

HOTĂRÂREA Nr. 70

din 23 noiembrie 2023

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna – Casa Scriitorilor, situat în intravilanul comunei Rodna, sat Valea Vinului , nr.21, identificat prin C.F.nr.27122 Rodna, nr.cadastral 27112

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință ordinară, în prezența a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși ;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre numărul 73 din 16.11.2023 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 5872 din 15.11.2023, prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna a Proiectului de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna – Casa Scriitorilor , situat în intravilanul comunei Rodna, sat Valea Vinului , nr.21, identificat prin C.F.nr.27122 Rodna, nr.cadastral 27112;

- Raportul de specialitate al domnului Szentleben Carol – Cristian , inspector superior în cadrul Compartimentului pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr.5873 din 15.11.2023, privind propunerea de însușire de către Consiliul Local al comunei Rodna a documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna– Casa Scriitorilor , situat în intravilanul comunei Rodna, sat Valea Vinului , nr.21, identificat prin C.F.nr.27122 Rodna, nr.cadastral 27112;

- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.12 din 30.01.2018 privind aprobarea solicitării de trecere a bunului imobil „Casa Scriitorilor”- compus din două pavilioane, anexă și terenul aferent identificat prin C.F.nr. 27.122 Rodna, în suprafață de 4.291 mp., situat în Comuna Rodna, sat Valea Vinului, județul Bistrița - Năsăud , din domeniul public al Statului Român, aflat în administrarea Ministerului Culturii și Identității Naționale și în folosința gratuită a Uniunii Scriitorilor din România, în domeniul public al Comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și administrarea Consiliului Local al comunei Rodna , cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.996 din 10.08.2022 privind modificarea datelor de identificare și a valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Culturii, precum și pentru revocarea dreptului de folosință gratuită al Uniunii Scriitorilor din România asupra acestor bunuri imobile, urmată de transmiterea imobilelor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Culturii în domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;

- Prevederile Documentației tehnice cadastrale înregistrată sub nr. 5871 din 15.11.2023, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A;

- Avizul nr.63 din data de 19.11.2023 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;

- Avizul nr.61 din data de 20.11.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;

- Avizul nr.63 din data de 18.11.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.27, art.28 alin.(5) , art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.86, art.96. art.98 alin.(1), art.100, art.112 alin.(2) litera „a” din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 alin.(1), art.858 – 875, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și anexa nr.4 pct.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(14) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4), art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se însușește documentația cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna – Casa Scriitorilor , situat în intravilanul comunei Rodna, sat Valea Vinului , nr.21, identificat prin C.F.nr.27122 Rodna, nr.cadastral 27112, respectiv majoarea suprafeței numărului cadastral 27122 de la 4.291 mp. cât este înscrisă în C.F.nr.27122 Rodna, la 4.873 mp. și actualizarea altor informații tehnice cu privire la imobil, conform Documentației cadastrale înregistrată sub nr. 5871 din 15.11.2023, întocmită de către ing. Berende Login, prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Imobilul cuprins în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. – Se mandatează Primarul comunei Rodna să reprezinte comuna Rodna în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna și compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, prin vot secret, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(1), alin.(3) ,din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **13** voturi « pentru », - voturi « împotrivă », - « abțineri » din numărul de **13** consilieri prezenți.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂȘCAN CĂLIN - HONORIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

