

HOTĂRÂREA Nr. 18
din 23 februarie 2023

privind întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunului imobil - Primăria comunei Rodna, aflat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.15 din 15.02.2023 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Refereatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr.964 din 15.02.2023 , privind întăbularea în Cartea Funciară , în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, a Bunului imobil - Primăria comunei Rodna, aflat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.965 din 15.02.2023, privind întăbularea în Cartea Funciară , în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, a Bunului imobil - Primăria comunei Rodna, aflat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 23.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Rodna, aprobat prin Anexa nr.40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița- Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița -Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Pozițiile nr. 46, 47 și 48 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Documentației cadastrale înregistrată sub nr.961 din 15.02.2023, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr. 0219 din data de 22.10.2010, categoria A;
- Avizul nr.17 din data de 20.02.2023 al Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.17 din data de 20.02.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul nr.17 din data de 20.02.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.27, art.28 alin.(5) și alin.(6), art.41 alin.(2, 5, 7) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art.554 alin.(1), art.858 – 875, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4) și anexa nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(14) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4),art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – (1) Se aprobă întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunului imobil - Primăria comunei Rodna, imobil aflat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud ,prevăzut în anexa cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905 din data de 22.08.2002, cu modificările și completările ulterioare ,în proprietatea publică a comunei Rodna, în baza Documentației cadastrale nr.961 din data de 15.02.2023, întocmită de către domnul ing. Berende Login, prevăzută la Anexa nr. 1 și având datele de identificare conform Anexei nr. 2.

(2) Anexele nr. 1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Imobilul cuprins în Anexa nr. 2 la hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. – Se mandatează Primarul comunei Rodna să reprezinte comuna Rodna în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna și compartimentul din subordine responsabil pentru patrimoniu și evidența proprietății.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **14** voturi « pentru », - voturi « împotriva » și - « abținere » din numărul de **14** consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DOMIDE GHERASIM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.1 LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR.18 /23.02.2023

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND ÎNTĂBULAREA/ ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ
A BUNUIIUI IMOBIL - PRIMARIA COMUNEI RODNA , ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ
A COMUNEI RODNA , JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD

BENEFICIAR :
COMUNA RODNA

EXECUTANT
Ing. BERENDE LOGIN
Aut. Seria nr.RO-B-F ,nr. 0219 / 2010

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Localitatea RODNA, județul BISTRIȚA NĂSĂUD
2. Tipul lucrării: prima înscriere

Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul teren este localizat în intravilanul comunei Rodna și se învecinează la nord cu Cărbune Larion, la est cu Parohia grec0-catolică și Comuna Rodna, la sud cu Comuna Rodna și Parohia romano-catolică iar la vest cu strada Principală. Imobilul s-a identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 2880, are suprafața măsurată de 945 mp.

Pe suprafața imobilului sunt edificate construcțiile: primăria D+P+E+M (corp A) în suprafață de 406 mp și primăria P+E (corp B) în suprafață de 261 mp.

Terenul este delimitat prin gard și fundația exterioară a construcțiilor.

Imobilul se identifică în CF nr. 28764, 28765, 27855 Rodna, nr. top. 616, 617, 618, are suprafața măsurată de 945 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietar Comuna Rodna-domeniul public.

Imobilul este cuprins în Anexa nr. 40-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna, pozițiile 46, 47, 48 , publicat în Monitorul Oficial al României nr. 647bis/31.08.2002, aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/22.08.2002.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere pentru nr. top. 616, 617, 618, cu construcțiile aferente și întabularea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Rodna – domeniul public.

Metode și aparatura folosite la măsurători :

Ridicarea terenului s-a efectuat prin tehnologia GPS-GNSS-RTK, utilizând GPS STONEX S8 Plus și GPS SOUTH 82T, ridicând punctele de detaliu pe conturul imobilelor și din vecinătatea acestora.

Precizia de determinare a punctelor prin metoda RTK este de +/- 20 mm orizontal și vertical.

Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

Suprafețele s-au calculat analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data întocmirii: Februarie 2023

Semnătura și stampila

ing. BERENDEA Login





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28764 Rodna

Nr. cerere	30554
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121352206



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 616	691	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 616	Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud	Casa nr. 273

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5718 / 22/07/1910	
Act nr. ,, din 01/01/1910 emis de .;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE pe baza inscrierii initiale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 616	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	691	-	-	616	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 616	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa nr. 273

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3888113/23-11-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	30555
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28765 Rodna



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 617	173	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 616	Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud	Casa nr. 275

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Act nr. ., din 01/01/1910 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE pe baza inscrierii initiale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 617	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	173	-	-	617	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 616	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa nr. 275

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.3888114/23-11-2022 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-11-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27855 Rodna

Nr. cerere	30553
Ziua	23
Luna	11
Anul	2022

Cod verificare
100121351939



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 618	76	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Act nr. -, din 01/01/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-pe baza inscrierii initiale (posesie), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 618	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	76	-	-	618	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2022, 11:24

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILELOR CU NR. TOP. 616, 617, 618
– Unitatea adm. teritorială: - RODNA -

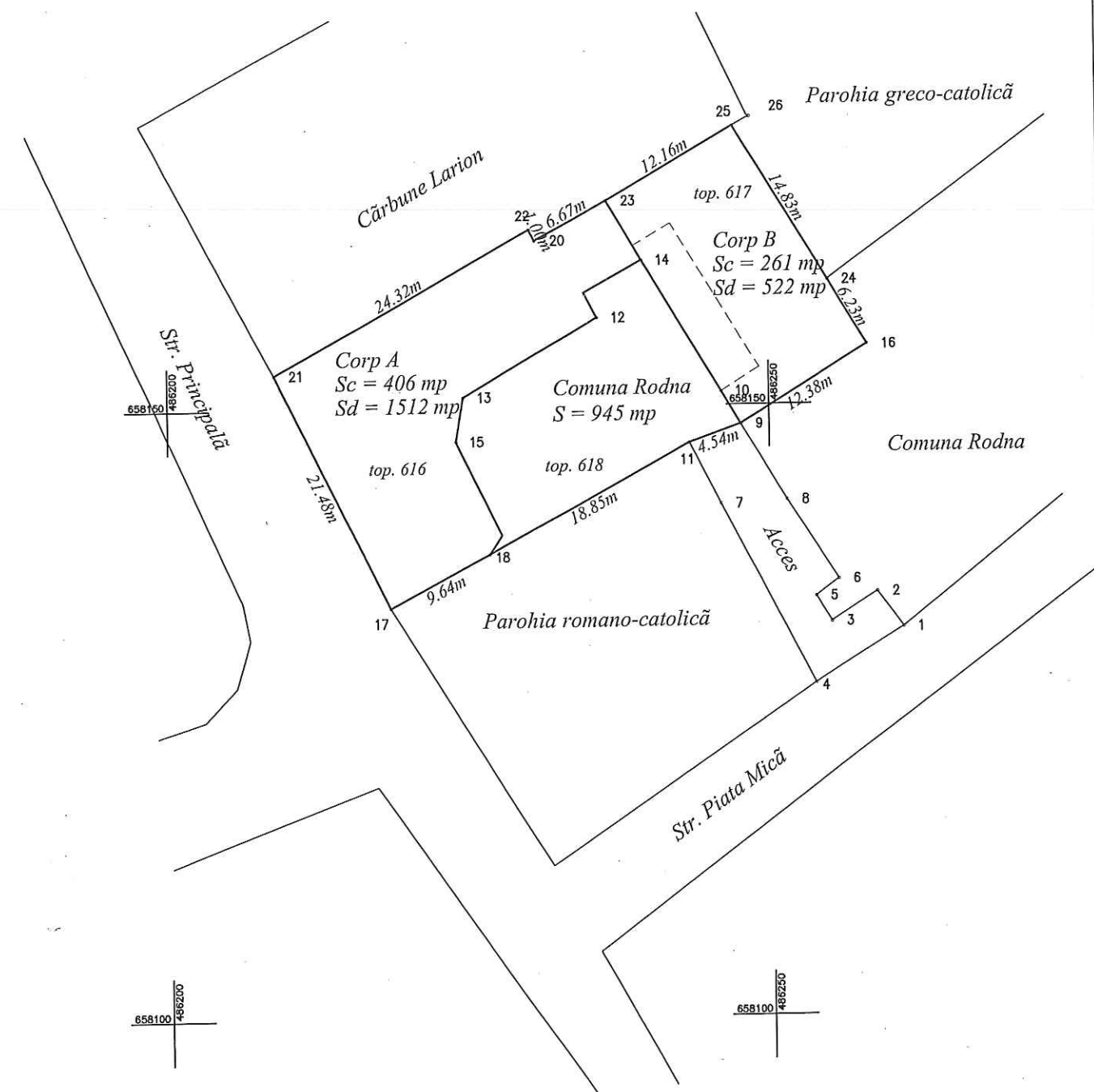
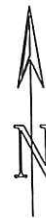
SITUAȚIA ACTUALĂ				
Nr.CF	Nr.top.	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietari
		mp		
28764	616	691	Casa nr. 273 și curte în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți
28765	617	173	Casa nr. 275 și curte în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți
27855	618	76	Curte în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL		940		


SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Nr. cad.	Nr.top.	Suprafața	Categoria de folosință	PROPRIETARI
		mp		
	616	945	Primăria D+P+E+M (corp A), biblioteca P+E (corp B) și curte	Comuna Rodna 1/1 părți, domeniul public
	617			
	618			
TOTAL		945		



PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500



 Lot Comuna Rodna S = 945 mp



Data: Februarie 2023

EXTRAS DUPĂ HARTA CADASTRALĂ

A LOCALITĂȚII RODNA

Scara 1 : 2880



Executant, CERTIFICAT
ing. BERENDE A. Login
AUTORIZAT

Seria 90/24 N. 0219/22.10.2010

BERENDE
LOGIN

CATEGORIA A

Județul Bistrița – Năsăud
Comuna Rodna

Comisia specială pentru întocmirea inventarului

Anexă nr.2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI
Nr. 18 / 23.02.2023

Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rodna

Primarul comunei Rodna
Grapini Valentin - Iosif



SITUAȚIA
bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Rodna
propuse a fi întăbulate / înscrise în cartea funciară

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Ron)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	162	Primăria comunei Rodna Corpul A (D+P+E+M); Corpul B (P+E) și curte	Rodna, nr.756; Suprafața totală : 945 mp.; Suprafața construită: 667 mp. (din care: Corpul A = 406 mp.,Corpul B =261 mp.); Suprafața construită desfășurată : 2.034 mp. (Corpul A = 1.512 mp.,Corpul B = 522 mp.).	1926, 1975 (reabilitată 2019)	1.871.339,95 (din care : - corpul A : 1.060.000 lei; - corpul B : 811.339,95 lei)	Poziția nr. 46 47, 48 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița - Năsăud - nr.topo.616, 617 și 618 Rodna.

COMISIA DE INVENTARIERE

Președinte : - Grapini Valentin – Iosif, primarul comunei _____;
Membrii : - Nacu Rodica, sectorul comunei _____;
- Luci Angelina, contabil la Primăria comunei Rodna _____;
- Szenfleben Carol - Cristian, ing.agricol la Primăria Rodna _____;
- Măricuț Timuț – Iacob, insp. de specialitate _____.