

HOTĂRÂREA Nr. 71
din 23 noiembrie 2023

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp., situat în intravilanul comunei Rodna, nr.1307, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.74 din 16.11.2023 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrat sub nr.5867 din 14.11.2023 , privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp., situat în intravilanul comunei Rodna, nr.1307, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.5868 din 14.11.2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp., situat în intravilanul comunei Rodna, nr.1307, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud;
- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului – Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp., identificat prin nr. topo. 802 și nr.topo.nou 801/2/2/1, situat în intravilanul comunei Rodna, nr.1307, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.5704 din data de 06.11.2023, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 23.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Rodna, aprobat prin Anexa nr.40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița- Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița -Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Poziția nr. 57 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr.64 din data de 19.11.2023 al Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.62 din data de 20.11.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul nr.64 din data de 18.11.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(3), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin(3), art.27,art.28 alin.(5) art.41 alin.(2) și alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.18 litera „a”, art.23, art.24 alin.(1), art.67,art.72 și art.153 alin.(4) din Anexa la Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
 - Prevederile art.554 alin.(1),art.557 alin.(2), art.858 – 875, art.885/1, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.284, art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4) și anexa nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
 - Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(14) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4),art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp., situat în intravilanul comunei Rodna, nr.1307, județul Bistrița – Năsăud, prevăzut în anexa nr.40 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905 din data de 22.08.2002, cu modificările și completările ulterioare , poziția nr.57, în proprietatea publică a comunei Rodna, întocmită de către domnul ing. Berende Login, prevăzută la Anexa nr. 1 și având datele de identificare conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Rodna a imobilului - Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp.,identificat prin nr. topo. 802 și nr.topo.nou 801/2/2/1 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud.

Art.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea definitivă în proprietatea comunei Rodna, jud.Bistrița-Năsăud a imobilului – Grădinița nr.2 Rodna și teren în suprafață de 1.270 mp.,cuprins în documentația aprobată la art.1, în domeniul public al comunei Rodna, conform art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,cu modificările și completările ulterioare .

Art.4. – Imobilul cuprins în Anexa nr. 2 la hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri

de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna prin Compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **13** voturi « pentru », - voturi « împotriva » și - « abținere » din numărul de **13** consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.7. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NĂȘCAN CĂLIN - HONORIUS



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA



Județul Bistrița – Năsăud
Comuna Rodna

Comisia specială pentru întocmirea inventarului

Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rodna

Anexă nr.2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
Nr. 71 / 23.11.2023

Primarul comunei Rodna
Grapini Valentin - Iosif



SITUAȚIA

bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Rodna
propușe a fi înțabulate / înscrise în cartea funciară

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Ron)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	162	Grădinița nr.2 Rodna	Rodna, nr.1307; Suprafața totală : 1270 mp.; Suprafața construită: 318 mp.; Suprafața construită desfășurată : 318 mp.	1912	345.912	Poziția nr. 57 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud ; nr.topo.802,nr.topo.nou 801/2/2/1 Rodna.

COMISIA DE INVENTARIERE

Președinte : - Grapini Valentin – Iosif, primarul comunei _____;
Membrii : - Nacu Rodica, sectorul comunei _____;
- Luci Angelina, contabil la Primăria comunei Rodna _____;
- Szenfleben Carol - Cristian, ing.agricol la Primăria Rodna _____;
- Măricuț Tînuț – Iacob, insp. de specialitate _____.