂRÂREA Nr. 73

din 25 noiembrie 2021

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius”, elaborat prin Programul Operațional Regional 2017, Axa prioritară 10 – Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific 10.2 - Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții, apel dedicat învățământului profesional și tehnic și învățării pe tot parcursul vieții

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință ordinară în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre numărul 80 din 19.11.2021 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 6954 din 12.11.2021, prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius”, elaborat prin Programul Operațional Regional 2017/10/10.1/10.2/7 Regiuni ;
- Raportul de specialitate al domnului Bolonyi Alin, manager de proiecte în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.6953 din 12.11.2021, privind propunerea de aprobare a documentației și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius”, elaborat prin Programul Operațional Regional 2017/10/10.1/10.2/7 Regiuni ;
- Solicitarea de clarificare 4 a Organismului Intermediar a Programului Operațional Regional - Agenția pentru Dezvoltarea Regională Nord – Vest (OI POR ADR), înregistrată la Primăria Comunei Rodna sub nr. 6734 din 05.11.2021 ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.43 din 28.06.2018 privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius ” comuna Rodna , județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 21 din 21.04.2021, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Rodna, pe anul 2021, rectificat prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Rodna nr. 51 din 26.08.2021 , nr.54 din 27.09.2021 , nr. 60 din 25.10.2021 și nr.70 din 25.11.2021;
- Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților , înregistrat sub nr. 7178 din data de 24.11.2021;
- Avizul Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană, înregistrat sub nr.7185 din data de 24.11.2021;

- Avizul Comisia pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină , înregistrat sub nr.7150 din data de 23.11.2021;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 121, alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 20, alin (1) , litera „j”, art.44, alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 din Hotărârea de Guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Prevederile art.71, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- Prevederile art.285 litera „a”, art.287 litera „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.5 alin. (1) lit. „a” din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

Analizând Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius ” comuna Rodna , județul Bistrița – Năsăud, elaborat de către S.C. „Planimob Cad” S.R.L. Cluj – Napoca;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „b” și alin.(4) litera „d” , art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) , alin.(3) litera „g”, alin.(4) , art.140 alin.(1), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă Documentația tehnico - economică, faza Studiu Fezabilitate actualizată aferentă obiectivului de investiții „ Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius ” comuna Rodna, județul Bistrița - Năsăud, documentație care fundamentează necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiție, a cărei descriere sumară se regăsește în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați pentru obiectivului de investiție „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius ” comuna Rodna, județul Bistrița – Năsăud, conform Anexa nr.2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rodna .

Art.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de voturi **15** « pentru », - voturi « împotriva », - voturi « abțineri » din numărul de **15** consilieri prezenți.

Art.5. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și prin publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica în termenul prevăzut de lege, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul buget – finanțe, contabilitate, administrativ și economic;
- Serviciul pentru implementare proiecte din fonduri externe nerambursabile din cadrul Primăriei comunei Rodna ;
- Organismului Intermediar a Programului Operațional Regional - Agenția pentru Dezvoltarea Regională Nord – Vest ;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUCULEI VICOR-DORUȚ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE A FI REALIZATĂ,
PENTRU CARE SE APROBĂ
STUDIU DE FEZABILITATE „EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA
INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PROFESIONAL
ȘI TERHNIC – ȘCOALA PROFESIONALĂ FLORIAN PORCIUS RODNA”**

a) Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/ constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Construirea si echiparea unui corp nou pentru „Școala profesională–Florian Porcius”

Amplasamentul propus pentru școală este în Jud. Bistrița-Năsăud, Com. Rodna, Satul Rodna și identificat cu extras de C.F. nr.25619 Rodna, este alcătuit din teren constructibil intravilan, neîmprejmuit, cu suprafața de 1.180 mp. și aparține domeniului public al comunei Rodna (CIF 4512321) conform Actului normativ – Hotărârea nr. 905 din 22/08/2002 emisă de Guvernul României.

Conform Documentației de urbanism nr. 512004 faza PUG, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Rodna nr. 13/2006, imobilul se află în intravilanul Comunei Rodna.

Pentru construirea unui corp nou a fost emis certificatul de urbanism nr. 75 din 26.10.2021. Imobilul propus pentru intervenții nu este sit arheologic și este liber de construcții. Amplasamentul se poate identifica în sistemul Stereografic 1970 după următoarele coordonate X[m] , Y[m]: 658271.505; 486116.637.



Foto stanga: situație existentă amplasament / Foto dreapta: clădire învecinată amplasament.

Construirea și echiparea unei unități de cazare

Amplasamentul propus pentru cazare este în Jud. Bistrița-Năsăud, Com. Rodna, Satul Valea Vinului și identificat cu extras de C.F. nr. 27489 Rodna.

Imobilul identificat cu nr. cad. 27489 este alcătuit din teren constructibil intravilan, neîmprejmuit, cu suprafața de 1.846 mp .

Pe amplasamentul actual există o clădire cu destinația Școală, neutilizabilă, propusă spre demolare cu suprafața construită de 331 mp. și aparține domeniului public al comunei Rodna (CIF 4512321) conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 69 din 26 octombrie 2017.

În vederea demolării a fost emis certificatul de urbanism nr.71 din 26.10.2021.

Pentru construirea și echiparea unității de cazare a fost emis certificatul de urbanism nr. 74 din 26.10.2021.

Prezentăm în cele ce urmează fotografii privind amplasamentul existent:



Foto dreapta: curte existentă / foto stanga construcție existentă pe amplasament .

Construcția existentă nu figurează în lista monumentelor istorice, nu este sit arheologic- propus spre demolare.

Amplasamentul se poate identifica în sistemul Stereografic 1970 după următoarele coordonate X[m], Y[m]: 663804.126; 486925.480 .

Construirea și echiparea a 4 ateliere filiera tehnologică

Amplasamentul propus pentru școală este în Jud. Bistrița-Năsăud, Com. Rodna, Satul Rodna și identificat cu extras Carte Funciară Nr. 27987 Rodna.

Imobilul este alcauit din teren împrejmuit, intravilan, cu o suprafață de 2.304 mp. și construcții cu destinația atelier mecanic cu o suprafață construită de 231 mp. aparținând domeniului public al comunei Rodna – corp propus spre demolare cu certificatul de urbanism nr. 72 din 26.10.2021.

Construcția existentă nu figurează în lista monumentelor istorice și nu este sit arheologic.

În vederea construirii și echipării a 4 ateliere filiera tehnologică a fost emis certificatul de urbanism nr.73 din 26.10.2021.

Amplasamentul se poate identifica în sistemul Stereografic 1970 după următoarele coordonate X[m] , Y[m]: 657341.292; 485131.163 .

Prezentăm în cele ce urmează fotografii privind amplasamentul existent:



Foto stânga: construcție existent pe amplasament / foto dreapta: curte existentă

b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Amplasament propus pentru Construirea și echiparea unui corp nou pentru „Școala profesională – Florian Porcius”.

Aliniamentul față de vecinătăți:

La Est: strada principală

La Sud: stradă;

La Vest: curți construcții;

La Nord-Vest: curți construcții;

Accesul în incintă se face prin latura din Est.

Amplasament propus pentru Construirea și echiparea unei unități de cazare

Aliniamentul față de vecinătăți:

La Est: pădure Com. Rodna;

La Sud: curți construcții proprietate private;

La Vest: Pârâul Băilor și Drum comunal (acces);

La Nord: pășune Com. Rodna.

Accesul în incinta se face prin latura din Sud.

Amplasament propus pentru Construirea și echiparea a 4 ateliere filiera tehnologică

Aliniamentul față de vecinătăți:

La Est: Curți construcții Com. Rodna; Ureche Clement;

La Sud: Drum acces; Râul Someș;

La Vest: Curți construcții Comuna Rodna;

La Nord: canal.

Accesul în incintă se face prin latura din Sud.

c) Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Prin proiectul „Extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius Rodna” se propune constituirea extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic în vederea asigurării unui proces educațional la standarde de calitate europene, cât și a creșterii participării populației școlare la procesul educațional profesional/tehnic.

Prin soluțiile prezentate în cele ce urmează s-au avut în vedere obținerea facilităților necesare desfășurării activității educative cu profil tehnologic pentru următoarele specializări:

PROFILUL - *Tehnic*, DOMENIUL - *Mecanică*,

CALIFICAREA:

Mecanic auto

Strungar

Sudor

PROFILUL - *Servicii*, DOMENIUL – Turism și alimentație,

CALIFICAREA:

Ospătar (chelner) vânzător în unități alimentare

Spatiile au fost dimensionate având în vedere posibilitatea utilizării acestora concomitent de către cel puțin 180 participanți la procesul de învățământ în cadrul a 6 clase de profil tehnic. În cadrul soluțiilor prezentate s-au avut în vedere echipările minime pentru desfășurarea activităților, luând în considerare capacitatea autorităților locale de a asigura resursele necesare pentru desfășurarea activității.

Obiectele de investitie propuse pentru realizare sunt:

Construirea și echiparea unui corp nou pentru „Școala profesională–Florian Porcius”, dimensionat pentru cel puțin 6 săli de clasă aferente învățământului profesional, împreună cu toate facilitățile necesare desfășurării în condiții moderne a procesului de învățământ.

Construirea și echiparea unei unități de cazare, pentru elevii care nu sunt rezidenți comunei Rodna și care își vor desfășura activitatea educațională în cadrul școlii profesionale.

Construirea și echiparea a 4 ateliere filiera tehnologică, în vederea diversificării ofertei educaționale cu noi calificări în concordanță cu cererea pe piața muncii.

Pentru realizarea investiției, Unitatea Administrativ Teritorială a Comunei Rodna, pune la dispoziție 3 imobile care sunt înscrise în domeniul public al Comunei Rodna, după cum urmează:

□ Corpul propus pentru școala profesională:

Carte Funciară nr.25619 Rodna , Suprafața 1.180 mp.- str. Izvor, loc. Rodna.

□ Corpul propus pentru realizarea unității de cazare (cămin):

Carte Funciară nr. 27489 Rodna , Suprafața 1.846 mp.- terenul momentan are un corp de clădire propus spre demolare; Loc. Valea Vinului, nr. 11;

Suprafața construită 331 mp.

□ Corpul propus pentru construirea atelierelor tehnologice:

Carte funciară nr. 27987 Rodna, Suprafața 2.304 mp. - terenul momentan conține două construcții propuse spre demolare; Loc Rodna.

Bilant de Suprafete

Denumire	Sup. (m ²)	Proc. (%)
Imobil teren	1180.00	100

**Obiectiv propus
C-1 Scoala**

Suprafata Construita	329.72	27.94
Suprafata Desfasurata	1259.06	x

**Obiectiv propus
C-2 CT**

Suprafata Construita	15.75	1.33
Suprafata Desfasurata	15.75	x

**Obiectiv propus
C-3 Punct Trafo**

Suprafata Construita	4.20	0.35
Suprafata Desfasurata	4.20	x

**Obiectiv propus
C-4 Magazie lemn**

Suprafata Construita	28.00	2.37
Suprafata Desfasurata	28.00	x

Total/teren

Suprafata Construita	377.67	31.99
Suprafata Desfasurata	1307.01	x

P.O.T. 31.99

C.U.T. 1.10

**OBIECTIV: CONSTRUIREA SI ECHIPAREA UNUI CORP
NOU-SCOALA**

Caracteristicile generale ale construcțiilor propuse sunt:

Scoala profesională:

Regim de înălțime: D+P+1E

- Sc. = 309,72 mp.

S desf. Max =1237,08 mp.

Forma regulată în plan și pe verticală, respectă aliniamentul stradal

Dimensiuni maxime în plan: 30,27 x 18,57

Suprafața utilă totală : 800 mp.

Destinația încăperilor:

Simbol Incapere P(parteri)	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (mp)
D01	HOL ACCES DEMISOL	7,04
D02	SALA DE CURS OSPATARI	83,20
D03	DEPOZITARE MAT. DIDACTIC	10,72
D04	SALA DE PRACTICA	52,50
D05	DEPOZITARE MAT. DIDACTIC	9,43
D06	ATELIER DE INTRETINERE	47,20
D07	CORIDOR	25,60
D08	GR.SANIT. BAIETI	6,38
D09	GR.SANIT. FETE	6,00
D10	GR.SANIT.PERS.	4,58
D11	SCARA ACCES SECUNDAR	3,83
D12	PODEST ACCES SECUNDAR	3,04

TOTAL Sutila DEMISOL		259,52mp
SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL		325,00mp
D13	PLATFORMA BETONATA	2,50

Simbol Incapere P(parteri)	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (mp)
E01	HOL ACCES PRINCIPAL	25,57
E02	CASA SCARII	12,68
E03	SALA DE CLASA	55,20
E04	VESTIAR PERSONAL INTRETINERE	13,41
E05	BAIE	4,93
E06	DEPOZITARE	4,32
E07	DEPOZITARE MAT. DIDACTIC	4,51
E08	SALA DE CLASA	52,42
E09	SALA DE CLASA	62,00
E10	CORIDOR	18,83
E11	HOL ACCES SECUNDAR	9,36
E12	GR.SANIT.BAIETI	6,38
E13	GR.SANIT.FETE	6,00

TOTAL Sutila ETAJ 1	275,61mp
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1	325,00mp

Simbol incapere P(partier)	Denumire Incapere	Suprafata Incapere (mp)
P01	HOL ACCES PRINCIPAL	24,19
P02	CABINA PAZA	7,15
P03	DETECTIE-SEMNALIZARE	1,78
P04	CABINET MEDICAL	15,71
P05	BAIE	4,93
P06	CASA SCARII	12,68
P07	SALA DE CLASA	57,32
P08	CANCELARIE	25,83
P09	SECRETARIAT	19,85
P10	ARHIVA	7,04
P11	BIROU DIRECTIUNE	11,50
P12	BIROU ADMINISTRATIE	18,10
P13	GR.SANIT.PERS.FEMEI	5,52
P14	GR.SANIT.PERS.BARBATI	5,52
P15	CORIDOR	26,00
P16	HOL ACCES SECUNDAR	9,36
P17	GR.SANIT.BAIETI	6,38
P18	GR.SANIT.FETE	6,00

TOTAL Sutila PARTER	264,86mp
---------------------	----------

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	365,90mp
-----------------------------	----------

P19	PODEST ACCES PRINCIPAL	13,69
P20	PODEST ACCES SECUNDAR	3,34

Bilant de Suprafete

Denumire	Sup. (m ²)	Proc. (%)
Imobil teren	2304.00	100

Obiectiv propus

C-1 Ateliere

Suprafata Construita	570.49	24.76
Suprafata Desfasurata	570.49	x

Obiectiv propus

C-2 CT

Suprafata Construita	22.28	0.96
Suprafata Desfasurata	22.28	x

Obiectiv propus

C-3 Magazie lemne

Suprafata Construita	22.28	0.96
Suprafata Desfasurata	22.28	x

Total/teren

Suprafata Construita	615.05	26.68
Suprafata Desfasurata	615.05	x

P.O.T. 26.68

C.U.T. 0.26

Nota: terenul este imprejmuit, imprejmuirea fiind propusa spre demolare si refacere

Imprejmuire propusa panouri de lemn	44.40 ml	
Imprejmuire propusa gard bordurat	145.60 ml	
Total imprejmuire propusa	190.00 ml	

**OBIECTIV: CONSTRUIREA SI ECHIPAREA A 4
ATELIERE FILIERA TEHNologica**

Simbol incapere P(parter)	Denumire incapere	Suprafata Incapere (mp)
P01	HOL ACCES PRINCIPAL	15,83
P02	PAVILION EXPOZITIONAL	46,51
P03	CASA SCARII	8,03
P04	CORIDOR	22,66
P05	VESTIAR BAIETI	17,93
P06	VESTIAR FETE	17,93
P07	GR.SANIT. BAIETI	5,21
P08	GR.SANIT. FETE	5,21
P09	SALA DE CURS MEC,AUTO	53,02
P10	SAS ACCES GARAJ AUTO	2,13
P11	GR.SANITAR	4,64
P12	GARAJ AUTO PENTRU PRACTICA	31,24

TOTAL Sutila PARTER	230,34mp
---------------------	----------

SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER	289,30mp
-----------------------------	----------

P13	PLATFORMA PIETONALA	73,22
-----	---------------------	-------

Simbol Incapere P(parter)	Denumire incapere	Suprafata Incapere (mp)
E01	HOL ACCES ETAJ 1	15,56
E02	CORIDOR	14,52
E03	VESTIAR PERS.DE SERVICIU	5,10
E04	BIROU ADMINISTRATOR	17,20
E05	SALA PROFESORALA	13,13
E06	SALA INSTRUCTAJ N.T.S.	23,89
E07	SALA DE CURS ELECTRICIENI AUTO	53,80
E08	GR.SANITAR	6,34

TOTAL Sutila ETAJ 1	149,54mp
---------------------	----------

SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1	192,38mp
-----------------------------	----------

Bilant de Suprafete

Denumire	Sup. (m ²)	Proc. (%)
Imobil teren	1846.00	100

Obiectiv propus C-1 Scoala

Suprafata Construita	181.50	9.83
Suprafata Desfasurata	514.50	x

Total/teren

Suprafata Construita	181.50	31.99
Suprafata Desfasurata	514.50	x

P.O.T. 9.83

C.U.T. 0.27

Imprejmuire propusa panouri de lemn	6.40 ml	
Imprejmuire propusa gard bordurat	171.60 ml	
Total imprejmuire propusa	178.00 ml	

OBIECTIV: CONSTRUIREA SI ECHIPAREA UNEI UNITATI DE CAZARE

PARTER

INCAPERE	SUPRAFATA (mp)
OFICIU	9.30
SALA DE MESE	23.29
DEPOZITARE MAT. INTRETINERE	4.48
SALA DE LECTURA	33.29
DEPOZITARE MATERIAL DIDACTIC	6.99
GR. SANIT. B.	6.53
GR. SANIT. F.	4.56
HOL ACCES PARTER	19.30
CABINA PAZA	3.49
OFICIU PERSONAL INTRETINERE	6.34
SPALATORIE	4.01
CAMARA	2.34
TOTAL	123.92

alte suprafete

PLATFORMA ACCES	35.63
-----------------	-------

PARTER

INCAPERE	SUPRAFATA (mp)
CAMERA 2(4) ELEVI	15.83
CAMERA 2(4) ELEVI	15.83
CASA SCARII	7.58
CAMERA 2(4) ELEVI	15.83
CAMERA 2(4) ELEVI	15.83
BAIE	5.06
WC	1.62
CAMERA 2(4) ELEVI	15.34
BAIE	3.79
BAIE	3.79
CAMERA 2(4) ELEVI	15.34
BAIE	5.06
BAIE	1.62
CORIDOR	6.21
CORIDOR	6.21
TOTAL	134.94

Proiectant general - S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.

ŞEF PROIECT

INGINER PROIECTANT

GAVRILETEA CARMEN



PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BUCULEI VICOR -DORUŢ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZAȚI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „EXTINDEREA, MODERNIZAREA ȘI ECHIPAREA INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNTUL PROFESIONAL ȘI TEHNIC – ȘCOALA PROFESIONALĂ FLORIAN PORCIUS”

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respective fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
	TOTAL GENERAL	5.872.267,71	1.110.626,60	6.982.894,31
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.647.650,80	883.053,65	5.530.704,45

Valoarea totală fără TVA: 5.872.267,71 lei;
din care C+M : 4.647.650,80 lei;
Valoarea totală inclusiv TVA: 6.982.894,31 lei;
din care C+M: 5.530.704,45 lei.

b. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Pentru implementarea investiției sunt propuse următoarelor obiecte de investiție:

- 1) **CONSTRUIREA ȘI ECHIPAREA UNUI CORP NOU** de școală pe terenul amplasat în Județul Bistrița-Năsăud, Comuna Rodna, Satul Rodna și identificat cu nr. cadastral 25619.
- 2) **CONSTRUIREA ȘI ECHIPAREA UNEI UNITĂȚI DE CAZARE** pentru școala profesională pe terenul amplasat în Județul Bistrița-Năsăud, Comuna Rodna, Satul Valea Vinului și identificat cu nr. cadastral 27489.
- 3) **CONSTRUIREA ȘI ECHIPAREA A 4 ATELIERE FILIERA TEHNOLOGICĂ** pentru școala profesională pe terenul amplasat în Județul Bistrița-Năsăud, Comuna Rodna, Satul Rodna și identificat cu nr. cadastral 27987

c. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Valoarea estimată a investiției este de 6.982.894,31 lei TVA inclus. În urma implementării investiției în Comuna Rodna sunt anticipați următorii indicatori de rezultat:

Nr. crt.	Denumire indicator	Unitate de masura	Cantitate	Descrierea
1	Numărul de participanți la procesul educațional în unitatea de infrastructură subiect al proiectului	Persoane	180	extinderea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale pentru învățământul profesional și tehnic – Școala profesională Florian Porcius Rodna
2	Crearea de noi locuri de munca	Nr. locuri	10	10 noi locuri de muncă în operarea investiției
3	Tranziția către o economie bazată pe reducerea emisiilor de dioxid de carbon	Sistem alternativ de producere a energiei	1	Echiparea clădirii cu un sistem de preparare a apei calde menajere cu ajutorul panourilor solare cu tuburi vidate

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție estimată pentru cele 3 obiecte de investiție este de 16 luni, la care se adaugă 2 luni pentru proiectare și obținerea autorizației de construire și pentru semnarea contractelor de proiectare și execuție, rezultând astfel o perioadă de implementare a investiției de 18 de luni considerată de la semnarea contractului de finanțare.

Proiectant general - S.C. PLANIMOB CAD S.R.L.

ȘEF PROIECT

INGINER PROIECTANT

GAVRILETEA CARMEN



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BUCULEI VICOR -DORUT

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

[Signature]