

HOTĂRÂREA Nr.42
din 13 septembrie 2024

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniul schiabil Valea – Vinului , comuna Rodna”

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință extraordinară în prezența a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Rodna nr.43 din 12.09.2024;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 4198 din 11.09.2024, prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniul schiabil Valea – Vinului , comuna Rodna” ;
- Raportul de specialitate nr.4199 din 11.09.2024, întocmit de către doamna Seni Andreea - Elena, manager de proiecte în cadrul Primăriei comunei Rodna, privind propunerea de aprobare a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniul schiabil Valea – Vinului , comuna Rodna” ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 53 din 31 iulie 2019 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniul schiabil Valea – Vinului , comuna Rodna” ;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 3 din 31.01.2024 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Rodna, pe anul 2024, rectificat prin Hotărârile Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 28.03.2024 și nr. 40 din 29.09.2024;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Prevederile art.44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.285 litera „a”, art.287 litera „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,
- Prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.15 alin. (1), litera „b” din Hotărârea de Guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 alin.(2) din Anexa 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare , aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr.1851/2013, republicat , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114 / 2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art.5 alin. (1) lit. „a” din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

Analizând Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico- economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Valea - Vinului, comuna Rodna” ,elaborat de către S.C. „, SEB DESIGM ” S.R.L. Râmnicul Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(1) , alin.(2) litera „b” și litera „c”, alin.(4) litera „d”, alin.(6) litera „a”, art.139 alin.(1) și alin.(3) litera „g”, art.196, alin. (1) litera „a” și art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico – economici actualizați a obiectivului de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Valea - Vinului, comuna Rodna”, a cărui valoare totală estimativă cu T.V.A. este de 295.398.801,80 lei (248.639.196,06 lei fără T.V.A.), din care valoarea lucrărilor (C+M) cu T.V.A.,este de 274.349.950,38 lei (230.546.176,79 lei fără T.V.A.), cu datele tehnice și economice prevăzute în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă ca, valoarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Valea - Vinului, comuna Rodna” , să fie prevăzută în Bugetul Local al comunei Rodna pentru perioada de realizare a investiției.

Art.3. – Durata de execuție a investiției „Dezvoltarea domeniului schiabil Valea - Vinului, comuna Rodna ” este de 48 luni.

Art.4. – Finanțarea lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea domeniului schiabil Valea - Vinului, comuna Rodna ” , se face din fonduri guvernamentale, bugetul local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație, potrivit legii.

Art.5. – Atribuirea contractului de achiziție publică pentru obiectivul de investiții prevăzut la art.1 se va face în condițiile și cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art.6. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Rodna prin Compartimentul Financiar Contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna și Serviciul pentru implementare proiecte din fonduri externe nerambursabile din cadrul Primăriei comunei Rodna.

Art.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința extraordinară , cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ , respectiv cu un număr de voturi 14 « pentru », - voturi « împotriva », - « abținere » din numărul de 14 consilieri prezenți.

Art.8. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica în termenul prevăzut de lege , prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Responsabilul cu achizițiile publice din cadrul Primăriei comunei Rodna ;
- Compartimentul buget – finanțe, contabilitate,administrativ și economic;
- Serviciul pentru implementare proiecte din fonduri externe nerambursabile din cadrul Primăriei comunei Rodna ;
- Ministerul Economiei Anteprenoriatului și Turismului ;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SLĂVOACĂ VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA





ANEXA NR. 1 LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR. 42 din 13.09 2024

Str. Campului nr. 15A, mansarda, M15
Rm Valcea
Tel: 0734 588 667
email: office@sebdesign.ro
web: www.sebdesign.ro

DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL VALEA VINULUI, COMUNA RODNA

NR. PROIECT: PS1/2024

FAZA: STUDIU DE FEZABILITATE



Str. Campului nr. 15A, mansarda, M15
Rm Valcea
Tel: 0734 588 667
email: office@sebdesign.ro
web: www.sebdesign.ro

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

PROIECTANT GENERAL

SC SEB DESIGN SRL

Manager Proiect

Banacu Daniel

Arhitectura:

SEF PROIECT Arhitectura : Arh. Delia BARBAT

Structura:

PROIECTANT: Ing. Muntenas Ioana Laura

Instalatii sanitare:

PROIECTANT: Ing. Gogoase Florin Razvan

Instalatii termice:

Ing. Gogoase Florin Razvan

Instalatii electrice:

Ing. Serbanoiu Mihai

Desenator/economic:

Tehn. Banacu Daniel



Str. Campului nr. 15A, mansarda, M15
Rm Valcea
Tel: 0734 588 667
email: office@sebdesign.ro
web: www.sebdesign.ro

PROIECTANT

SC SEB DESIGN SRL

STR CAMPULUI NR 15A, RAMNICU VALCEA

Nr. PS1/2024

STUDIU DE FEZABILITATE

PIESE SCRISE

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Denumirea obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA DOMENIULUI SCHIABIL VALEA VINULUI, COMUNA RODNA

Ordonator principal de credite/investitor

UAT RODNA

Ordonator de credite (secundar/terțiar)

UAT RODNA

Beneficiarul investiției

UAT RODNA

Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general:

S.C. SEB DESIGN S.R.L.

RAMNICU VALCEA, STR CAMPULUI NR 15A

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului de investiții

Conform Anexei 1 a Legii 526 / 2003 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului montan "Schi în România" (Anexa 1 – Lista zonelor identificate pentru dezvoltarea domeniului schiabil și practicarea altor sporturi de iarnă, cuprinse în cadrul Programului național de dezvoltare a turismului "Schi în România"), zona "Rodna" este inclusă în anexa legii, beneficiind de un potențial turistic și schiabil valoros și, prin urmare, de facilitățile oferite de actul normativ menționat, în scopul dezvoltării turismului pentru sporturile de iarnă.

Pentru investiția propusă nu a fost întocmit în prealabil un Studiu de fezabilitate, în ultimii cinci ani. Nefiind un proiect major de investiții, necesitatea și oportunitatea realizării acestui obiectiv de investiții au fost fundamentate prin Masterplanul investițiilor în turism și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism (aprobat prin HG 1268/2022) și în Programul național de dezvoltare a turismului "Schi în România" (aprobat prin Legea 526/2003, actualizată) astfel, conform HG 907/2016 (art. 6 alin.2), nu este necesară întocmirea documentației tehnice la faza de Studiu de fezabilitate.

De aceea, pentru susținerea investiției propuse, vom analiza în cadrul acestui capitol necesitatea și oportunitatea investiției și vom prezenta varianta optimă identificată, din punct de vedere tehnico-economic.

Analiza necesității și oportunității promovării investiției propuse este corelată cu criteriile de eligibilitate prevăzute prin programele și investițiile din turism (o parte din acestea menționate și în HG 558/2017), fiind în concordanță și cu strategiile naționale, regionale sau locale de dezvoltare a domeniului TURISM.

Având în vedere cele menționate mai sus, în continuare vom analiza necesitatea și oportunitatea realizării investiției, scoțând în evidență argumentele și factorii favorizanți care susțin implementarea proiectului investițional propus.

Concepția strategiei de dezvoltare, se bazează pe turism dinamic bazat pe managementul oferirii de experiențe și pune accent pe întreaga localitate, pe asumarea de rol a comunității locale.

În turism ne aflăm în fața unei situații noi. Această schimbare își face simțită prezența treptat și în regiunea noastră, iar în perioada următoare acest trend se va accentua. Esența schimbării: turiștii nu caută doar cazare, relaxare, ci doresc mai mult, locuri interesante, atractive, oferte, noi experiențe, aventură, caută locuri atractive, unde se pot reîntoarce. Atractivitatea de bază înseamnă magia întregului loc. Schimbarea trendului turistic nu este doar oportunitate ci și o provocare. Acestor provocări trebuie răspuns cu programe și planuri strategice fundamentate. Atractivitatea provine din „magia Locului”, căruia îi trebuie atașate servicii de calitate, dar fără această „magie a locului” serviciul în sine nu mai este atractiv. Comuna Râu de Mori și împrejurimile acesteia are toate condițiile de a avea „magia” mai sus amintită, de a-și menține

destinația turistică atractivă. Strategia de dezvoltare a comunei pune un mare accent pe valorificarea resurselor naturale, a mediului natural bogat și valoros.

Devin tot mai accentuate cererile legate de posibilitățile de recreere. Acesta este un trend global, care se desfășoară, și în regiunea noastră, așteptându-se accentuarea acestui trend. Se accentuează nevoile de recreere. Principalele domenii ale acestuia sunt programe publice de recreere, activități de sport individual sau în grup, care se desfășoară în spațiu deschis.

Devin tot mai accentuate cererile legate de posibilitățile de recreere. Acesta este un trend global, care se desfășoară, și în regiunea noastră, așteptându-se accentuarea acestui trend. Se accentuează nevoile de recreere. Principalele domenii ale acestuia sunt programe publice de recreere, activități de sport individual sau în grup, care se desfășoară în spațiu deschis.

De secole, muntele a constituit un simbol al statorniciei, spiritualității popoarelor lumii, un loc de refugiu și de apărare pentru multe comunități, o dovadă de netăgăduit a frumuseții și dărnicii naturii, devenind treptat, odată cu evoluția societății, una dintre principalele destinații de vacanță, respectată și apreciată an de an de milioane de turiști. Astăzi, regiunile montane constituie importante destinații turistice, având contribuții semnificative la susținerea și dezvoltarea turismului național, a economiei și comunităților locale.

Dezvoltarea de ansamblu a turismului, în general și transformarea lui într-o mișcare de masă, a făcut ca muntele să se impună tot mai mult în atenția investitorilor și promotorilor turismului montan. Turismul montan s-a dezvoltat rapid în diferite țări ale lumii, favorizat de prezența unor lanțuri muntoase accesibile turiștilor. Arealele montane înglobează o suită întreagă de resurse naturale, pornind de la relief (peisaje alpine, peisaje cu relief glaciar, platourile, defileele, cheile, stâncile și pietrele munților, peșteri, relief vulcanic), hidrografie (râuri și pârauri, lacuri glaciare, vulcanice, de baraj natural și artificial, izvoare de ape minerale), fauna (animale de interes vânătorească, păsări de munte, fond piscicol), floră ce determină forme aparte de turism (de cunoaștere, de vânatoare și pescuit sportiv, științific etc.).

Această formă de turism are avantajul posibilității practicării sale în toate cele patru anotimpuri ale anului, mai ales în condițiile existenței unei infrastructuri turistice echilibrate și de calitate. În masivele montane care includ cele mai valoroase resurse turistice, cu un climat favorabil și totodată care dispun de o accesibilitate relativ lejeră, s-au dezvoltat infrastructuri tehnico-edilitare (rețele de alimentare cu apă, energie, sisteme de canalizare etc.) și baze tehnico-materiale în mai multe etape (unități de cazare, structuri de alimentație, facilități de agrement, centre de reuniuni), anumite areale fiind transformate în stațiuni turistice.

Stațiunile montane se definesc ca o localitate sau parte a unei localități care dispun de ambianță montană pitorească și nepoluantă, cu factori naturali de mediu, structuri turistice și dotări specifice realizării produsului turistic de tip montan. Destinațiile

montane din întreaga lume oferă condiții prielnice pentru practicarea a diferite activități: termalism, alpinism, climatism, vilegiatură mondenă și drumeție, cercetări botanice, glaciare și cartografice, cicloturism, sporturi de vară (tenis, golf, tir cu arcul, schi de vară, echitație), întoarcerea la natură.

Turismul montan practicat în natură reprezintă o componentă importantă a turismului în multe țări ale lumii). Amploarea pe care a cunoscut-o dezvoltarea turismului montan s-a datorat existenței, nu doar a unui potențial natural de excepție, ci și prezenței unor valori de cultură, tradiție, resurselor umane, vestigiilor arheologice și de arhitectură existente, ce au permis extinderea unor forme alternative de turism, precum cel cultural, de afaceri etc.

În general, stațiunile montane răspund cerințelor unei activități bisezoniere: iarna pentru zăpadă și practicarea sporturilor albe, vara pentru odihnă, drumeție, alpinism. Perioadele de maximă intensitate sunt: decembrie-martie pentru sezonul rece și mai-septembrie pentru sezonul cald.

Cererea pentru turismul montan a cunoscut pe plan mondial o evoluție economic, continuu ascendentă, cu importante mutații, mai ales în privința motivației de călătorie, sub influența a numeroși factori de ordin economic, sociodemografic, psihologic, politic. Dacă la începutul secolului XX, muntele era solicitat pentru sezonul estival, iar motivația de bază a turiștilor consta în dorința acestora de a beneficia din timp de condițiile climatice pentru odihnă și tratament, pentru practicarea drumeției sau pentru satisfacerea unor curiozități, spre sfârșitul secolului XX se constata o creștere a numărului amatorilor sportului de iarnă, iar practicarea acestor sporturi a devenit una din motivațiile principale ale circulației turistice în sezonul de iarnă.

În ultimele decenii, turismul montan este tot mai des asimilat cu cel pentru sporturi de iarnă ca urmare a creșterii cererii turistice pentru acest segment. Echipamentele turistice pentru practicarea sporturilor de iarnă sunt mai complete, necesită investiții importante și se concretizează în capacitatea de cazare, gradul de confort, lungimea și calitatea pâtiilor de schi, numărul și calitatea telefericelor, corelarea lungimii pâtiilor cu capacitatea de cazare (corelarea lungimii telefericelor cu capacitatea de cazare, corelarea debitelor telefericelor cu capacitatea de cazare, structura și diversitatea agrementului).

Activitățile sportive de iarnă ce pot fi practicate de turiști în stațiunile montane sunt diverse și atrag an de an tot mai mulți adepți amatori de schi alpin (slalom și coborâre), schi nordic (schi fond, raid nordic, sărituri cu schiurile, biatlon), snowboard, patinaj, săniuș, bob.

Pe de altă parte, bugetul turiștilor este unul substanțial mai ridicat comparativ cu cel al altor forme de turism. De asemenea, încasările din turismul pentru practicarea sporturilor de iarnă sunt mai mari, contribuind la crearea de noi locuri de muncă, dezvoltarea intensivă a serviciilor publice și comerciale, îmbogățirea infrastructurii

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și

Analizând elementele definitorii evidențiate de către diferiți autori, considerăm că putem face posibilă o percepție a managementului. Astfel, "managementul poate fi privit ca și un proces efectiv de atingere a obiectivelor din cadrul unei organizații, într-un mod cât mai eficient prin utilizarea funcțiilor de planificare, organizare, control și administrare a resurselor existente în organizația respectivă." Conform autorilor Florin Cărbureanu, Ovidiu Dorin Jimborean în lucrarea: "Performanță și capacitate în administrația publică locală"

Drept urmare, putem analiza această definiție din două puncte de vedere și anume:

În primul rând, din punct de vedere al atingerii efective a obiectivelor, într-un mod cât mai eficient, specific tuturor managerilor care doresc să-și îmbunătățească performanțele. Aceștia se bazează pe o multitudine de abilități deprinse de-a lungul carierei, având astfel capacitatea de a utiliza cu știință toate elementele existente în interiorul organizațiilor lor.

În al doilea rând, cele patru funcții, respectiv de planificare, organizare, control și administrare generează ciclul de management, oferindu-i acestuia conținutul propriu în ansamblu, al procesului de conducere și în special, eficiența muncii depuse de către personal fie că este pe termen scurt, mediu sau lung.

Planificarea în acest sens poate fi percepută ca fiind acea acțiune prin care un manager analizează situațiile viitoare cu care organizația sa ar putea să se confrunte, luând deciziile optime privind activitățile necesare care vor trebui efectuate și ținând cont de resursele necesare pentru finalizarea acestora.

Organizarea implică punerea cap la cap a tuturor sarcinilor și activităților care urmează apoi să fie repartizate pe diferite departamente, în funcție de domeniul de activitate cu care sunt compatibile, împreună cu resursele necesare efectuării acestora.

Administrarea poate fi definită ca fiind acea utilizare corectă a tuturor resurselor de către un manager dintr-o organizație în așa fel încât, umplerea golurilor acesteia să fie efectuată cu succes de angajații pe care managerul respectiv îi are în subordine.

Nu în ultimul rând, prin funcția de control se poate înțelege acea monitorizare efectuată de către un manager a angajaților cât și a activităților lor, determinând în acest mod care este nivelul la care se află organizația sa, iar dacă sunt identificate anumite minusuri, acesta să poată accede la corectarea lor ulterioară.

Ca și recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale menționăm:

- Îmbunătățirea abilităților de comunicare, convingere și responsabilitatea managerilor
 - eficientizarea activităților care se derulează în cadrul Asociației și Primăriilor
 - administrarea eficientă și eficace a resurselor cât și a personalului
 - motivarea personalului
 - elaborarea unei strategii de dezvoltare
 - îmbunătățirea monitorizării de către manager a întregii activități a organizației
8. Concluzii și recomandări

- ☐ Executia lucrărilor să fie realizată de către firme specializate
- ☐ Respectarea legislației în vigoare privind lucrările de construcții, privind serviciile sociale, privind achizițiile etc
- ☐ Respectarea recomandărilor din expertize tehnică, din studiul geotehnic precum și cele din auditul energetic.

Intocmit

Arh. Delia Barbat

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SLAVOACĂ VIOREL



CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: " Dezvoltarea Domeniului Schiabil Valea Vinului, comuna Rodna"

I. Indicatorii tehnico-economici:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoare investiție fără TVA = 248 639 196,06 lei;

C+M fără TVA = 230 546 176,79 lei;

Valoare investiție cu TVA = 295 398 801,80 lei;

C+M cu TVA = 274 349 950,38 lei.

Curs InforEuro, august 2024: 1 EUR = 4,9771 RON

II. Capacități (în unități fizice):

a) Seaca

- Cladire multifunctionala plecare Seaca
- Cladire multifunctionala sosire Seaca
- O instalație de transport pe cablu tip telegondola debraiabila, cu 6 locuri și capacitate de transport de 2.400 persoane pe oră,
- Zona Seaca – Lift 2, va avea stația de plecare la altitudinea de 690 m în intravilanul stațiunii Valea Vinului și stația de sosire la altitudinea 1.284 m , cu o diferență de nivel de cca. 594 m și o lungime de 1.698 m
 - Partia 4 va avea o lungime de 1835 m
 - Partia 5 va avea o lungime de 1348 m
 - Partia 6 va avea o lungime de 2170 m

b) Benes

- Cladire multifunctionala plecare Benes
- Cladire multifunctionala sosire Benes
 - Partia 1 va avea o lungime de 3.358 m
 - Partia 2 va avea o lungime de 3.070 m
 - Partia 2-3 va avea o lungime de 937 m
 - Partia 1-2 va avea o lungime de 722 m
 - Partia 3 va avea o lungime de 3.310 m
- O instalație de transport pe cablu tip telegondola debraiabilă, cu 6 locuri pentru gondola
- Va avea stația de plecare la altitudinea de 710 m în intravilanul stațiunii Valea Vinului și stația de sosire la altitudinea 1.563 m în apropierea vârfului Beneș, cu o diferență de nivel de cca. 853 m și o lungime de 2.350 m;

Pentru toate caldirile multifunctionale

- Sistrem de iluminat tip led
- Iluminat de securitate in toate spatiileș
- Instalatie de detectare semnalizare si alarmare la incendiu (IDSAI)
- Incalzirea se va face cu ajutorul pompelor de caldura
- Se va monta pentru fiecare cladire panouri fotovoltaice PI=77 kWp
- Sistem de evacuare a apelor uzate cu statie de epurare

- Bazine de 150 mc pentru hiranti cu statie de pompare
- Apa provenita de pe sistemul de colectare a apelor pluviale se va capta in bazine pentru a putea fi re folosita la alte utilitati.
- O instalatie de transport pe cablu tip telegondola debraiabila, cu 6 locuri și capacitate de transport de 2.400 persoane pe oră,
- Zona Seaca – Lift 2, va avea stația de plecare la altitudinea de 690 m în intravilanul stațiunii Valea Vinului și stația de sosire la altitudinea 1.284 m , cu o diferență de nivel de cca. 594 m și o lungime de 1.698 m.

III. Durata de realizare a lucrării:

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 48 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din fonduri guvernamentale, buget local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație , potrivit legii.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SLĂVOACĂ VIOREL




CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

