

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

HOTĂRÂREA Nr. 69
din 29 septembrie 2022

privind însușirea documentației tehnico - cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud, în suprafață de 466 mp.

Consiliul local al comunei Rodna s-a întrunit în ședința ordinară în prezența a 15 consilieri , din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.71 din 22.09.2022 inițiat de primarul comunei Rodna ;
- Referatul de aprobare a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, înregistrată sub nr.5429 din 22.09.2022 , privind însușirea documentației tehnico - cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, în suprafață de 466 mp.;
- Raportul de specialitate a domnului Szenffleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna , înregistrat sub nr.5430 din 22.09.2022, privind însușirea documentației tehnico - cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al comunei a unui teren situat în intravilanul comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud, în suprafață de 466 mp.;
- Documentația tehnico – cadastrală de primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 466 mp. situat în intravilanul comunei Rodna, str. „Piua”, FN , identificat prin m.topo.1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/1, înregistrată la Primăria comunei Rodna sub nr.5420 din data de 21.09.2022, întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A ;
- Certificatul de urbanism nr.52 din 22.09.2022, eliberat de Primăria comunei Rodna;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. 59 din data de 25.09.2022 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;
- Avizul nr.58 din data de 26.09.2022 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană ;
- Avizul nr.59 din data de 25.09.2022 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- Prevederile art.7 alin.(2), art.553 alin.(1) și art.555 alin.(1) din Cod Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 alin.(5²) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată ,cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, pentru aprobarea Regulamentului avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.1340/2015, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014;

- Prevederile art.75, art. art.354 , art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

- Prevederile Legii nr.544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.129 alin.(2) litera „c”, alin.(6) litera „a” ,art.133 alin.(1), art. 134 litera „a”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin. (3) litera „g”, alin.(4), art.155 alin.(1) litera „e”, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește documentația tehnico - cadastrală întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , în vederea primei înscriere în domeniul privat al Comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud a imobilul teren situat în intravilanul comunei Rodna, str. „Piua” , FN, identificat prin nr.topo.1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/1 (inițial topo.1846) , în suprafață de 466 mp., prevăzută în Anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă înscrierea în domeniul privat al comunei Rodna , județul Bistrița - Năsăud a imobilului teren situat în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, care în natură formează lotul de teren identificat cu nr.topo. 1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/1, în suprafață de 466 mp., având categoria de folosință curți – construcții.

Art.3. – Se dispune întăbularea în favoarea domeniului privat al comunei Rodna , județul Bistrița – Năsăud a imobilului teren prezentat la art.2.

Art.4. – Se mandatează Primarul comunei Rodna să reprezinte comuna Rodna în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Art.5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Rodna și compartimentul din subordine de evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții.

Art.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară,prin vot secret, cu respectarea prevederilor art.5 litera „cc” și art.139 alin.(1), alin.(3) ,din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi « pentru », - voturi « împotriva », - « abțineri » din numărul de 15 consilieri prezenți.

Art.7. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sitemtaizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COZONAC ONISIM



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NAQU RODICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.1 LA
HOTĂRÂREA NR.69 / 29.09.2022

DOCUMENTAȚIE TEHNICO CADASTRALĂ

DE PRIMĂ ÎNSCRIERE A IMOBILULUI TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 466 MP.,
SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI RODNA, STR. „PIUA”, FN , IDENTIFICAT
PRIN NR.TOPO.1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/1 RODNA

BENEFICIAR :

- PRIMĂRIA COMUNEI RODNA

EXECUTANT

Ing. BERENDE LOGIN

Aut. Seria nr.RO-B-F ,nr. 0219 / 2010

JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
COMUNA RODNA
INTRARE Nr. 5420
IEȘIRE
Ziua 21 Luna 09 Anul 2022

MEMORIU TEHNIC

Subsemnatul Berende Login, autorizat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aut. RO-B-F 0219, categoria A, la solicitarea Primăriei comunei Rodna, s-a întocmit documentația topografică de identificare a imobilului curți-construcții din strada Piua, FN, în suprafață de 466 mp, care face parte din nr. top. 1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/2 (inițial top. 1846), înscris în cartea funciară 26 Rodna, atribuire de număr cadastral prin documentație cadastrală de primă înscriere pentru lotul de teren în suprafață de 466 mp și înscrierea acestuia în domeniul privat al comunei Rodna.

Ridicarea terenului s-a făcut cu GPS STONEX S8 Plus în sistem de referință Stereografic 70.

Nr. top. 1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/2 a fost înscris în CF 26 Rodna, loc nefolositor, prundiș, în Șesul cel Mare, proprietar Comuna Rodna. Prin dezmembrări succesive ale imobilului cu nr. top. 1846 și identificări eronate, acest imobil a rămas fără suprafață, lotul de teren în suprafață de 466 mp, face parte din nr. top. inițial 1846 (1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/2).

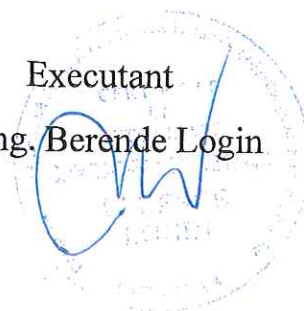
Se propune atribuire de număr cadastral pentru imobilul cu nr. top. nou 1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/2/1 în suprafață de 466 mp și înscrierea în domeniul privat al Comunei Rodna.

Anexez prezentei documentatii tehnice :

- copie CF 26 Rodna,
- plan de situație, scara 1 : 500
- tabel de mișcare parclară
- extras după harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 2880

21.09.2022

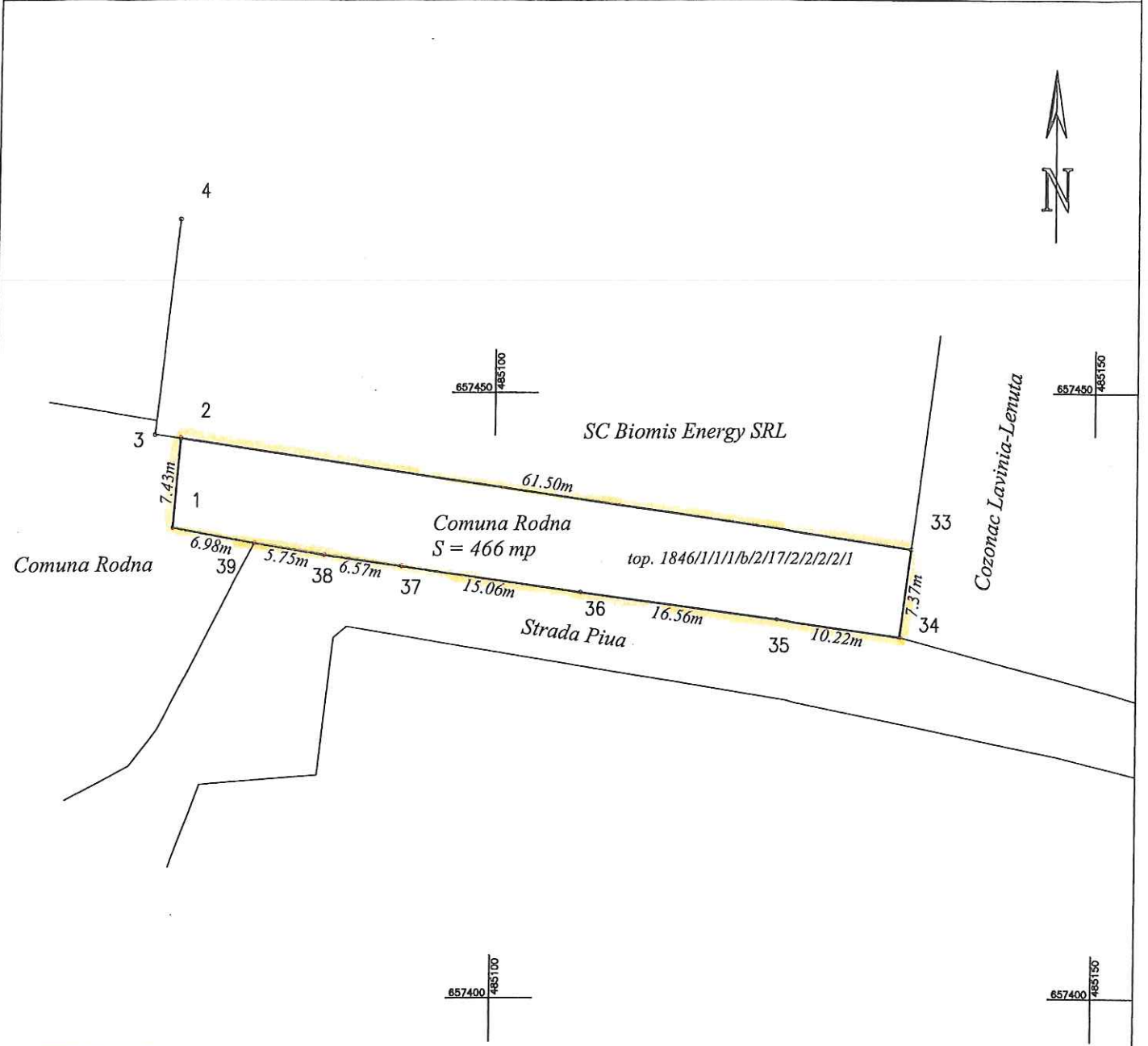
Executant
ing. Berende Login



PLAN DE SITUATIE

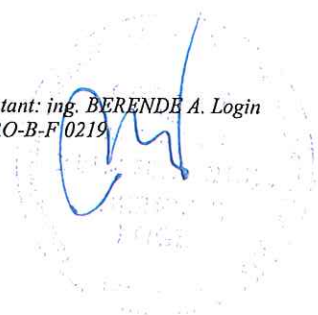
Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2/2	466	Str. Piua, FN	
Cartea Funciară nr.	26	UAT	Rodna



Lot Comuna Rodna S = 466 mp

Executant: ing. BERENDE A. Login
Aut. RO-B-F 0219



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

A IMOBILULUI CU NR. TOP. 1846/1/1/1/b/2/17/2/2/2

- Unitatea adm. teritorială: - RODNA -

SITUAȚIA ACTUALĂ					
Nr.CF	NR.TOP.	Suprafața		Categoria de folosință	Proprietari
		ha	mp		
26	1846/1/1/1/ b/2/17/2/2/2 /2		—	Loc nefolositor, prundiș în Șesul cel Mare	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL			—		

SITUAȚIA PROPUȘĂ					
Nr. cad.	NR.TOP. nou	Suprafața		Categoria de folosință	PROPRIETARI
		ha	mp		
	1846/1/1/ 1/b/2/17/2 /2/2/2/1		466	Curți-construcții în intravilan	Comuna Rodna 1/1 părți, domeniul privat
—	1846/1/1/ 1/b/2/17/2 /2/2/2		—	Loc nefolositor, prundiș în Șesul cel Mare	Comuna Rodna 1/1 părți
TOTAL			466		

Executant,
ing. BERENDE A. Login

