

## HOTĂRÂREA Nr.19

din 28 martie 2024

privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 142 din 12.01.2011  
încheiat cu S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința ordinară în prezența a 12 consilieri, din totalul de 14 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.20 din 15.03.2024 inițiat de către primarul comunei Rodna;
- Referatul de aprobare a primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 1355 din 13.03.2024, prin care propune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna, cesiunea Contractului de concesiune nr. 142 din 12.01.2011 încheiat cu S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna;
- Raportul de specialitate numărul 1356 din 13.03.2024 a domnului Szenftleben Carol – Cristian, inspector superior în cadrul Compartimentului pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplină în construcții din Aparatului de specialitate al Primarului comunei Rodna;
- Prevederile Contractului de concesiune înregistrat sub nr.142 din 12.01.2011, încheiat între Primăria comunei Rodna, reprezentată prin Născan Alexandru având funcția de primar și S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna, cu sediul în loc. Rodna, nr.1460, jud. Bistrița – Năsăud, reprezentată prin domnul Cozonac Iulian – Victor, în calitate de administrator, contract aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 37 din 28.10.2010 privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a terenului înscris în c.f.nr 25.474 Rodna (provenit din conversia c.f.nr.5537 Rodna), nr.topo.565/2/2, proprietatea comunei Rodna, situat în intravilanul localității Rodna, pentru extinderea construcțiilor amplasate pe terenul alăturat;
- Solicitarea concesionarului, Cozonac Iulian – Victor, în calitate de administrator, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.1354 din data de 13.03.2024, de a cesa contractul de concesiune înregistrat sub nr. 142 din 12.01.2011 în favoarea Societății „Truck Autolux” S.R.L. Rodna, cu sediul în loc. Rodna, nr.702, jud. Bistrița – Năsăud, reprezentat prin asociații Cozonac Octavian – Dănuț și Cozonac Adriana, motivat de faptul că Societatea „Truck Autolux” S.R.L. a dobândit prin cumpărare dreptul de proprietate asupra construcțiilor amplasate pe terenul alăturat identificate prin nr. cadastral 29329 Rodna, reprezentând Hotel + Restaurant + Spații comerciale;
- Dosarul Societății „Truck Autolux” S.R.L. Rodna (Certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, valabile, Încheierea nr.1347 din 13.02.2024 emisă de Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița- Năsăud – copie, Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bistrița- Năsăud – copie, Actul Constitutiv actualizat – copie „Truck Autolux” S.R.L. – copie);
- Avizul nr.17 din data de 24.03.2024 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului; relații cu cetățenii; problemele minorităților;
- Avizul nr.16 din data de 25.03.2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Aviz nr.17 din data de 24.03.2024 al Comisiei pentru învățământ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii, tineret și sport; juridică și de disciplină;

### În conformitate cu:

- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, Partea a V a, Titlu I, Cap.III, Secțiunea a 3-a, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 61 alin. (3) din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările completările ulterioare;

- Prevederile art. 15 litera „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.1315 – 1320 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.2 litera „cc” art.129 alin.(2) litera „c” , alin.(6) litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(3) ,litera „g ” art.196, alin. ( 1) litera „a” și art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019,cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** – Se aprobă cesiunea Contractului de concesiune înregistrat sub nr.142 din 12.01.2011, încheiat între concedent , Primăria comunei Rodna, reprezentat prin Nășcan Alexandru având funcția de primar și concesionar S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna, cu sediul în loc. Rodna, nr.1460, jud. Bistrița – Năsăud, reprezentată prin domnul Cozonac Iulian – Victor ,în calitate de administrator, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor ( inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către Societatea „Truck Autolux” S.R.L. Rodna , cu sediul în loc. Rodna, nr.702, jud. Bistrița – Năsăud, reprezentată prin asociații Cozonac Octavian – Dănuț și Cozonac Adriana .

**Art.2.** – Se aprobă modificarea Contractului de concesiune înregistrat sub nr.142 din data de 12.01.2011, încheiat între concedent, Primăria comunei Rodna, și concesionar, S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna, prin act adițional la contract.

**Art.3.** – Se împuternicește primarul comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, să semneze actul adițional la Contractul de concesiune înregistrat sub nr.142 din 12.01.2011.

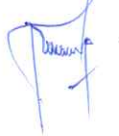
**Art.4.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se va încredința primarul comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, prin compartimentul financiar – contabil, biroul impozite și taxe, compartimentul pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

**Art.5.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(3) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 12 voturi « pentru », - voturi « împotriva », - « abțineri » din numărul de 12 consilieri prezenți.

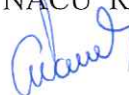
**Art.6.** – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: [www.comunarodna.ro](http://www.comunarodna.ro), la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Compartimentul pentru evidență agricolă;
- S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna, reprezentat prin Cozonac Iulian – Victor;
- Societatea „Truck Autolux” S.R.L. Rodna , reprezentată prin asociații Cozonac Octavian – Dănuț și Cozonac Adriana
- Instituția Prefectului - județul Bistrița - Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PARTENE IOSIF – IOAN



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,  
NACU RODICA





## CONTRACT DE CESIUNE nr. 1 / 1595 din 28.03.2024

a Contractului de concesiune nr. 142 din 12.01.2011

Încheiat la data de 28 martie 2024

Între subscrisele:

**I.Subscrisa S.C. „HOTEL INEUL” S.R.L. RODNA**, cu sediul în loc. Rodna, nr.1460, jud. Bistrița – Năsăud, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Bistrița – Năsăud sub nr. J06/733 / 08.10.2004, cod unic de înregistrare 16830434, reprezentată prin domnul Cozonac Iulian – Victor, în calitate de administrator, domiciliat în loc. Rodna, jud. Bistrița – Năsăud, identificat prin CI seria XB, nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP [REDACTED], **în calitate de cedent** și

**II. Subscrisa SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.RODNA.**, cu sediul în loc. Rodna, nr.702, jud. Bistrița – Năsăud, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Bistrița – Năsăud sub nr. J6/510 / 12.07.2004, cod unic de înregistrare 16594201, reprezentată prin asociații : Cozonac Octavian – Dănuț, identificat prin CI seria XB nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP [REDACTED] și Cozonac Adriana, identificată prin CI seria XB nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP [REDACTED], ambii cu domiciliul în loc. Rodna, [REDACTED], județul Bistrița – Năsăud, **în calitate de cesionar**,

**III. COMUNA RODNA**, cu sediul în loc. Rodna, str. Principală, nr.756, județul Bistrița- Năsăud, având codul de înregistrare fiscală 4512321, reprezentată prin domnul **primar GRAPINI VALENTIN - IOSIF**, domiciliat în loc. Rodna, str. Horea, [REDACTED], județul Bistrița – Năsăud, identificat prin C.I. seria X.B. [REDACTED], eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi la data de [REDACTED], CNP [REDACTED], în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.19 din 28 martie 2024, **în calitate de debitoare cedată**,

a intervenit prezentul contract de cesiune în următoarele condiții:

1) Subscrisa cedentă **S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna**, prin reprezentantul Cozonac Iulian – Victor, transmite numitei cesionare **Societatea „Truck Autolux” S.R.L.Rodna**, prin reprezentanții : Cozonac Octavian – Dănuț și Cozonac Adriana, poziția sa contractuală ( drepturile și obligațiile) din contractul de concesiune înregistrat sub nr. 142 din 12.01.2011.

2) Subscrisa cesionară **Societatea „Truck Autolux” S.R.L.Rodna**, prin reprezentanții Cozonac Octavian – Dănuț și Cozonac Adriana, preiu de la subscrisa cedentă **S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna**, prin reprezentantul Cozonac Iulian – Victor, poziția sa contractuală ( drepturile și obligațiile) din contractul de concesiune înregistrat sub nr. 142 din 12.01.2011, potrivit cu toate clauzele din cuprinsul acestuia, a luat cunoștință despre situația de fapt și de drept a drepturilor transmise și înțelege să dobândească pe riscul său.

3) Subscrisa cedentă **S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna**, prin reprezentantul Cozonac Iulian – Victor, înțelege să o garantez pe numita cesionară **Societatea „Truck Autolux” S.R.L.Rodna**, prin reprezentanții Cozonac Octavian – Dănuț și Cozonac Adriana, cu privire la existența drepturilor și obligațiilor astfel transmise conform art.1585, alin (1) și alin (2) și art. 1586 din CODUL CIVIL-2011.

4) Subscrisele părți contractate, prin reprezentanții lor, recunosc că odată cu semnarea prezentului act, cedenta a transmis cesionarei titlurile constatatoare ale drepturilor și obligațiilor cesionate.

5) Subscrisele părți contractate, prin reprezentanții lor, declară că odată cu semnarea prezentului act, sunt transferate cesionarei toate drepturile pe care cedenta le are în legătură cu creanța cedată precum și drepturile de garanție și toate celelalte accesorii ale creanței cedate conform art.1568 din CODUL CIVIL-2011.

6) Subscrisele **COMUNA RODNA**, prin reprezentantul meu, declar că îmi este cunoscută și opozabilă mie prezența cesiune pe care mă oblig să o respect ca atare.

7) Subscrisele părți contractante , prin reprezentanții lor , consimt și solicită schimbarea concesiionarului din **S.C. „Hotel Ineul” S.R.L. Rodna** , în **Societatea „Truck Autolux” S.R.L.Rodna**.

**CEDENTĂ,**  
**S.C. „HOTEL INEUL” S.R.L.**

reprezentată prin  
COZONAC IULIAN – VICTOR



**CESIONARĂ,**  
**SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.**

reprezentată prin  
COZONAC OCTAVIAN – DĂNUȚ și



COZONAC ADRIANA

**DEBITOARERA CEDATĂ,**  
**COMUNA RODNA**  
PRIN,  
PRIMAR – GRAPINI VALENTIN - IOSIF





## ACT ADIȚIONAL NR. 1 / 1596 din 28.03.2024

la Contractului de concesiune nr. 142 din 12.01.2011

Încheiat astăzi 28.03.2024

**1. COMUNA RODNA**, cu sediul în loc. Rodna, nr.756, județul Bistrița - Năsăud, având cont nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Sîngeorz – Băi, codul de înregistrare fiscală 4512321, reprezentată prin primar, Grapini Valentin - Iosif, **în calitate de concedent**, pe de o parte,

**2. SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.RODNA**, cu sediul în loc. Rodna ,nr.702, jud. Bistrița – Năsăud, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Bistrița – Năsăud sub nr. J6/510 / 12.07.2004, cod unic de înregistrare 16594201, reprezentată prin asociații : Cozonac Octavian – Dănuț , identificat prin CI seria XB nr. 536775, eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP 1860603063378 și Cozonac Adriana , identificată prin CI seria XB nr. 636776, eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP 2840901060592, ambii cu domiciliul în loc. Rodna, nr.1322/A, județul Bistrița – Năsăud, **în calitate de cesionar** , pe de altă parte,

și

**3. S.C. „HOTEL INEUL” S.R.L. RODNA**, cu sediul în loc. Rodna, nr.1460, jud. Bistrița – Năsăud, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Bistrița – Năsăud sub nr. J06/733 / 08.10.2004, cod unic de înregistrare 16830434, reprezentată prin domnul Cozonac Iulian – Victor ,în calitate de administrator, domiciliat în loc. Rodna, nr.1460, jud. Bistrița – Năsăud, identificat prin CI seria XB, nr.556383 , eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP 1910727063379, **în calitate de cedent**.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 19 din 28 martie 2024 prin care s-a acordat la **S.C. „HOTEL INEUL” S.R.L. RODNA** dreptul de a cesiona contractul de concesiune înregistrat sub nr.142 din 12.01.2011 către **SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.RODNA**;

- Contractul de cesiune nr.1/ 1595 încheiat la data de 28 martie 2024 între **S.C.„HOTEL INEUL” S.R.L. RODNA** și **SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.RODNA** ;

Se impune încheierea unui act adițional la contractul de concesiune înregistrat sub nr. 142 din 12.01.2011 , prin modificarea contractului de concesiune, astfel:

**Art. 1.** - Se modifică Cap. I. „Părțile contractante" astfel: „ **PRIMĂRIA COMUNEI RODNA**, cu sediul în loc. Rodna, str. Principală, nr.756, județul Bistrița- Năsăud, având cont nr. RO80TREZ10421A300530XXXX deschis la Trezoreria Sîngeorz – Băi, codul de înregistrare fiscală 4512321, reprezentată prin primar, Grapini Valentin - Iosif, în calitate de concedent, pe de o parte și

**SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.RODNA**, cu sediul în loc. Rodna , nr.702, jud. Bistrița – Năsăud, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului Bistrița – Năsăud sub nr. J6/510 / 12.07.2004, cod unic de înregistrare 16594201, reprezentată prin asociații : Cozonac Octavian – Dănuț , identificat prin CI seria XB nr. 536775, eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP 1860603063378 și Cozonac Adriana , identificată prin CI seria XB nr. 636776, eliberată de SPCLEP Sîngeorz – Băi, CNP 2840901060592, ambii cu domiciliul în loc. Rodna, nr.1322/A, județul Bistrița – Năsăud, în calitate de concesionar, pe de altă parte.”

Restul prevederilor prevăzute în contractul de concesiune înregistrat sub nr. 142 din data de 12.01.2011 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 5 (cinci) exemplare.

**Concedent ,**  
**COMUNA RODNA**  
PRIN,  
PRIMAR – GRAPINI VALENTIN - IOSIF



**Concesionar,**  
**SOCIETATEA „TRUCK AUTOLUX” S.R.L.**  
PRIN,  
COZONAC OCTAVIAN – DĂNUȚ și



COZONAC ADRIANA

**Cedent,**  
**S.C. „HOTEL INEUL” S.R.L. RODNA**  
PRIN,  
COZONAC IULIAN – VICTOR

