

HOTĂRÂREA Nr. 58

din 28 septembrie 2023

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – drum vicinal Toacă, în suprafață de 50.725 mp., situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.60 din 21.09.2023 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr.4771 din 21.09.2023, privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – drum vicinal Toacă, în suprafață de 50.725 mp., situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian, inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna, înregistrat sub nr.4772 din 21.09.2023 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – drum vicinal Toacă, în suprafață de 50.725 mp., situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren – drum vicinal Toacă în suprafață de 50.725 mp., identificat prin nr. topo. 7647, 7339, 7549, 7418, 7503, 7529/2, 6802 și 8574 Rodna, situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul public al comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.4770 din data de 21.09.2022, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 23.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Rodna, aprobat prin Anexa nr.40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița- Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița -Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Poziția nr. 8 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr.53 din data de 24.09.2023 al Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.51 din data de 25.09.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul nr.53 din data de 27.09.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(3), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
 - Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin.(3), art.27,art.28 alin.(5) art.41 alin.(2) și alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.18 litera „a”, art.23, art.24 alin.(1), art.67,art.72 și art.153 alin.(4) din Anexa la Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară n.600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
 - Prevederile art.554 alin.(1),art.557 alin.(2), art.858 – 875, art.885/1, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.284, art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4) și anexa nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
 - Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(14) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4),art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. – Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a comunei Rodna a imobilului – drum vicinal Toacă , în suprafață de 50.725 mp. situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, prevăzut în anexa nr.40 cuprinzând inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 905 din data de 22.08.2002, cu modificările și completările ulterioare , poziția nr.8, în proprietatea publică a comunei Rodna, întocmită de către domnul ing. Berende Login, prevăzută la Anexa nr. 1 și având datele de identificare conform Anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Rodna a imobilului – drum vicinal Toacă , în suprafață de 50.725 mp., identificat prin nr. topo. 7647, 7339,7549, 7418 , 7503, 7529/2, 6802 și 8574 Rodna, situat în intravilanul - extravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud.

Art.3. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea definitivă în proprietatea comunei Rodna, jud.Bistrița-Năsăud a imobilului – drum vicinal Toacă cuprins în documentația aprobată la art.1, în domeniul public al comunei Rodna, conform art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare .

Art.4. – Imobilul cuprins în Anexa nr. 2 la hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.5. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna prin Compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **13** voturi « pentru », - voturi « împotrivă » și - « abținere » din numărul de **13** consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.7. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOROZAN GHERASIM

MF



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

Nacu Rodica

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.1 LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR.58 /28.09.2023

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

DE PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE
FUNCİARĂ A IMOBILULUI TEREN – DRUM VICINAL TOACĂ ÎN SUPRAFAȚĂ
DE 50.725 MP., IDENTIFICAT PRIN NR. TOPO. 7647, 7339,7549, 7418 , 7503, 7529/2, 6802
ȘI 8574 RODNA , SITUAT ÎN INTRAVILANUL -EXTRAVILANUL COMUNEI RODNA,
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘĂUD ȘI ATESTAREA APARTENENȚEI ACESTUIA LA
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI RODNA , JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD

BENEFICIAR :
COMUNA RODNA

EXECUTANT
Ing. BERENDE LOGIN
Aut. Seria nr.RO-B-F , nr. 0219 / 2010



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Localitatea Rodna, drum vicinal Toaca
2. Tipul lucrării: prima înscriere
3. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul teren este localizat în intravilanul și extravilanul comunei Rodna și se învecinează la nord cu Comuna Rodna, la est cu Comuna Rodna și proprietăți private, la sud cu Comuna Rodna iar la vest cu Comuna Rodna, proprietăți private, Comuna Rodna. Imobilul s-a identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 2880, 1 : 5760, are suprafața măsurată de 50725 mp.

Terenul neîmprejmuit.

Imobilul se identifică cu întregi nr. top. 7647, 7339, 7549, 7418, 7503, 7529/2, 6802, 8574, care figurează în Registrul parcelar de nr. top. fără carte funciară și suprafață, în registru figurând drum, are suprafața de 50725 mp, categoria de folosință drum, proprietar Comuna Rodna-domeniul public.

Imobilul este cuprins în Anexa nr. 40-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna, poziția 8, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 647bis/31.08.2002.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a întocmit documentația de primă înscriere pentru nr. top. 7647, 7339, 7549, 7418, 7503, 7529/2, 6802, 8574, conform Hotărârii nr.a Consiliului Local al comunei Rodna.

Metode și aparatura folosite la măsurători :

Ridicarea terenului s-a efectuat prin tehnologia GPS-GNSS-RTK, utilizând GPS STONEX S8 Plus, ridicând punctele de detaliu pe conturul imobilului și din vecinătatea acestuia.

Precizia de determinare a punctelor prin metoda RTK este de +/- 20 mm orizontal și vertical.

Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

Suprafețele s-au calculat analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data întocmirii: 27.09.2023

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

ing. BERENDE A. Login



BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂSAUD

Nr. 2766/21.03.2023

Către:

COMUNA RODNA

Urmare a solicitarii d-voastra privind eliberarea unui extras de carte funciara apartinand

localitatii

RODNA

nr.top.

8574 7503 7628/2, 6802

7647, 7339, 7548, 7418

in urma verificarilor va facem cunoscut/faptul ca acest numere figureaza in evidentele noastre de publicitate imobiliara, respectiv Registrul Parcelar de nr.top. fara carte funciara si suprafata, in registru figurand:

DAUM

Miresan Ioan

referent

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILELOR CU NR. TOP. 7647, 7339, 7549, 7418, 7503, 7529/2, 6802, 8574
– Unitatea adm. teritorială: - RODNA -

SITUAȚIA ACTUALĂ				
Nr.CF	Nr.top.	Suprafața	Categorie de folosință	Proprietari
		mp		
_____	7647	_____	Drum	_____
_____	7339	_____	Drum	_____
_____	7549	_____	Drum	_____
_____	7418	_____	Drum	_____
_____	7503	_____	Drum	_____
_____	7529/2	_____	Drum	_____
_____	6802	_____	Drum	_____
_____	8574	_____	Drum	_____
TOTAL		_____		

SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Nr. cad.	Nr.top.	Suprafața	Categorie de folosință	PROPRIETARI
		mp		
	7647	10803	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7339	2802	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7549	3597	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7418	7736	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7503	11573	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7529/2	1442	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	6802	4760	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	8574	8012	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL		50725		

Executant,
ing. BERENDE A. Login



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILELOR CU NR. TOP. 7647, 7339, 7549, 7418, 7503, 7529/2, 6802, 8574
– Unitatea adm. teritorială: - RODNA –

SITUAȚIA ACTUALĂ				
Nr. cad.	Nr.top.	Suprafața mp	Categoria de folosință	PROPRIETARI
	7647	10803	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7339	2802	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7549	3597	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7418	7736	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7503	11573	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	7529/2	1442	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	6802	4760	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
	8574	8012	Drum vicinal Toaca	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL		50725		

SITUAȚIA PROPUȘĂ						
Nr. cad.	Nr.top.	Suprafața	Categoria de folosință	Suprafața	PROPRIETARI	
		mp		mp		
	7647	10803	Drum vicinal Toaca, intravilan	222	Comuna Rodna 1/1 părți – domeniul public	
	7339	2802				
	7549	3597				
	7418	7736				
	7503	11573	Drum vicinal Toaca, extravilan	50503		
	7529/2	1442				
	6802	4760				
	8574	8012				
TOTAL		50725		50725		

Executant,
ing. BERENDE A. Login



Județul Bistrița – Năsăud

Comuna Rodna

Comisia specială pentru întocmirea inventarului

Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rodna

Anexă nr.2 la

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

Nr. 58 / 28.09.2023

Primarul comunei Rodna
Grapini Valentin - Iosif



SITUAȚIA

bunurilor imobile care aparțin domeniului public al comunei Rodna
proapse a fi înțabulate / înscrise în cartea funciară

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Ron)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1371	Drum vecinal Toacă	Lungime = 7.635 ml.; Lățime medie = 6,6 ml.; Suprafață = 50.725 mp.	Înscriere inițială	-	Poziția nr. 8 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud – nr.topo. 6802 , 7339, 7418, 7529/2 ,7503, 7549, 7647 și 8574 Rodna.

COMISIA DE INVENTARIERE

Președinte : - Grapini Valentin – Iosif, primarul comunei

Membrii : - Nacu Rodica, sectorul comunei

- Luci Angelina, contabil la Primăria comunei Rodna

- Szentleben Carol - Cristian, ing. agricol la Primăria Rodna

- Măricuț Timuț – Iacob, insp. de specialitate