

HOTĂRÂREA Nr.45

din 26 septembrie 2024

privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 703 mp., identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 și 7889/1 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședință ordinară în prezența a 13 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 46 din data de 19.09.2024 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr. 4430 din 19.09.2024 , privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 703 mp., identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 și 7889/1 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud ;
- Raportul de specialitate a domnului Szenftleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr. 4431 din 19.09.2024 privind aprobarea Documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte a imobilului teren în suprafață de 703 mp., identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 și 7889/1 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud ;
- Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 703 mp., identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 și 7889/1 Rodna, teren situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud , înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.4413 din data de 19.09.2024, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr.36 din data de 22.09.2024 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.35 din data de 22.09.2024 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul nr.36 din data de 23.09.2024 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.551 pct.(1) art.553 alin.(1) și art.555 alin.(1) din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.10 alin.(2), art.24 alin(3), art.25 alin.(2), art.27, art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.67 , art.127 – 129 și art.153 alin.(4) din Anexa la Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

- Prevederile art.75, art. art.354 , art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „a” ,art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin. (3) litera „g”, alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă Documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de Cadastru și Carte funciară a imobilului teren în suprafață de 703 mp., identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 și 7889/1 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , conform Anexei nr.1 ,care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2. – Se aprobă dezlipirea imobilului – teren, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița - Năsăud, în suprafață de 8.435 mp., identificat C.F. nr.29541 Rodna, nr.topo.7901/2, în două loturi nou formate după cum urmează:

a) Lotul 1 compus din parcela cu nr. topo. nou 7901/2/1, în suprafața de 585 mp., teren în intravilan, având categoria de folosință curți - construcții, în favoarea comunei Rodna;

b) Lotul 2 compus din parcela cu nr. topo. nou 7901/2/2, în suprafața de 7.850 mp., teren în intravilan, având categoria de folosință pășune , în favoarea comunei Rodna.

Art.3. –Se aprobă instituirea de coală de C.F. pentru imobilul teren în suprafața de 118 mp., teren ce provine din nr.topo.7889 Rodna care în registru parcelar de nr.topo. figurează ca și „Pârâu” fără carte funciară și suprafață.

Art.4. – Se aprobă formarea unui lot de teren în suprafață de 703 mp. prin alipirea terenului identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 Rodna, prevăzut la art.2, litera „a” , în suprafață de 585 mp. cu terenul identificat prin nr.topo.nou 7889/1 Rodna, prevăzut la art.3 , în suprafață de 118 mp., rezultând o singură carte funciară, în baza Documentației Tehnice Cadastrale prevăzută în Anexa nr. 1.

Art.5. – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Rodna a imobilului teren în suprafață de 703 mp., identificat prin nr.topo.nou 7901/2/1 și 7889/1 Rodna, situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița- Năsăud , prevăzut la art.4.

Art.6. – Hotărârea va constitui titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Năsăud pentru înscrierea definitivă în proprietatea comunei Rodna, jud.Bistrița-Năsăud a imobilelor – terenuri cuprinse în documentația aprobată la art.1, în domeniul privat al comunei Rodna, conform art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare .

Art.7. – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Rodna , județul Bistrița-Năsăud va fi completat în mod corespunzător, conform procedurii prevăzute la art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. – Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se va încredința primarul comunei Rodna prin Compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții.

Art.9. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de **8** voturi « pentru », - voturi « împotriva », **5** « abțineri » din numărul de **13** consilieri prezenți.

Art.10. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SLĂVOACĂ VIOREL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Nacu Rodica', is written below the text of the official title.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.1 LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE
NR.45 /26.09.2024

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

DE PRIMĂ ÎNREGISTRARE ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ
A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 703 MP., IDENTIFICAT PRIN NR.TOPO.NO
7901/2/1 ȘI 7889/1 RODNA, TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI RODNA,
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂȘĂUD ȘI ATESTAREA APARTENENȚEI ACESTUIA LA DOMENIUL
PRIVAT AL COMUNEI RODNA , JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂȘĂUD

BENEFICIAR :
COMUNA RODNA

EXECUTANT
Ing. BERENDE LOGIN
Aut. Seria nr.RO-B-F , nr. 0219 / 2010

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA RODNA
INTRARE Nr. 4413
IEȘIRE
Ziua 19 Luna 09 Anul 2024

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Localitatea Rodna, intravilan, FN
2. Tipul lucrării: - prima înregistrare imobil – recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
3. Suprafața planului supus recepției: 703 mp
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:
Prin prezenta documentație se propune emiterea Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna pentru terenul în suprafață de 703 mp în vederea întocmirii documentației cadastrale de primă înregistrare imobil.
5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:

Documentarea a fost efectuată prin consultarea bazei de date grafice a OCPI, identificarea imobilului cu date de cadastru, localizarea imobilului în teren.

Imobilul este localizat în intravilanul comunei Rodna, se învecinează la nord cu Porcius Ioan (cad. 28072), Porcius Ioan, la est cu pâraul Băilor, la sud cu pâraul iar la vest cu drumul comunal. Imobilul s-a identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 5760.

Terenul este împrejmuit pe laturile sud și vest cu gard.

Imobilul se identifică în CF nr. 29541 Rodna, nr. top. 7901/2 și nr. top. 7889, care figurează în Registrul parcelar de nr. top. ca și pârau, fără carte funciară și fără suprafață, are suprafața de 703 mp, categoria de folosință curți-construcții, proprietar Comuna Rodna-domeniul privat.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

S-a întocmit documentația de prima înregistrare imobil – recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobilele situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938, pentru nr. top. 7901/2/1, 7889/1, conform Hotărârii nr.a Consiliului Local al comunei Rodna.

Ridicarea terenului s-a efectuat prin tehnologia GPS-GNSS-RTK, utilizând GPS STONEX S8 Plus, folosind metoda de măsurare: tehnologie gis GPS-GNSS-RTK, ridicând punctele de detaliu pe conturul imobilului și din vecinătatea acestuia.

Precizia de determinare a punctelor prin metoda RTK este de +/- 20 mm + 1ppm (RMS) orizontal și vertical.

Sistemul de coordonate utilizat : Stereografic 1970

Modul de calcul a suprafețelor: metoda analitică.

Data: Septembrie 2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29541 Rodna

Nr. cerere	15181
Ziua	03
Luna	07
Anul	2024
Cod verificare 100170163343	



UAT cuprins in anexa 2E la ordinul comun MADR/MDRAP/MAN/MC nr 719/740/M.57/2.333

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:26

Adresa: Loc. Rodna, Jud. Bistrita Nasaud, în ridul Polițele-Opcinile

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7901/2	8.435	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5718 / 22/07/1910		
Incheiere Cf nr. 5718, din 22/07/1910 emis de Cartea Funciară;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpe baza înscrierii inițiale- a ridicării planului, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA RODNA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



BISTRITĂ-NĂSĂUD



BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂSĂUD

Nr. 15182 / 03.07.2024

Către:

COMUNA RODONA

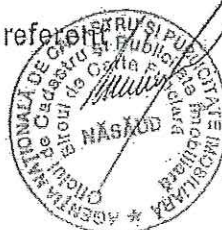
Urmare a solicitarii d-voastră privind eliberarea unui extras de carte funciara apartinand localitatii RODONA nr.top. 7888

in urma verificarilor va facem cunoscut faptul ca acest numere figureaza in evidentele noastre de publicitate imobiliara, respectiv Registrul Parcelar de nr.top. fara carte funciara si suprafata, in registru figurand :

PĂRAU

Miresan Ioan

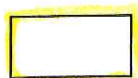
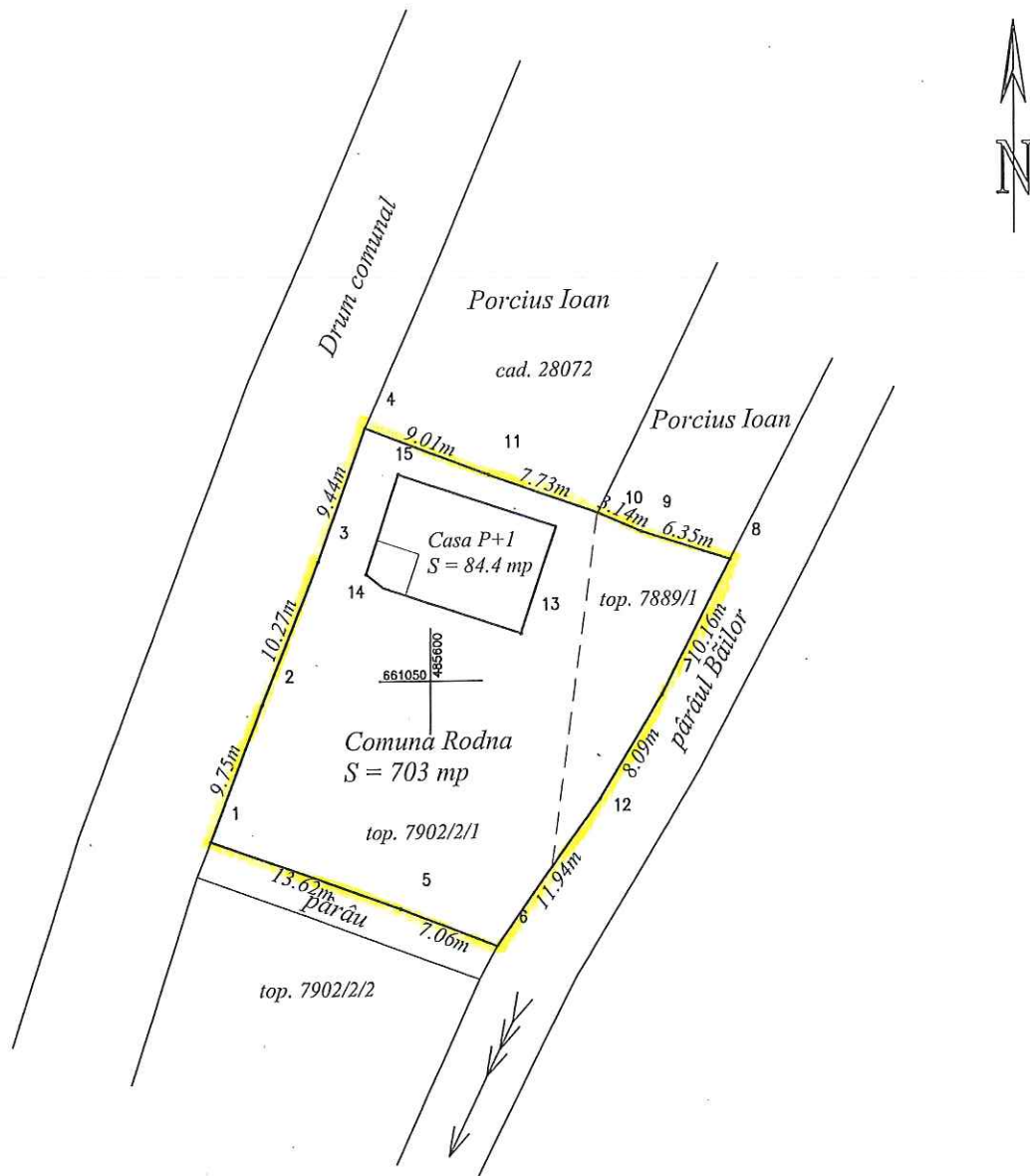
referent



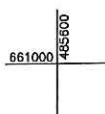
PLAN DE SITUATIE

Scara: 1:500

Nr. top.	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului
7901/2, 7889	703	intravilan Rodna, FN
Carte funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
29541, -----		Rodna



Lot Comuna Rodna S = 703 mp



Data: Septembrie 2024

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILULUI CU NR. TOP. 7889
– Unitatea adm. teritorială: - RODNA -

SITUAȚIA ACTUALĂ					
Nr.CF	NR.TOP.	Suprafața		Categorie de folosință	Proprietari
		ha	mp		
—	7889		—	Pârâu	—
TOTAL			—		

SITUAȚIA PROPUȘĂ					
Nr. cad.	NR.TOP. nou	Suprafața		Categorie de folosință	PROPRIETARI
		ha	mp		
	7889/1		118	Curți-construcții în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți – domeniul privat
—	7889		—	Pârâu	—
TOTAL			118		



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILELOR CU NR. TOP. 7901/2, 7889/1
– Unitatea adm. teritorială: - RODNA -

SITUAȚIA ACTUALĂ				
Nr.CF	Nr.top.	Suprafața	Categoria de folosință	Proprietari
		mp		
29541	7901/2	8435	Pășune în ridul Polițele-Opcinile	Comuna Rodna 1/1 părți
-----	7889/1	118	Curți-construcții în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți – domeniul privat
TOTAL		8553		

SITUAȚIA PROPUȘĂ				
Nr. cad.	Nr.top. nou	Suprafața	Categoria de folosință	PROPRIETARI
		mp		
	7901/2/1	585	Curți-construcții în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți – domeniul privat
	7889/1	118		
---	7901/2/2	7850	Pășune în ridul Polițele-Opcinile	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL		8553		

Executant,
ing. BERENDE A. Login



Executant, BERENDE A. Login