

HOTĂRÂREA Nr. 63

din 31 august 2022

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Rodna, înscrise în C.F.nr.28334 Rodna , nr.topo.1336/7/1 și C.F.nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 ,dezlipirea terenului identificat prin C.F. nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 și formarea unui lot de teren în suprafață de 178 mp. prin alipirea a două imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința ordinară în prezența a 14 consilieri , din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.65 din 24.08.2022 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr.4720 din 22.08.2022 , privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Rodna, înscrise în C.F.nr.28334 Rodna, nr.topo.1336/7/1 și C.F.nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 , dezlipirea terenului identificat prin C.F. nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 și formarea unui lot de teren în suprafață de 178 mp. prin alipirea a două imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară;
- Raportul de specialitate a domnului Szenfleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.4721 din 22.08.2022, privind însușirea documentației tehnice cadastrale de identificare a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Rodna, înscrise în C.F.nr.28334 Rodna , nr.topo.1336/7/1 și C.F.nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1, dezlipirea terenului identificat prin C.F. nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 și formarea unui lot de teren în suprafață de 178 mp. prin alipirea a două imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară;
- Documentația tehnică cadastrală înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.4265 din data de 27.07.2022, privind identificarea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Rodna, înscrise în C.F.nr.28334 Rodna , nr.topo.1336/7/1 și C.F.nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1, dezmembrarea terenului identificat prin C.F. nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 și formarea unui lot de teren în suprafață de 178 mp. în vederea întocmirii documentației de primă înscriere , întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Certificatul de urbanism nr.48 din 24.08.2022, eliberat de Primăria comunei Rodna;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr.53 din data de 28.08.2022 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.52 din data de 28.08.2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul nr.53 din data de 26.08.2022 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Prevederile art.7 alin.(2), art.879 și art.880 din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.132 – art.135 din Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1340/2015, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- Prevederile art.75, art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „a” ,art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin. (3) litera „g”, alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește documentația tehnică cadastrală de identificare a terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Rodna, înscrise în C.F.nr.28334 Rodna , nr.topo.1336/7/1 și C.F.nr.28615 Rodna , nr.topo.1336/7/2/1 , de dezlipire a terenului identificat prin C.F. nr.28615 Rodna, nr.topo.1336/7/2/1 și formarea unui lot de teren în suprafață de 178 mp., prin alipirea a două imobile alăturate înscrise în cărți funciare distincte într-un singur imobil, rezultând o singură carte funciară , întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A, prevăzută în Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 2.454 mp., identificat C.F. nr.28615 Rodna, nr.topo.1336/7/2/1, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 : nr. topo.1336/7/2/1/1, cu suprafața de 77 mp., teren în intravilan, având categoria de folosință alte terenuri , în favoarea comunei Rodna;

b) Lotul 2 : nr. topo.1336/7/2/1/2, cu suprafața de 2.377 mp., teren în intravilan, având categoria de folosință alte terenuri , în favoarea comunei Rodna;

Art.3. – Se aprobă formarea unui lot de teren în suprafață de 178 mp. prin alipirea terenului înscris în C.F.nr.28334 Rodna , nr.topo.1336/7/1, în suprafață de 101 mp. cu terenul prevăzut la art.2 litera „a” (lotul nr. 1- nr. topo.1336/7/2/1/), în suprafață de 77 mp., rezultând o singură carte funciară, în baza Documentației Tehnice Cadastrale prevăzută în Anexa nr. 1 .

Art.4. – Se mandatează Primarul comunei Rodna să reprezinte comuna Rodna în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna și compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amănajarea teritoriului, sitmentaire și disciplina în construcții.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară,prin vot secret, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(1), alin.(3) ,din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 14 voturi « pentru », - voturi « împotriva », - « abțineri » din numărul de 14 consilieri prezenți.

Art.7. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZONAC ONISIM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

