

HOTĂRÂREA Nr.84
din 21 decembrie 2023

privind darea în administrarea Liceului Tehnologic „Florian Porcius”, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.79 din 28.11.2023 inițiat de consilierul local, doamna Boldiș Cornelia - Alexandra;

- Referatul de aprobare nr.5943 din 20.11.2023 al consilierului local inițiator al proiectului de hotărâre, doamna Boldiș Cornelia - Alexandra, privind darea în administrarea Liceului Tehnologic „Florian Porcius”, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna ;

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 6147 din 28.11.2023, întocmit de către domnul Szenfleben Carol – Cristian, inspector superior la Primăria comunei Rodna;

- Adresa nr. 3639 din 19.10.2023 a Consiliului de administrație al Liceului Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna, reprezentat prin director prof. dr. Nastasia – Vali Ganea, prin care solicită darea în administrarea unității de învățământ a terenului sintetic de sport, identificat prin C.F.nr.27406 Rodna , nr.cad. 27406, situat în curtea liceului din comuna Rodna , str. Principală, nr.1190 și a sălii de sport, identificată prin C.F. nr.27913 Rodna, nr.cad.27913, situată în comuna Rodna, str. Sportului, nr.293, județul Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.5351 din 19.10.2023;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 23.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Rodna, aprobat prin Anexa nr.40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița -Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- Poziția nr. 44 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;

- Poziția nr. 6 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 18 din data de 30.03.2017 privind întăbularea / înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Terenuri și clădiri, aflate în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , în proprietatea publică a comunei Rodna,județul Bistrița –Năsăud;

- Extrasele de C.F.nr. 27406 Rodna , nr.cad. 27406 și C.F. nr.27913 Rodna, nr.cad.27913;

- Avizul favorabil nr.70 din data de 17.12.2023 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;

- Avizul nefavorabil nr. 68 din data de 18.12.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;

- Avizul favorabil nr.70 din data de 18.12.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(3), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.287, art.290, art. 297 alin. (1) litera „a”, art.298 art. 299 , art. 300 și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar ;
- Prevederile art.112 alin.(2) din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(6) litera „a”, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) , alin.(3) litera „g”, alin.(4), art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă darea în administrarea Liceului Tehnologic „Florian Porcius”, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Rodna, str. Principală, nr. 1190, a următoarelor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna:

a) imobilul – teren sintetic de sport situat în comuna Rodna, str. Principală, nr. 1190, în suprafață totală de 752 mp., compus din teren sintetic în suprafață de 725 mp. și două vestiare în suprafață de 27 mp., parte din C.F.nr.27406 Rodna, nr. cadastral 27406, având valoarea de inventar 372.986 lei ;

b) imobil – construcție administrativ socială – sala de sport , situată în comuna Rodna, str. Sportului, nr.293, în regim P, compusă din : 1 sală de joc, 2 vestiare, 2 birouri, 1 cameră tehnică, 1 hol, cu o suprafață construită la sol /suprafață construită desfășurată de 1110 mp., parte din C.F.nr.27913 Rodna, nr. cadastral 27913-C1, având valoarea de inventar 2.064.765 lei.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna și care se dau în administrarea Liceului Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna sunt prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din hotărâre.

(3) Imobilele vor fi date în administrare prin protocol / proces verbal de predare – primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea desfășurării activității specifice Liceului Tehnologic „Florian Porcius”, pe o durată de 5 ani de zile.

Art.2 – Se aprobă Contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art.1 alin. (1) ce se va încheia între Comuna Rodna și Liceul Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.3 – Se împuternicește Primarul comunei Rodna să semneze Contractul de dare în administrare ce se va încheia cu Liceului Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Rodna, prin Compartimentul de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistemtaizare și disciplina în construcții.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 8 voturi « pentru », 6 voturi « împotrivă » și o « abținere » din numărul de 15 consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Unitatea de învățământ -Liceului Tehnologic „Florian Porcius” Rodna;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂȘCAN CĂLIN - HONORIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA



LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMNEIULUI
PUBLIC AL COMUNEI RODNA, CARE SE DAU ÎN ADMINISTARE CĂTRE LICEUL
TEHNOLOGIC „FLORIAN PORCIUS” DIN COMUNA RODNA

Nr. crt.	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIATE	Elemente de identificare	Codul sau nr. de inventar	Valoarea de inventar - lei -	Durata de dare în administrare - ani -	Regim juridic
1.	Teren de sport sintetic situat în comuna Rodna, str. Principală nr. 1190, jud. Bistrița – Năsăud- cap.67.05.01- Sport ;	Suprafața totală = 752 mp., compus din teren sintetic în suprafață de 725 mp. și două vestiare în suprafață de 27 mp., parte din C.F. nr. 27406 Rodna, nr. cadastral 27406;	1	372.986,90	5	Bunul este în domeniul public al comunei Rodna
2.	Construcție administrativ socială – sala de sport , situată în comuna Rodna, str. Sportului, nr.293, județul Bistrița – Năsăud – cap.51- Aparatul primăriei.	Construcție în regim P, compusă din : 1 sală de joc, 2 vestiare, 2 birouri, 1 cameră tehnică, 1 hol, cu o suprafață construită la sol /suprafață construită desfășurată de 1110 mp., parte din C.F. nr. 27913 Rodna, nr. cadastral 27913-C1 .	1026.1	2.064.765,00	5	Bunul este în domeniul public al comunei Rodna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂȘCAN CĂLIN - HONORIUS

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NĂCU RODICA



COMUNA RODNA
NR...../.....

LICEUL TEHNOLOGIC „FLORIAN PORCIUS” RODNA
NR...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c); art. 139, alin. (3) lit.g), art.297 alin.(1) lit a.), art.298, 299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.1/2011, a educației naționale cu modificările si completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 84/ 21.12.2023.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Rodna, cu sediul în localitatea Rodna, str.Principală, nr.756, jud. Bistrița-Năsăud, telefon 0263/377537, fax 0263/377010, codul fiscal 4512321, reprezentată prin domnul GRAPINI VALENTIN IOSIF – primar, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

LICEUL TEHNOLOGIC „FLORIAN PORCIUS” RODNA, Rodna, nr. 1190, Cod fiscal 24167937, reprezentat prin director prof. Ganea Nastasia Vali, in calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Liceului Tehnologic „Florian Porcius”, unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Rodna, str. Principala nr. 1190, a următoarelor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna:

a) imobilul - teren sintetic de sport situat în comuna Rodna, str. Principală nr. 1190, în suprafață totală de 752 mp.,compus din teren sintetic în suprafață de 725 mp. și două vestiare în suprafață de 27 mp., parte din C.F.nr.27406 Rodna, nr. cadastral 27406, având valoare de inventar 372.986 lei;

b) imobil-construcție administrativ socială – sala de sport , situată în comuna Rodna, str. Sportului, nr.293, în regim P, compusă din : 1 sală de joc, 2 vestiare, 2 birouri, 1 cameră tehnică, 1 hol, cu o suprafață construită la sol /suprafață construită desfășurată de 1110 mp., parte din C.F.nr.27913 Rodna, nr. cadastral 27913-C1,având valoare de inventar 2.064.765 lei ;

Predarea-primirea bunurilor menționate se va face pe baza unui proces verbal încheiat în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

III. TERMENUL

Termenul administrării este de 5 ani de la data semnarii prezentului contract de administrare, fiind posibila prelungirea acestuia cu acordul părților.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

- (1). Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (2). Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
- (3). Să verifice, în perioada derulării protocolului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
- (4). Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local .

Drepturile administratorului:

Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului :

Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului:

- (1). Să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare - primire ;
- (2). Să asigure administrarea, paza, protecția și conservarea bunului ca un bun administrator;
- (3). Să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- (4). Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze cu bună știință, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (5). Să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- (6). Să mențină în stare de bună funcționare generatorul de aer cald, în anotimpul rece, asigurând alimentarea acestuia cu combustibil pentru funcționare și efectuând toate reviziile periodice, care vor fi menționate în fișele tehnice periodice;
- (7). Să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare);
- (8). Să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu;
- (9). Să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, etc, conform legii;
- (10). Să încheie contracte ferme în nume propriu, cu furnizorii de utilități (energie electrică, apă, canalizare, telefonie, etc), și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- (11). Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării. Să ia împreună cu proprietarul, toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ;

(12). Să respecte programul de utilizare a sălii de sport de către copiii înscriși la Centrul de pregătire C.S. Gloria 2018 și cei legitimați la C.S. Minerul Rodna, așa cum s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna;

(13). Să efectueze lucrări de investiții asupra bunurilor în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

(14). Să nu înstrăineze bunurile aflate în administrare și să nu le schimbe destinația actuală;

(15). Să nu subînchirieze bunurile aflate în administrare;

(16). Să reevalueze bunul în condițiile legii;

(17). Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Pentru situații punctuale se solicită expertiza sau ajutorul proprietarului;

(18). La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini;

(19). Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;

(20). La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunurilor în condițiile stipulate în protocolul de administrare, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea civilă sau după caz penală a părții în culpă.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,
COMUNA RODNA
PRIMAR
GRAPINI VALENTIN - IOSIF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NAȘCAN CĂLIN – HONORIUS



ADMINISTRATOR
LICEUL TEHNOLOGIC FLORIAN PORCIUS RODNA
DIRECTOR
Prof. GANEA NASTASIA -VALI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL U.A.T.
NACU RODICA