

HOTĂRÂREA Nr. 1
din 26 ianuarie 2023

privind completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 referitor la întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud

Consiliul local al comunei Rodna întrunit în ședința ordinară în prezența a 14 consilieri din totalul de 15 consilieri aleși;

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr. 90 din 29.11.2022 inițiat de către primarul comunei Rodna;
- Referatul de aprobare nr.6800 din 28.11.2022 a domnului Grapini Valentin - Iosif, primarul comunei Rodna, privind completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 referitor la întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară , în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, a Bunurilor imobile – Străzi și trotuare aferente , aflate în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Raportul de specialitate a domnului Szenfleben Carol- Cristian , inspector superior în cadrul Primăriei comunei Rodna - Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții , înregistrat sub nr.6802 din data de 28.11.2022, privind propunerea de completare a Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 referitor la întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară , în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, a Bunurilor imobile – Străzi și trotuare aferente , aflate în intravilanul comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 privind întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Rodna nr.17 din 23.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Rodna, aprobat prin Anexa nr.40 la Hotărârea Guvernului României nr. 905 din 22.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița- Năsăud precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița -Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Rodna nr.13 din 31.03.2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Documentației cadastrale înregistrată sub 6776 din 24.11.2022 , întocmită de către domnul ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A;
- Procesul - verbal nr.6883 din data de 29.11.2022 de afișare a proiectului de act normativ privind completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 referitor la întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Procesul – verbal nr.7076 din 14.12.2022 de ridicare a anunțului de afișare a proiectului de act normativ proiectului de act normativ privind completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 referitor la întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud;
- Avizul nr. 1 din data de 24.01.2023 al Comisiei pentru activități economico – financiare; muncă și protecție socială; administrație publică; drepturile omului ; relații cu cetățenii; problemele minorităților ;

- Avizul nr. 1 din data de 24.01.2023 al Comisiei pentru agricultură, silvicultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, administrarea domeniului public și privat al comunei, integrare europeană;

- Avizul nr.1 din data de 24.01.2023 al Comisiei pentru învățământ ; sănătate și familie; activități social – culturale; culte; protecție copii , tineret și sport ; juridică și de disciplină ;

În conformitate cu :

- Prevederile art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și alin.(2), art.138 alin (1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;

- Prevederile ar. 3 și art.4 din Cartea Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

- Prevederile art.27, art.28 alin.(5) și alin.(6) art.41 alin. (2) și alin.(5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.23 litera „a”, art.83, art.156 alin.(4) din Ordinul Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art.554 alin.(1), art.858 – 875, art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.285, art.286 alin.(1) și alin.(4) și anexa nr.4 pct.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art.4 ,litera „b”, art.7 alin. (2) , alin. (4) , alin.(5) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art.5 alin. (1) litera „a” din Legea nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

- Prevederile Legii nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 litera „cc”, art.106 alin.(1) și alin.(3) , art.129 alin. (1) , alin.(2) litera „c” , alin.(14) , art.133 alin.(1), art.136 alin.(1) , art.139 alin.(1) ,alin.(3) litera „g”, alin.(4),art.140 alin.(1), art.154, art.196 alin. (1) litera „a” , art.197 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.I. – (1) Se aprobă însușirea documentației cadastrale , realizată de ing. Berende Login, având autorizația seria RO-B-F, nr.0219 din data de 22.10.2010, categoria A , pentru completarea pozițiilor nr.1 și nr.2 – Trotuare din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 privind întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , prevăzută în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se completează poziția nr.1 și nr.2 – Trotuare din Anexa nr.2 aprobată prin art.1 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 privind întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud , conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.II. – Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 privind întăbularea/ înscrierea în Cartea Funciară a Bunurilor imobile - Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița – Năsăud, rămân neschimbate.

ART.III. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Rodna în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139, alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de voturi **14** „ pentru ” , - „ împotriva” și - „abținere” din numărul de **14** consilieri prezenți.

ART.IV. – Hotărârea se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Rodna și publicare pe site-ul: www.comunarodna.ro, la secțiunea Monitorul Oficial Local și se va comunica, prin grija secretarului general al comunei Rodna, cu :

- Primarul comunei Rodna;
- Compartiment financiar-contabil din cadrul Primăriei comunei Rodna;
- Compartimentul evidență agricolă, cadastru și fond funciar, urbanism, amenajarea teritoriului, sistematizare și disciplina în construcții ;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud;
- Instituția Prefectului –Județul Bistrița –Năsăud , P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița – Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COZONAC IOAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
NACU RODICA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
RODNA

ANEXĂ NR.1 LA
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR.1 /26.01.2023

DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

PRIVIND ÎNTĂBULAREA/ ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ
A BUNURILOR IMOBILE - TROTUARE , ÎN PROPRIETATEA PUBLICĂ
A COMUNEI RODNA , JUDEȚUL BISTRIȚA NĂȘĂUD

BENEFICIAR :
COMUNA RODNA

EXECUTANT
Ing. BERENDE LOGIN
Aut. Seria nr.RO-B-F ,nr. 0219 / 2010

MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil: Localitatea RODNA, județul BISTRIȚA NĂȘĂUD
2. Tipul lucrării: prima înscriere
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilele trotuare sunt localizate în intravilanul comunei Rodna, , amplasate la nord și sud de strada Principală pentru tronsoanele 16 – 22 și la nord și sud de strada Grăniceri pentru tronsoanele 12 – 14.

Imobilele s-au identificat cu date de carte funciară, utilizând harta cadastrală a localității Rodna, scara 1 : 2880. Măsurătorile topografice s-au efectuat pe limitele de proprietate existente.

Imobilele se identifică în nr. top. 3154/1, 2299/1, 2299/4, 7160, 7093, 6550 Rodna, care figurează în Registrul parcelar de nr. top. fără carte funciară și suprafață, în registru figurând drum, au categoria de folosință drum (trotuar), proprietar Comuna Rodna-domeniul public.

Imobilele sunt cuprinse în Anexa nr. 40-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Rodna, poziția 34 și 23, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 647bis/31.08.2002.

Documentația s-a efectuat în vederea completării pozițiilor nr. 1 – Trotuare strada Principală și nr. 2 – Trotuare strada Grăniceri, din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 privind întabularea/înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile-Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița-Năsăud și înscrierea în cartea funciară a comunei Rodna a trotuarelor aferente – strada Principală – tronsoanele 16 – 22 și a trotuarelor aferente – strada Grăniceri – tronsoanele 12 – 14, în proprietatea publică a comunei Rodna, trotuare ce fac obiectul investiției „Amenajare trotuare și dispozitive de scurgere a apelor pluviale în comuna Rodna, județul Bistrița-Năsăud”, finanțată prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, conform tabelului anexă.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

S-a întocmit documentația cadastrală privind completarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al comunei Rodna nr. 13 din 30.01.2018 referitor la întabularea/înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile-Străzi cu trotuare aferente, în proprietatea publică a comunei Rodna, județul Bistrița-Năsăud

Metode și aparatura folosite la măsurători :

Ridicarea terenului s-a efectuat prin tehnologia GPS-GNSS-RTK, utilizând GPS STONEX S8 Plus și GPS SOUTH 82T, ridicând punctele de detaliu pe conturul imobilelor și din vecinătatea acestora.

Precizia de determinare a punctelor prin metoda RTK este de +/- 20 mm orizontal și vertical.

Sistemul de coordonate : Stereografic 1970

Suprafețele s-au calculat analitic din coordonatele punctelor pe contur.

Data întocmirii: Noiembrie 2022

Semnătura și stampila

ing. BERENDE A. Login



TABEL – TROTUARE

| Nr. crt. | Denumire | Tronson | Suprafața(mp) L(m); lm(m) | Poziția în M.O. | Nr. topo. |
|----------|-----------------|------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1 | Str. Principală | Tronson 16 | S = 346 mp L=186m, lm=1.86m | 34 | 3154/1; 2299/1; 2299/4 |
| | | Tronson 17 | S = 2217 mp L=716m, lm=3.10m | | |
| | | Tronson 18 | S = 223 mp L=64m, lm=3.48m | | |
| | | Tronson 19 | S = 739 mp L=194m, lm=3.81m | | |
| | | Tronson 20 | S = 346 mp L=179m, lm=1.93m | | |
| | | Tronson 21 | S = 96 mp L=32m, lm=3.00m | | |
| | | Tronson 22 | S = 2175 mp L=881m, lm=2.47m | | |
| 2 | Str. Grăniceri | Tronson 12 | S = 1051 mp L=405m, lm=2.60m | 23 | 7160; 7093; 6550 |
| | | Tronson 13 | S = 1864 mp L=949m, lm=1.96m | | |
| | | Tronson 14 | S = 2056 mp L=942m, lm=2.18m | | |

Semnătura și ștampila
ing. BERENDEA Login

 CATEGORIA A

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ NĂȘĂUD

Nr. 2922/03.11.2022

Către:

COMUNA ROSHA

Urmare a solicitarii d-voastra privind eliberarea unui extras de carte funciara apartinand

localitatii

ROSHA

nr. top

186611, 186612, 186613, 7160, 7093, 6550

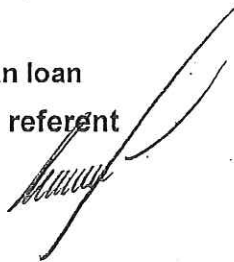
3154/2299/h, 2299/h

in urma verificarilor va facem cunoscut faptul ca acest numere figureaza in evidentele noastre de publicitate imobiliara, respectiv Registrul Parcelar de nr. top. fara carte funciara si suprafata, in registru figurand :

DRUM

Miresan Ioan

referent

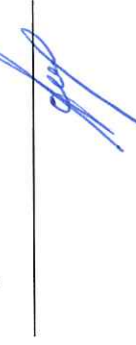


Județul Bistrița – Năsăud
Comuna Rodna

Comisia specială pentru întocmirea inventarului
Bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Rodna

Anexă nr.2 la
HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
NR. 1 / 26.01.2023

Primarul comunei Rodna
Grăpini Valentin - Ioșif



SITUAȚIA

bunurilor imobile – Străzi cu trotuare aferente, care aparțin domeniul public al comunei Rodna
proapse a fi întăbulate / înscrise în cartea funciארă

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului | Elemente de identificare | Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință | Valoarea de inventar (Ron) | Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare |
|--------------------|----------------------|-------------------|--|---|----------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. TROTUARE | | | | | | |
| 1 | 1371 | Str. Principală | <p>Tronson 1 : suprafața totală : 943 mp., lungime = 419 m., lățime medie = 2,25 m.;</p> <p>Tronson 2 : suprafața totală 1.177 mp., lungime = 358 m., lățime medie = 3,29 m.;</p> <p>Tronson 3 : suprafața totală : 833 mp., lungime = 326 m., lățime medie = 2,55 m.;</p> <p>Tronson 4 : suprafața totală : 443 mp., lungime = 160 m., lățime medie = 2,77 m.;</p> <p>Tronson 5 : suprafața totală : 235 mp., lungime = 95 m., lățime medie = 2,47 m.;</p> <p>Tronson 6 : suprafața totală : 250 mp., lungime = 102 m., lățime medie = 2,45 m.;</p> <p>Tronson 7 : suprafața totală : 750 mp., lungime = 291 m., lățime medie = 2,58 m.;</p> | Înscriere inițială | - | Poziția nr. 34 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița – Năsăud – nr.topo. 622, 1131, 1856/1, 1856/2, 1856/3, 2299/1, 2299/4 și 3154/1 Rodna. |








Tronson 8 : suprafața totală : 154 mp.,
 lungime = 108 m., lățime medie = 1,43 m.;
Tronson 9 : suprafața totală : 337 mp.,
 lungime = 127 m., lățime medie = 2,65 m.
Tronson 10 : suprafața totală : 307 mp.,
 lungime = 92 m., lățime medie = 3,37 m.;
Tronson 11 : suprafața totală : 519 mp.,
 lungime = 163 m., lățime medie = 3,18 m.;
Tronson 12 : suprafața totală : 94 mp.,
 lungime = 52 m., lățime medie = 1,81 m.;
Tronson 13 : suprafața totală : 1.256 mp.,
 lungime = 455 m., lățime medie = 2,76 m.;
Tronson 14 : suprafața totală : 304 mp.,
 lungime = 94 m., lățime medie = 3,23 m.;
Tronson 15 : suprafața totală : 3.184 mp.,
 lungime = 1.236 m., lățime medie = 2,58 m.;
Tronson 16 : suprafața totală : 346 mp.,
 lungime = 186 m., lățime medie = 1,86 m.;
Tronson 17 : suprafața totală : 2.217 mp.,
 lungime = 716 m., lățime medie = 3,10 m.;
Tronson 18 : suprafața totală : 223 mp.,
 lungime = 64 m., lățime medie = 3,48 m.;
Tronson 19 : suprafața totală : 739 mp.,
 lungime = 194 m., lățime medie = 3,81 m.;
Tronson 20 : suprafața totală : 346 mp.,
 lungime = 179 m., lățime medie = 1,93 m.;
Tronson 21 : suprafața totală : 96 mp.,
 lungime = 32 m., lățime medie = 3,00 m.;
Tronson 22 : suprafața totală : 2.175 mp.,
 lungime = 881 m., lățime medie = 2,47 m.


| | | | | | | | |
|--|----|------|----------------|---|-------------------------------|---|---|
| | 2. | 1371 | Str. Grăniceri | <p>Tronson 1 : suprafața totală : 394 mp., lungime = 107 m., lățime medie = 3,68 m.;</p> <p>Tronson 2 : suprafața totală : 240 mp., lungime = 136 m., lățime medie = 1,76 m.;</p> <p>Tronson 3 : suprafața totală : 739 mp., lungime = 297 m., lățime medie = 2,49 m.;</p> <p>Tronson 4 : suprafața totală : 466 mp., lungime = 225 m., lățime medie = 2,07 m.;</p> <p>Tronson 5 : suprafața totală : 499 mp., lungime = 280 m., lățime medie = 1,78 m.;</p> <p>Tronson 6 : suprafața totală : 857 mp., lungime = 449 m., lățime medie = 1,91 m.</p> <p>Tronson 7 : suprafața totală : 1.365 mp., lungime = 663 m., lățime medie = 2,06 m.;</p> <p>Tronson 8 : suprafața totală : 325 mp., lungime = 220 m., lățime medie = 1,48 m.;</p> <p>Tronson 9 : suprafața totală : 372 mp., lungime = 168 m., lățime medie = 2,21 m.</p> <p>Tronson 10 : suprafața totală : 727 mp., lungime = 247 m., lățime medie = 2,94 m.;</p> <p>Tronson 11 : suprafața totală : 1.428 mp., lungime = 604 m., lățime medie = 2,36 m.;</p> <p>Tronson 12 : suprafața totală : 1.051 mp., lungime = 405 m., lățime medie = 2,60 m.;</p> <p>Tronson 13 : suprafața totală : 1.864 mp., lungime = 949 m., lățime medie = 1,96 m.;</p> <p>Tronson 14 : suprafața totală : 2.056 mp., lungime = 942 m., lățime medie = 2,18 m.</p> | <p>Înscriere inițială</p> | - | <p>Poziția nr. 23 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Guvernului României nr.905 / 22.08.2002, privind atestarea domeniului public al județului Bistrița - Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița - Năsăud - nr.topo. 622 , 7160 , 7093 și 6550 Rodna.</p> |
|--|----|------|----------------|---|-------------------------------|---|---|

COMISIA DE INVENTARIERE

Președintele : - Grapini Valentin – Iosif, primarul comunei _____; 

Membrii : - Nacu Rodica, sectorul comunei _____; 

- Luci Angelina, contabil la Primăria comunei Rodna _____; 

- Szentfleben Carol - Cristian, ing.agricol la Primăria Rodna _____; 

- Măricuț Timuț – Iacob, insp. asistent la Primăria comunei Rodna _____; 