

HOTĂRÂREA Nr.44

din 26 iunie 2025

privind însușirea Documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral a imobilului identificat în C.F. nr. 29396 Rodna, nr.topo.5691/1

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri , din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.38 din 16.06.2025 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr. 3023 din 12.06.2025 , privind însușirea Documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral a imobilului identificat în C.F. nr. 29396 Rodna, nr.topo.5691/1 ;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.3024 din 12.06.2025 privind însușirea Documentației cadastrale de înregistrare în planul cadastral a imobilului identificat în C.F. nr. 29396 Rodna, nr.topo.5691/1 ;
- Documentația cadastrală de înregistrare în planul cadastral a imobilului identificat în C.F. nr. 29396 Rodna, nr.topo.5691/1 situat în regiunea de carte funciară supusă Decretului – lege nr.115/1938, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.3022 din data de 12.06.2025, întocmită de către domnul ing. Berende Login,având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil nr.38 din data de 23.06.2025 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul favorabil nr.38 din data de 23.06.2025 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul favorabil nr.38 din data de 23.06.2025 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.551 pct.(1), art.553 alin.(1) și art.555 alin.(1) din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 18 alin. (1) litera „k” , art.68 alin. (1) litera „b” , art.114, art.115 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- Prevederile art.75, art.87 alin.(5) art.354 , art.355, art.357 alin.(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(1) , alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „a” , alin.(14) art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin. (3) litera „g”, alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. – Se însușește Documentația cadastrală de înregistrare în planul cadastral a imobilului teren identificat în C.F. nr. 29396 Rodna, nr.topo.5691/1, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , conform Anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Concomitent cu înregistrarea în planul cadastral a imobilului teren identificat în C.F. nr. 29396 Rodna, nr.topo.5691/1 se vor efectua și alte operațiuni tehnice/juridice, precum:

- actualizarea categoriei de folosință din pădure în teren neproductiv;
- modificarea suprafeței din 2020 mp. în 967 mp.

(2) Operațiunile prevăzute la alin.(1) se efectuează în baza prevederilor art.115 din Ordinul nr.600/2023 și a documentației cadastrale prevăzute la art. 1.

Art.3. – Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Rodna, reglementată de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rodna cu imobilul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna prin Compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

Art.5. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, prin vot secret, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(1), alin.(3) , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi « pentru », - voturi « împotrivă », - « abțineri » din numărul de 15 consilieri prezenți.

Art.6. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODRIHEIC ALEXANDRU-IOCHIM



CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU LENUTA - VICTORIA