

HOTĂRÂREA Nr.12
din 29 februarie 2024

privind aprobarea participării Comunei Rodna la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință ordinară în prezența a 12 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.15 din 27 februarie 2024 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a primarului com.Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 1068 din 26.02.2024, prin care propune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna de participare a Comunei Rodna la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Raportul de specialitate a domnului Szenfleben Carol – Cristian ,inspector superior în cadrul Compartimentului pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr. 1069 din 26.02.2024 privind propunerea de aprobare de către Consiliul Local al comunei Rodna de participare a Comunei Rodna la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Rodna ;
- Adresa Consiliului Județean Bistrița - Năsăud nr. 704/12.01.2024 privind transmiterea necesarului estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul 2024 și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea PUG+RLU, înregistrată la Primăria Rodna cu nr. 249 din 12.01.2024;
- Cererea de finanțare nr. 312 din 25.01.2024 pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Contractul de prestări servicii nr. 1855 din 23.03.2021 încheiat cu S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L. având ca obiect „Elaborare PUG – Plan urbanistic general al comunei Rodna” și actul adițional nr. 1 la contractul de prestări servicii nr. 1855 din 23.03.2021;
- Contractul de prestări servicii nr. 169 din 19.01.2024 încheiat cu S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L. având ca obiect „Servicii de transpunere a planului urbanistic general în format GIS” în acord cu prevederile OMDLPA nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice nr. 233/2016;

În conformitate cu :

- Prevederile art.15 alin.(2),art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată ;
- Prevederile art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art. 25 alin. (2), art. 27¹ litera „b”, art. 46 alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.21, art. 23 alin.(2), art.30 alin.(1) și art.31 alin.(4) din Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , aprobate prin Ordinul MDRAP nr.233/2016, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- Prevederile art. 35 alin. (1), art. 44 alin. (1) și alin. (4), art.45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 15 alin. (1), litera “b” din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(2) litera „b”, alin.(4) litera „d”, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1), art.139 alin. (3) litera „d – e”, art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a”, art.197 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare , privind Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Se aprobă participarea Comunei Rodna , județul Bistrița-Năsăud la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei Rodna, județul Bistrița-Năsăud”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – (1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism a obiectivului de investiții „Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Rodna (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Rodna, județul Bistrița-Năsăud, în sumă de 269.425, 00 lei după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2024 – 61.731,25 lei;
- Sume necesare estimate în anul 2025 – 61.731,25 lei;
- Sume necesare estimate în anul 2026 – 61.731,25 lei;
- Sume necesare estimate în anul 2027 – 61.731,25 lei .

(2) Cofinanțarea din bugetul local al comunei Rodna a obiectivului de investiții prevăzut la alin.(1) este 0 lei.

Art.4. – Se aprobă devizul general privind obiectivului de investiții „Elaborarea Planului Urbanistic General al comunei Rodna (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Rodna, județul Bistrița-Năsăud”, conform anexei nr.2 ,care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâre se încredințează Primarul comunei Rodna prin Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Rodna.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **12** voturi « pentru », - voturi « împotriva », - voturi « abțineri » din numărul de **12** consilieri prezenți.

Art.7. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna ;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentului pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului ;
- Consiliul Județean Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PARTENE IOSIF IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții
„Elaborarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei
Rodna, județul Bistrița-Năsăud

Așa cum rezultă din:

- Contractul de prestari servicii nr. 1855/23.03.2021 incheiat cu S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L. avand obiect “Elaborare PUG – Plan urbanistic general al comunei Rodna” + actul aditional nr. 1 la contractul de prestari servicii nr. 1855/23.03.2021;
- Contractul de prestari servicii nr. 169/19.01.2024 incheiat cu S.C. RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L. avand obiect “Servicii de transpunere a planului urbanistic general in format GIS” în acord cu prevederile OMDLPA nr.904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016.

Indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

- | | |
|---|----------------------|
| I. Studii de fundamentare : | 55,225 lei cu TVA; |
| II .Documentații necesare obținerii avizelor/acordurilor: | 23.800 lei cu TVA; |
| III. Plan Urbanistic General(PUG preliminar+PUG propriu zis): | 71.400 lei cu TVA; |
| IV. Transpunere PUG în format GIS: | 119.000 lei cu TVA . |

A.VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: 269.425 lei cu TVA;

B. Valoarea decontată până în prezent: 22.500 lei cu TVA

C. Valoarea totală necesară finalizării investiției(servicii în continuare) este de 246.925 lei cu TVA.

BENEFICIAR,

COMUNA RODNA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PARTENE IOSIF IOAN

PROIECTANT,

SC RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
NACU RODICA



DEVIZ
ÎNTOCMIRE PUG+RLU

ANEXA nr. 2 la
HCL nr. 12/29.02.2024

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Valoare fără TVA etapă	Valoare TVA etapă	Valoare cu TVA etapă
I. STUDII DE FUNDAMENTARE		50,000.00	5,225.00	55,225.00
STUDII DE FUNDAMENTARE ANALITICE		33,000.00	4,275.00	37,275.00
2	Condiții geotehnice și hidrogeologice	6,500.00	0.00	6,500.00
3	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	4,000.00	0.00	4,000.00
4	Studiu istoric, studiu peisagistic	14,500.00	2,755.00	17,255.00
5	Tipuri de proprietate	4,000.00	760.00	4,760.00
6	Infrastructură tehnico edilitară	4,000.00	760.00	4,760.00
STUDII DE FUNDAMENTARE CONSULTATIVE		5,000.00	950.00	5,950.00
1	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	5,000.00	950.00	5,950.00
STUDII DE FUNDAMENTARE PROSPECTIVE		12,000.00	0.00	12,000.00
1	Evoluția activităților economice	4,000.00	0.00	4,000.00
2	Evoluția socio-demografică	4,000.00	0.00	4,000.00
3	Impactul schimbărilor climatice	4,000.00	0.00	4,000.00
II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBȚINERII AVIZELOR/ACORDURILOR		20,000.00	3,800.00	23,800.00
27	TOTAL Avize	20,000.00	3,800.00	23,800.00
III. PLAN URBANISTIC GENERAL		60,000.00	11,400.00	71,400.00
A PUG preliminar		30,000.00	5,700.00	35,700.00
1	Memoriu general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2	Regulament local de urbanism	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3	Piese desenate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
B PUG propriu zis		30,000.00	5,700.00	35,700.00
1	Memoriu general	10,000.00	1,900.00	11,900.00
2	Regulament local de urbanism	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3	Piese desenate	10,000.00	1,900.00	11,900.00

Valoare totală contract	130,000.00	20,425.00	150,425.00
-------------------------	------------	-----------	------------

I. TRANSPUNERE PUG ÎN FORMAT GIS	100,000.00	19,000.00	119,000.00
---	-------------------	------------------	-------------------

Valoare totală contract	100,000.00	19,000.00	119,000.00
-------------------------	------------	-----------	------------

Valoare totală indicatori	230,000.00	39,425.00	269,425.00
---------------------------	------------	-----------	------------



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
PARTENE IOSIF IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
NACU RODICA

(Handwritten signature)