

HOTĂRÂREA Nr.66

din 19 decembrie 2024

privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice cu privire la imobilul aparținând domeniului public al comunei Rodna – Str.Măgurii , tronson 3 , situat în intravilanul comunei Rodna, identificat prin C.F.nr.27711 Rodna, nr.cadastral 27711

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.70 din 10.12.2024 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Rodna, domnul Grapini Valentin - Iosif, înregistrat sub numărul 5897 din 06.12.2024, prin care se supune spre aprobarea Consiliului Local al comunei Rodna a Proiectului de Hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna – Str. Măgurii, tronson 3 , situat în intravilanul comunei Rodna, identificat prin C.F.nr.27711 Rodna, nr.cadastral 27711;
- Raportul de specialitate al domnului Szenftleben Carol – Cristian , inspector superior în cadrul Compartimentului pentru evidență agricolă, silvicultură, cadastru și fond funciar; urbanism, amenajarea teritoriului , înregistrat sub nr. 5898 din 06.12.2024, privind propunerea de însușire de către Consiliul Local al comunei Rodna a documentației cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna – Str. Măgurii, tronson 3 , situat în intravilanul comunei Rodna, identificat prin C.F.nr.27711 Rodna, nr.cadastral 27711;
- Poziția 1 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr.13 din data de 30.01.2018 privind întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotoare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, ;
- Prevederile Documentație cadastrale de actualizare a informațiilor tehnice cu privire la imobilul aparținând domeniului public al comunei Rodna – Str.Măgurii , tronson 3 , situat în intravilanul comunei Rodna, identificat prin C.F.nr.27711 Rodna, nr.cadastral 27711, înregistrată sub nr. 5894 din 06.12.2024, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A;
- Avizul nr.49 din data de 17.12.2024 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.47 din data de 16.12.2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul nr.49 din data de 17.12.2024 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.27, art.28 alin.(5) , art.41 alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.86, art.112 alin.(1) și alin.(2) litera „d” din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.554 alin.(1), art.858 – 875, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(1) și alin.(4) și anexa nr.4 pct.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(14) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4), art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația cadastrală de actualizare a informațiilor tehnice ale imobilului aparținând domeniului public al comunei Rodna – Str.Măgurii , tronson 3 , situat în intravilanul comunei Rodna, identificat prin C.F.nr.27711 Rodna, nr.cadastral 27711, în suprafață totală de 11.848 mp., respectiv modificarea denumirii imobilului din str.Măgurii – tronson 3 , în strada Măgurii – tronson 3, drum comunal , fără afectarea amplasamentului și a suprafeței totale a imobilului, conform Documentației cadastrale înregistrată sub nr. 5894 din 06.12.2024, întocmită de către ing. Berende Login, prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Imobilul cuprins în Anexa nr. 1 la hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr.247/2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.3. – Se aprobă mandatarea Primarului comunei Rodna să reprezinte comuna Rodna în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se va încredința primarul comunei Rodna și compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) litera „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările ulterioare, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi « pentru », - voturi « împotriva » și - « abținere » din numărul de 15 consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărârii.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița – Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
AMARINEI CIPRIAN - COSTEL




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

