

HOTĂRÂREA Nr.34
din 24 aprilie 2024

privind rezilierea contractului de administrare nr.526 din 29.01.2024 încheiat între Comuna Rodna și Liceului Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna având ca obiect darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.31 din 15.04.2025 inițiat de către primarul comunei Rodna;
- Referatul de aprobare a primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 2092 din 14.04.2025, prin care propune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna, a Proiectului de Hotărâre privind rezilierea contractului de administrare nr.526 din 29.01.2024 încheiat între Comuna Rodna și Liceului Tehnologic „Florian Porcius” din localitatea Rodna având ca obiect darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna;
- Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 2114 din 14.04.2025, întocmit de către domnul Szenfleben Carol – Cristian, inspector superior la Primăria comunei Rodna;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.84 din 21 decembrie 2023 privind darea în administrarea Liceului Tehnologic „Florian Porcius”, a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna ;
- Contractul de administrare nr.526 din 29.01.2024 încheiat între Comuna Rodna și Liceul Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna ,unitate de învățământ școlar cu personalitate juridică, cu sediul în comuna Rodna, str. Principală, nr. 1190, având ca obiect darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna , respectiv terenul sintetic și sala de sport, înregistrat la Liceul Tehnologic „Florian Porcius ” Rodna cu nr. 172/29.01.2024 ;
- Notificarea depusă la Consiliul Local al comunei Rodna, privind gestionarea bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei Rodna administrate de Liceul Tehnologic „Florian Porcius”, înregistrată sub nr. 963/24.02.2025;
- Notificările prealabile ale proprietarului bunurilor date în administrare- Comuna Rodna prin primar, înregistrate sub nr. 1098 din 28.02.2024, nr.1544 din 17.03.2025, respectiv nr.1555 din 18.03.2025, transmise către administrator - Liceul Tehnologic „Florian Porcius” Rodna;
- Raportul privind verificarea modului de gestionare a bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei Rodna, administrate de Liceul Tehnologic „Florian Porcius ” Rodna, județul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primaria comunei Rodna sub nr. 1185 din 28.02.2025, respectiv la Liceul Tehnologic „Florian Porcius” Rodna sub nr. 807/17.03.2025;
- Raportul privind verificarea modului de gestionare a bunurilor aflate în proprietatea publică a comunei Rodna, administrate de Liceul Tehnologic „Florian Porcius” Rodna, județul Bistrița-Năsăud, înregistrat la Primaria comunei Rodna sub nr. 1617 din 20.03.2025, respectiv la Liceul Tehnologic „Florian Porcius ” Rodna sub nr. 906 din 24.03.2025;
- Avizul favorabil nr. din data de .2025 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul favorabil nr. din data de .2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul favorabil nr. din data de 2025 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;

- Prevederile art. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.287, art.290, art. 297 alin. (1) litera „a”, art.298, art. 299 , art. 300 și art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” ,alin.(6) litera „a”, art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4), art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă rezilierea contractului de administrare nr.526 din 29.01.2024 încheiat între Comuna Rodna și Liceului Tehnologic „Florian Porcius” din Rodna, raportat la neîndeplinirea obligațiilor administratorului prevăzute la pct.V din contract , având ca obiect darea în administrare a unor bunuri aflate în proprietatea publică a comunei Rodna, respectiv : teren de sport sintetic situat în comuna Rodna, str. Principală, nr. 1190 și sala de sport , situată în comuna Rodna, str. Sportului, nr.293, identificate în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia și a prevederilor art.869 din Codul civil „ Dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit”.

Art.2 – Predarea – preluarea imobilelor identificate la art.1 se va face prin proces- verbal încheiat între Liceului Tehnologic „Florian Porcius” Rodna în calitate de predador și Comuna Rodna- prin primar în calitate de primitor în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3 – Se mandatează Primarul comunei Rodna să semneze procesul – verbal de predare primire prevăzut la art.2 din prezenta hotărâre, în numele și pentru Comuna Rodna.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Primarul comunei Rodna, prin Compartimentul de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amănajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **10** voturi « pentru », - voturi « împotriva » și **5** voturi « abținere » din numărul de **15** consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amănajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Unitatea de învățământ -Liceului Tehnologic „Florian Porcius” Rodna;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODRIHEIC ALEXANDRU - IOCHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA



LISTA

CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR CARE APARTIN DOMNEIULUI PUBLIC AL COMUNEI RODNA CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE NR.526 DIN 29.01.2024 ÎNCHEIAT ÎNTRE COMUNA RODNA ȘI LICEULUI TEHNOLOGIC „FLORIAN PORCIUS” DIN RODNA

Nr. crt.	DENUMIREA BUNURILOR INVENTARIATE	Elemente de identificare	Codul sau nr. de inventar	Valoarea de inventar - lei -	Regim juridic
1.	Teren de sport sintetic situat în comuna Rodna, str. Principală nr. 1190, jud. Bistrița – Năsăud- cap.67.05.01- Sport ;	Suprafața totală = 752 mp., compus din teren sintetic în suprafață de 725 mp. și două vestiare în suprafață de 27 mp., parte din C.F. nr. 27406 Rodna, nr. cadastral 27406;	1	372.986,90	Bunul este în domeniul public al comunei Rodna
2.	Construcție administrativ socială – sala de sport , situată în comuna Rodna, str. Sportului, nr.293, județul Bistrița – Năsăud – cap.51- Aparatul primăriei.	Construcție în regim P, compusă din : 1 sală de joc, 2 vestiare, 2 birouri, 1 cameră tehnică, 1 hol, cu o suprafață construită la sol /suprafață construită desfășurată de 1110 mp., parte din C.F. nr. 27913 Rodna, nr. cadastral 27913-C1 .	1026.1	2.064.765,00	Bunul este în domeniul public al comunei Rodna

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODRIHEIC ALEXANDRU - IOCHIM

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

