

HOTĂRÂREA Nr. 57
din 28 septembrie 2023

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința ordinară în prezența a 13 consilieri , din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.59 din 21.09.2023 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr.4753 din 21.09.2023 , privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud ;

- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.4754 din 21.09.2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a unor terenuri situate în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud ;

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 1.941 mp., identificat prin nr.topo.8202 Rodna și a imobilului teren în suprafață de 3.045 mp., identificat prin nr.topo.8204/3/2 Rodna , terenuri situate în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud , înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.4713 din data de 21.09.2022, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;

- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 58.420 mp., identificat prin nr.topo.7684/2/2 , 7685/3/1 și 7688 Rodna, situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.4715 din data de 21.09.2022, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;

- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul nr.52 din data de 24.09.2023 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;

- Avizul nr.50 din data de 25.09.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;

- Avizul nr. 52 din data de 27.09.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Prevederile art.7 alin.(2), art.551 pct.(1) art.553 alin.(1) și art.555 alin.(1) din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin(3), art.27, art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.67 și art.153 alin.(4) din Anexa la Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară n.600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
 - Prevederile art.75, art. art.354 , art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „a” ,art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin. (3) litera „g”, alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 1.941 mp., identificat prin nr.topo.8202 Rodna și a imobilului teren în suprafață de 3.045 mp., identificat prin nr.topo.8204/3/2 Rodna, terenuri situate în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud , întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , conform Anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 4.734 mp., identificat C.F. nr.26 Rodna, nr.topo.8202, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 8202/1, în suprafața de 1.941 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință neproductiv, necuprins în amenajamentul silvic, în favoarea comunei Rodna;

b) Lotul 2 compus din parcela cu nr. topo. nou 8202/2, în suprafața de 2.793 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință pășune , în favoarea comunei Rodna.

Art.3. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 1.832.417 mp., identificat C.F. nr.26 Rodna, nr.topo.8204/3/2, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 8204/3/2/1, în suprafața de 3.045 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință neproductiv, necuprins în amenajamentul silvic, în favoarea comunei Rodna;

b) Lotul 2 compus din parcela cu nr. topo. nou 8204/3/2/2, în suprafața de 1.829.372 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință pădure , în favoarea comunei Rodna.

Art.4. – Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 58.420 mp., identificat prin nr.topo.7684/2/2 , 7685/3/1 și 7688 Rodna, situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței a acestor terenuri la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud , întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , conform Anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 33.232 mp., identificat C.F. nr.29340 Rodna, nr.topo.7684/2/2, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 7684/2/2/1, în suprafață de 30.963 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință neproductiv, în favoarea comunei Rodna;

b) Lotul 2 compus din parcela cu nr. topo. nou 7684/2/2/2, în suprafață de 2.269 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință pășune, în favoarea comunei Rodna;

Art.6. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 31.937 mp. mp., identificat C.F. nr.29339 Rodna, nr.topo.7685/3/1, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 7685/3/1/1, în suprafață de 25.502 mp., teren în intravilan – extravilan, având categoria de folosință neproductiv, în favoarea comunei Rodna;

b) Lotul 2 compus din parcela cu nr. topo. nou 7685/3/1/2, în suprafață de 6.435 mp., teren în extravilan, având categoria de folosință pășune, în favoarea comunei Rodna;

Art.7. – Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Rodna a următoarelor imobile:

a) Terenul precizat la art.2 litera „a”, în suprafață de 1.941 mp., identificat prin nr.topo. nou 8202/1 Rodna, situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință „neproductiv”;

b) Terenul precizat la art.3 litera „a”, în suprafață de 3.045 mp., identificat prin nr. topo. nou 8204/3/2/1 Rodna, teren situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință „neproductiv”;

c) Terenul în suprafață de 1.955 mp., identificat prin nr.topo.7688 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință „neproductiv”;

d) Terenul precizat la art.5 litera „a”, în suprafață de 30.963 mp., identificat prin nr. topo. nou 7684/2/2/1 Rodna, teren situat în extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință „neproductiv”;

e) Terenul precizat la art.6 litera „a”, în suprafață de 25.502 mp., identificat prin nr. topo. nou 7685/3/1/1 Rodna, teren situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, având categoria de folosință „neproductiv”.

Art.8. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea definitivă în proprietatea comunei Rodna, jud.Bistrița-Năsăud a imobilelor – terenuri cuprinse în documentația aprobată la art.1, în domeniul privat al comunei Rodna, conform art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rodna, județul Bistrița-Năsăud va fi completat în mod corespunzător, conform procedurii prevăzute la art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna prin Compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții.

Art.11. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, prin vot secret, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi « pentru », - voturi « împotriva », - « abțineri » din numărul de 13 consilieri prezenți.

Art.12. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.1 LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR.57 /28.09.2023

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

DE PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE
FUNCIARĂ A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1.941 MP., IDENTIFICAT PRIN
NR.TOPO.8202 RODNA ȘI A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 3.045 MP.,
IDENTIFICAT PRIN NR.TOPO.8204/3/2 RODNA , TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
COMUNEI RODNA, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘĂUD ȘI ATESTAREA APARTENENȚEI
A ACESTOR TERENURI LA DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RODNA ,
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD

BENEFICIAR :
COMUNA RODNA

EXECUTANT
Ing. BERENDE LOGIN
Aut. Seria nr.RO-B-F , nr. 0219 / 2010

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Localitatea RODNA, extravilan, județul BISTRIȚA NĂSĂUD
2. Tipul lucrării: prima înscriere

Scurtă prezentare a situației din teren: Sunt două loturi de teren: lotul 1 și lotul 2.

Lotul 1 de teren este localizat în extravilanul comunei Rodna și se învecinează la nord cu Comuna Rodna, la est cu pârâul Băilor, la sud cu Comuna Rodna iar la vest cu drumul comunal. Imobilul s-a identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 5760, are suprafața măsurată de 1941 mp.

Terenul este neîmprejmuit.

Lotul 2 de teren este localizat în extravilanul comunei Rodna și se învecinează la nord cu Comuna Rodna, la est cu drumul comunal, la sud cu Comuna Rodna iar la vest cu Comuna Rodna. Imobilul s-a identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 5760, are suprafața măsurată de 3045 mp.

Terenul este neîmprejmuit.

Lotul 1 de teren se identifică în CF nr. 29331 Rodna, nr. top. 8202, are suprafața măsurată de 1941 mp, categoria de folosință neproductiv, proprietar Comuna Rodna-domeniul privat.

Lotul 2 de teren se identifică în CF nr. 29332 Rodna, nr. top. 8204/3/2, are suprafața măsurată de 3045 mp, categoria de folosință neproductiv, proprietar Comuna Rodna-domeniul privat.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere pentru nr. top. 8202/1 în suprafață de 1941 mp și întabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Rodna – domeniul privat.

S-a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere pentru nr. top. 8204/3/2/1 în suprafață de 3045 mp și întabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Rodna – domeniul privat.

Metode și aparatura folosite la măsurători :

Ridicarea terenului s-a efectuat prin tehnologia GPS-GNSS-RTK, utilizând GPS STONEX S8 Plus și GPS SOUTH 82T, ridicând punctele de detaliu pe conturul imobilelor și din vecinătatea acestora.

Precizia de determinare a punctelor prin metoda RTK este de +/- 20 mm orizontal și vertical.

Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

Suprafețele s-au calculat analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data întocmirii: Septembrie 2023





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU ÎNFORMARE

Carte Funciară Nr. 29331 Rodna

Nr. cerere	27090
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157926776



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud, în ridul Opcina

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8202	4.734	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Incheiere Cf nr. 5718, din 22/07/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe baza înscrierii inițiale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8202	4.734	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	4.734	-	-	8202	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5493901/20-09-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-09-2023

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29332 Rodna

Nr. cerere	27089
Ziua	20
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100157926274



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud, în ridul Opcina din Sus

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8204/3/2	1.832.417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Incheiere Cf nr. 5718, din 22/07/1910 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe baza înscrierii inițiale, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8204/3/2	1.832.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	-	1.832.417	-	-	8204/3/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5493902/20-09-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-09-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA-LIVIA ILIES

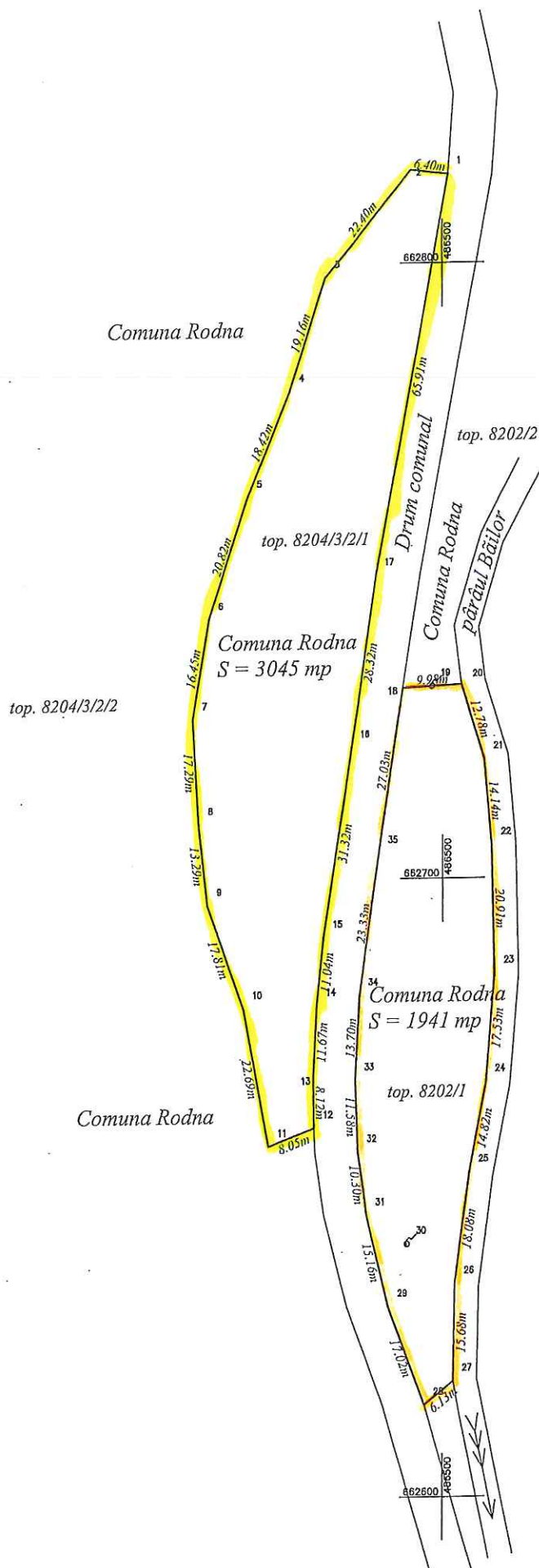
(parafa și semnătura)

Referent,

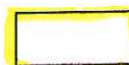
(parafa și semnătura)

PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:1000



 Lot 1 Comuna Rodna S = 1941 mp

 Lot 2 Comuna Rodna S = 3045 mp

Executant: ing. BERENDE A. Login
Aut. RO-B-F 0219



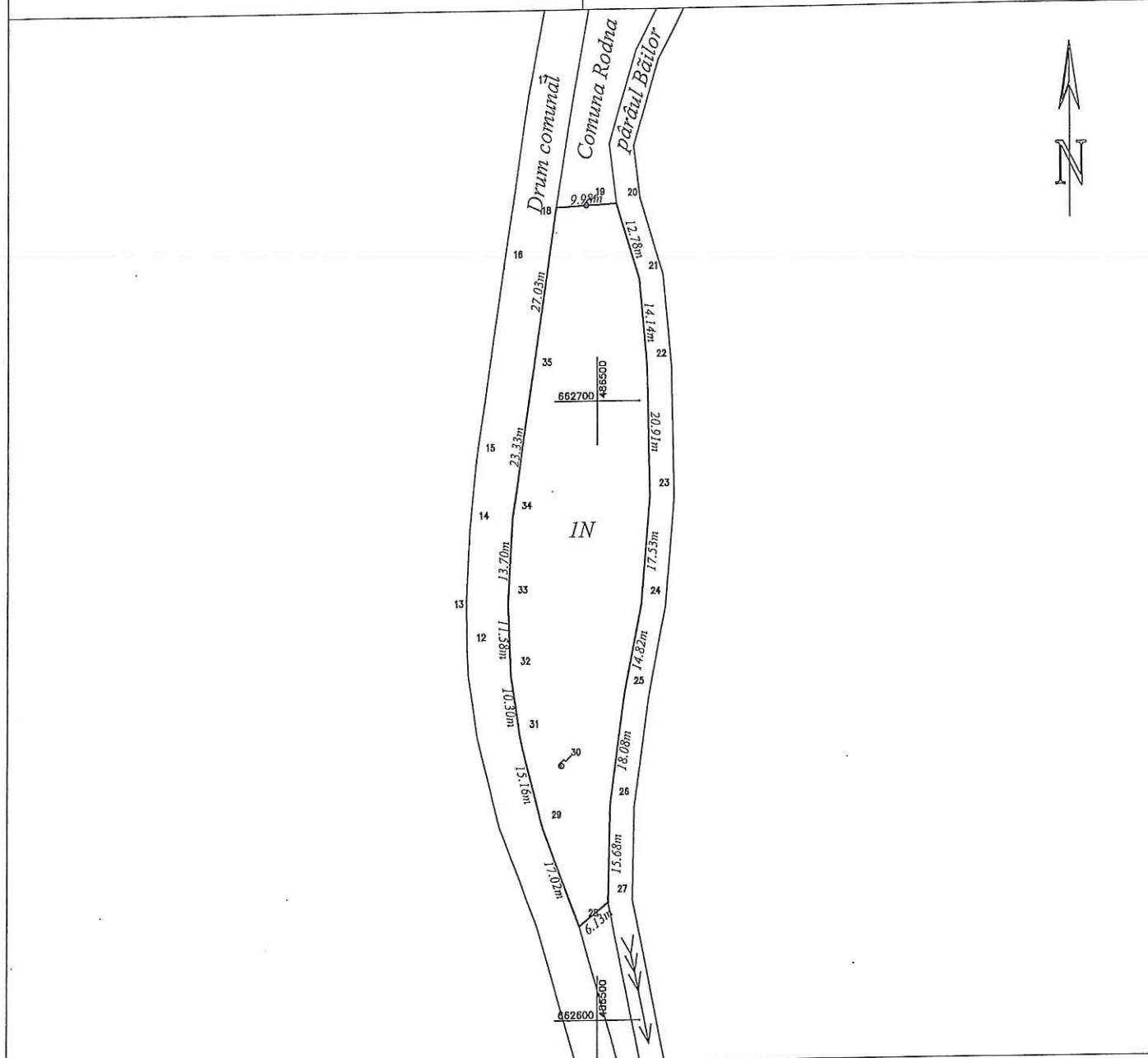
Data: Septembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1941	extravilan Rodna, FN

Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Rodna



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	N	1941	Teren neîmprejmuit
Total		1941	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1941 mp

Suprafata din act = 1941 mp

Executant: ing. BERENDE A. Login Aut. RO-B-F 0219 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Semnătura	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciară Semnătura
---	---

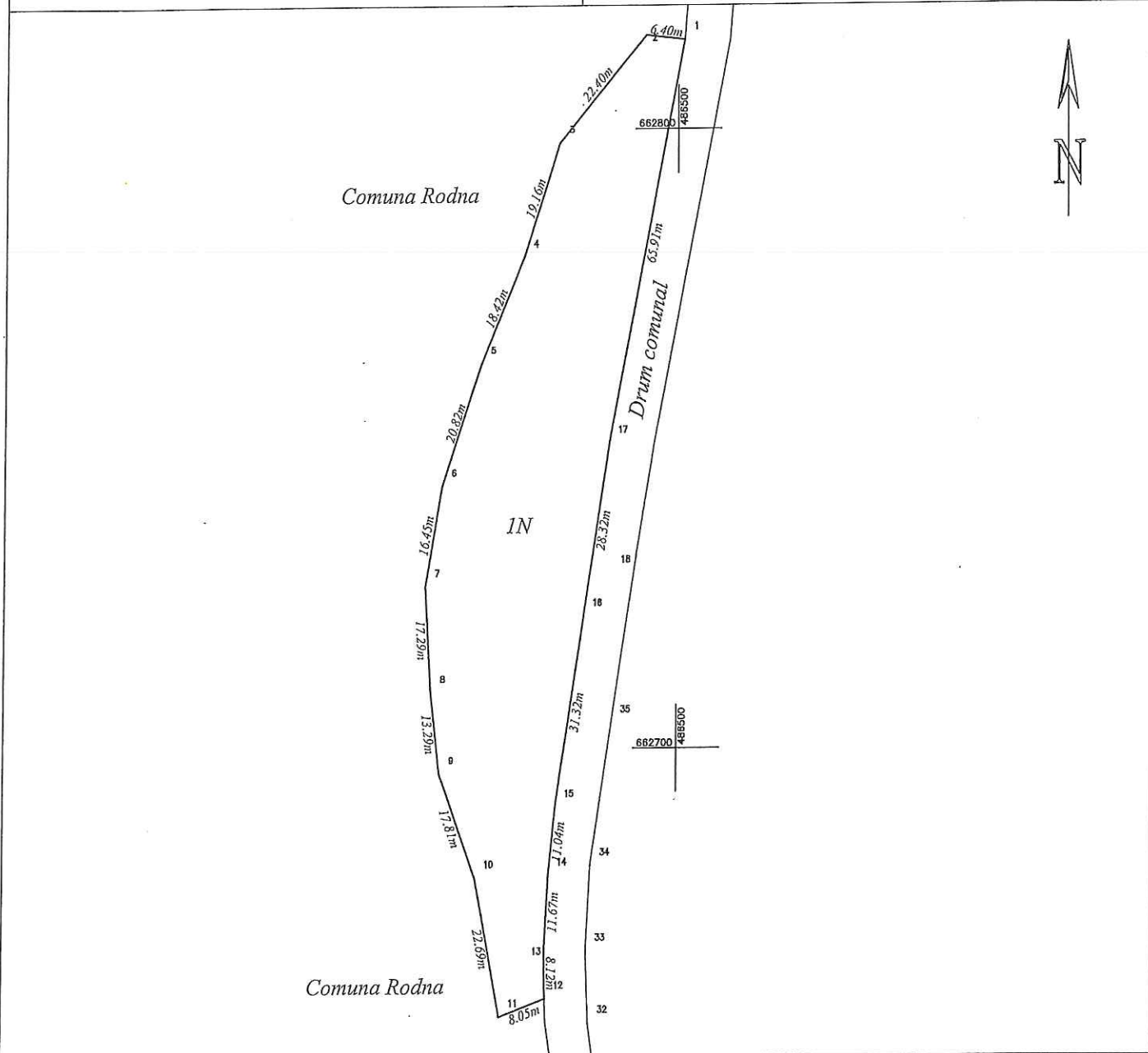
Data: Septembrie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
	3045	extravilan Rodna, FN

Carte funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Rodna



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	3045	Teren neîmprejmuit
Total		3045	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3045 mp

Suprafata din act = 3045 mp

Executant: ing. BERENDE A. Login Aut. RO-B-F 0219 Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Data: Septembrie 2023	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciară Semnătura
---	---

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILELOR CU NR. TOP. 8202, 8204/3/2
– Unitatea adm. teritorială: - RODNA -

SITUAȚIA ACTUALĂ				
Nr.CF	Nr.top.	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietari
		mp		
29331	8202	4734	Pășune în Opcina	Comuna Rodna 1/1 părți
29332	8204/3/2	1832417	Pădure în Opcina din Sus	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL		1837151		

SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Nr. cad.	Nr.top. nou	Suprafața	Categoria de folosință	PROPRIETARI
		mp		
	8202/1	1941	Neproductiv în extravilan	Comuna Rodna 1/1 părți-domeniul privat
	8204/3/2/ 1	3045	Neproductiv în extravilan	Comuna Rodna 1/1 părți-domeniul privat
—	8202/2	2793	Pășune în Opcina	Comuna Rodna 1/1 părți
—	8204/3/2/ 2	1829372	Pădure în Opcina din Sus	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL		1837151		

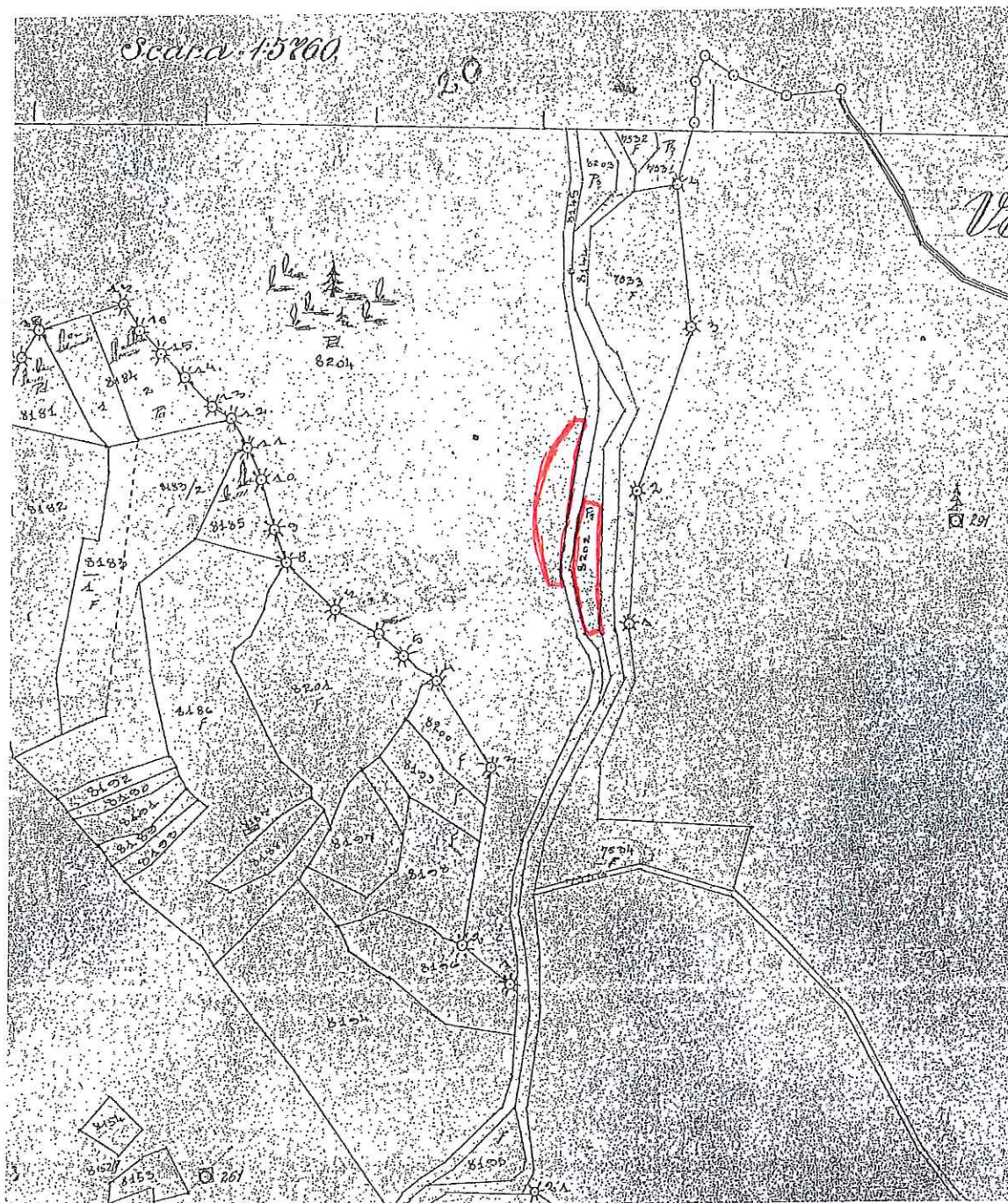
Executant,
ing. BERENDE A. Login



EXTRAS DUPĂ HARTA CADASTRALĂ

A LOCALITĂȚII RODNA

Scara 1 : 5760



Executant,
Ing. BERENDE A Login



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.2 LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR.57 /28.09.2023

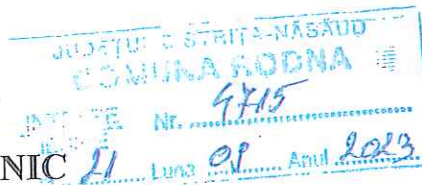
DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

DE PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE
FUNCIARĂ A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 58.420 MP., IDENTIFICAT
PRIN NR.TOPO.7684/2/2 , 7685/3/1 ȘI 7688 RODNA, SITUAT ÎN INTRAVILANUL -
EXTRAVILANUL COMUNEI RODNA, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘĂUD ȘI ATESTAREA
APARTENENȚEI ACESTUIA LA DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI RODNA ,
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD

BENEFICIAR :
COMUNA RODNA

EXECUTANT
Ing. BERENDE LOGIN
Aut. Seria nr.RO-B-F , nr. 0219 / 2010

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil: Localitatea RODNA, intravilan, extravilan, județul BISTRITĂ NĂȘĂUD
2. Tipul lucrării: prima înscriere

Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul teren este localizat în intravilanul și extravilanul comunei Rodna și se învecinează la nord cu proprietăți private, la est cu proprietăți private, la sud cu drumul Toaca, cad. 25913, cimitirul evreiesc (cad. 26731) și proprietăți private iar la vest cu cad. 28504 și proprietăți private. Imobilul s-a identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 2880, are suprafața măsurată de 58420 mp.

Terenul este neîmprejmuit.

Imobilul se identifică în CF nr. 29339, 29337, 29340 Rodna, nr. top. 7685/3/1, 7688, 7684/2/2, are suprafața măsurată de 58420 mp, categoria de folosință neproductiv, proprietar Comuna Rodna-domeniul privat.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a întocmit documentația cadastrală de primă înscriere pentru nr. top. 7685/3/1/1, 7688, 7684/2/2/1 în suprafață de 58420 mp și întabularea dreptului de proprietate în favoarea Comunei Rodna – domeniul privat.

Metode și aparatura folosite la măsurători :

Ridicarea terenului s-a efectuat prin tehnologia GPS-GNSS-RTK, utilizând GPS STONEX S8 Plus și GPS SOUTH 82T, ridicând punctele de detaliu pe conturul imobilelor și din vecinătatea acestora.

Precizia de determinare a punctelor prin metoda RTK este de +/- 20 mm orizontal și vertical.

Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

Suprafețele s-au calculat analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data întocmirii: Septembrie 2023

Semnătura și stampila

ing. BERENDE A. Login





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29339 Rodna

Nr. cerere	27503
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158397645



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26

TEREN

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7685/3/1	31.937	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Act nr. ., din 01/01/1910 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RODNA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7685/3/1	31.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	31.937	-	-	7685/3/1	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-09-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

LIANA NASAUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29337 Rodna

Nr. cerere	27503
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158397645



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26

TEREN

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7688	1.955	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Act nr. ., din 01/01/1910 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7688	1.955	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	-	1.955	-	-	7688	pepinieră

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
26-09-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LIANA NASAUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29340 Rodna

Nr. cerere	27503
Ziua	26
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100158397645



UAT cuprins în anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26

TEREN

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7684/2/2	33.232	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Act nr. ,, din 01/01/1910 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA RODNA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7684/2/2	33.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	-	33.232	-	-	7684/2/2	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

26-09-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

LIANA NASAUDEAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)