

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

HOTĂRÂREA Nr.43

din 26 iunie 2025

privind acordul Consiliului Local al Comunei Rodna pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr. 26, înscris în C.F. Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391,51391- C1 , cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița)

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.37 din 16.06.2025 , inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a primarului comunei Rodna , înregistrată sub nr.3036 din data de 12.06.2025;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.3037 din 12.06.2025 privind acordul Consiliului Local al Comunei Rodna pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str.Turnului, nr. 26, înscris în C.F. Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391,51391- C1 , cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) ;
- Adresa de informare a Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) nr.2461/20.05.2025 , privind intenția de achiziție a imobilului situat în Municipiul Bistrița, str.Turnului, nr.26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.2788 din data de 27.05.2025 și nota de fundamentare , înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.2801 din data de 29.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului Casă de locuit, situat în Municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Birta Floarea - Legitimatie nr.19089 valabilă 2025;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 24.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Rodna pe anul 2025;
- Avizul favorabil nr.37 din data de 23.06.2025 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul favorabil nr.37 din data de 23.06.2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;
- Avizul favorabil nr.37 din data de 23.06.2025 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.551 , art.553 ,art.876 alin.(3), art.888 , art.1650 și următoarele din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.75, art.84, art.87 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „dd”, art.129 alin.(1) , alin.(14) ,art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin. (2) , art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se însușește de către Consiliul local al comunei Rodna raportul de evaluare al imobilului Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1170 mp, identificat în C.F. Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391- C , situat în Bistrița, str. Turnului, nr.26, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR – Birta Floarea - Legitimăție nr. 19089 valabilă 2025.

Art.2. – (1) Se dă acordul pentru achiziția imobilului, construcție Casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1.170 mp, înscris în C.F. Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula Marius-Radu.

(2) Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) -sediul asociație.

Art.3. – (1) Se aprobă prețul de achiziție al imobilului, negociat de 265.000 euro, echivalent a 1.341.218 lei, la cursul BNR de 5,0612 1 lei/euro din data de 26.05.2025, rezultând suma de 32.000 lei pentru fiecare membru al asociației.

(2) Plata se va face în lei, integral, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare membru al Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

Art.4. – Se împuternicește Primarul comunei Rodna să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze actele în formă autentică.

Art.5. – Potrivit prevederilor legale și a destinației, imobilul - construcție și teren aferent, care face obiectul achiziției , se va înscrie în C.F., în proprietatea Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.5 litera „ee” și art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **15** voturi « pentru », - voturi « împotrivă », - « abțineri » din numărul de **15** consilieri prezenți cu drept de vot la adoptarea hotărâri.

Art.7. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartimentul buget – finanțe, contabilitate, administrativ și economic;
- Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița);
- Instituția Prefectului , Județul Bistrița-Năsăud, P-ța Petru Rareș, nr.1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODRIHEIC ALEXANDRU-IOCHIM



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU LENUTA - VICTORIA